

Plan jedino usklađen s novim zakonom

Zasad se neće izrađivati urbanistički plan uređenja turističke zone ponad Blaza jer ćemo pričekati da se najprije pojave investitori, rekao je Kontošić

BARBAN -

Prostorni plan uređenja Barbana od 21. do 28. travnja ponovno će se naći na, trećoj po redu, javnoj raspravi. Održat će se i javno izlaganje, i to 24. travnja u 18 sati u općinskoj upravi.

Za radnog vremena Općine građani mogu pogledati što plan donosi. Nakon rasprave, u roku od osam dana dostavljaju se primjedbe i prijedlozi. Načelnik Denis Kontošić ističe da se plan s obzirom na posljednji konačni prijedlog nije mijenjao, već da se jedino uskladio s najnovijim zakonom o gradnji i prostornom uređenju. Stoga će se primjedbe i prijedlozi prihvaćati samo u vezi s time.

Kontošić također veli da plan ide na skraćenu javnu raspravu jer je dobio sve suglasnosti nadležnih tijela, osim ono Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ono nije prihvatilo plan jer je od javne rasprave do utvrđivanja konačnog prijedloga prošlo više od devet mjeseci. Taj se dokument također

morao uskladiti s novim zakonom. Najveća je promjena, koju donosi usklađenje s novim zakonom, što će se za neizgrađene građevinske čestice veće od pet tisuća četvornih metara morati izrađivati urbanistički plan uređenja, što znači otezanje i nove komplikacije kod izdavanja građevinskih dozvola.

- To je sigurno nešto što će Općinu koštati više i što će mnoge stvari usporiti, ali to vrijedi i za sve ostale općine i gradove. Nakon što se Ministarstvo pozitivno očituje na plan i na snagu ga stavi Općinsko vijeće, odmah krećemo u izradu urbanističkog plana uređenja poslovne zone i nekih mjesta gdje se najviše gradi. Zasad se neće izrađivati urbanistički plan uređenja turističke zone ponad Blaza jer ćemo pričekati da se najprije pojave investitori. Već nekoliko godina potencijalni investitori obilaze to područje radi moguće gradnje, ali većina odustaje jer nam plan još nije na snazi. Vjerujem da će se to sve promijeniti kada konačno donesemo taj dokument. Također namjeravamo odmah krenuti i u izmjene i dopune plana. Od konačnog utvrđivanja prijedloga 2003. godine, kada su se u obzir uzimali gotovo svi dotadašnji prijedlozi za urbanizaciju po mjesnim odborima, u Općinu je stiglo još stotinjak novih, kazao je Kontošić. Dodao je da će upravo glede urbanizacije u budućnosti biti problema jer je plan i prvotno koncipiran tako da se građevinsko zemljište, s obzirom na projiciran broj stanovnika, gotovo maksimalno proširilo. A ono postaje sve primamljivije na tržištu nekretnina gdje mu se cijena kreće oko 40 eura po kvadratu. Načelnik smatra da bi se taj problem mogao riješiti uvođenjem općinskog poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište. Kao drugo rješenje navodi zamjenu građevinskih čestica gdje je to moguće.



B. BAN

