

REBIĆI - Na posljednjoj sjednici barbanskog vijeća jednoglasno je prihvaćen i potpisan ugovor o poslovnoj suradnji između Općine i ciparske tvrtke Ocellus s podružnicom u Hrvatskoj, koja će, kako je odlučeno, za Općinu tražiti potencijalne investitore. Iako se o ciparskoj firmi zasad zna tek kako se zove, gdje joj je sjedište i tko joj je direktor, barbanski vijećnici nisu našli za shodno upitati čime se točno ona bavi, zašto je upravo Ocellus odabran za taj posao, ima li ta firma nekih iskustava u sličnim poslovima te, na koncu, imaju li već investitora i što će se to graditi na Barbanštini.

Naime, po ovom ugovoru Ocellus je dobio ekskluzivno pravo da na području naselja Rebići, koje je po barbanskom prostornom planu u zoni turizma i rekreacije, za površinu od četiri hektara odabere inozemne partnere, odnosno investitore koji bi ondje ulagali i gradili. Riječ je potezu prema uvali Blaz. Na tom području razvijao bi se turizam i hotelijerstvo, odnosno moguća je gradnja hotela, vile, specijalističke bolnice, zdravstvene ustanove za skrb i brigu

za osobe treće dobi te projekti eko-biznisa. Ocellus se obvezao da će tražiti i dovesti zainteresirane partnere, a ugovor vrijedi do sredine 2013. godine. Osim klauzula koje se odnose na međusobna prava i obveze, u ugovoru više ništa ne piše. Ni koji su to potencijalni investitori, ni

što će se ondje graditi i u koje svrhe, a ni koja je cijena takvih investicija. Štoviše, u posebnom ugovoru o povjerljivoj poslovnoj suradnji piše da se obje strane - Općina Barban i Ocellus - obvezuju na potpunu povjerljivost u vezi poslovnih izvora i suradnika te neće otkriti imena, adrese,

INTRIGANTNI UGOVOR OPĆINE BARBAN S CIPARSKOM TVRTKOM

Tajanstveni ulagači na putu za Blaz



E. STRENAJA

4. Strane neće otkriti imena, adrese, E-mail adrese, brojeve telefona, niti bilo koju drugu informaciju o kontaktima objelodanjenju od strane Strana u Ugovoru, ili drugih poslovnih izvora.

Sporna odredba ugovora između Općine i Ocellusa

brojeve telefona ni ikakvu informaciju vezanu uz projekte(!?).

Čemu tolika tajnovitost, o kakvoj se to tvrtci konkretno radi te postoje li već investitori i što će se ondje graditi, pokušali smo doznati od načelnika Denisa Kontošića, potpisnika ugovora.

- Bilo kakav razgovor o toj temi sada bi bio lupanje prazne slame, rekao nam je Kontošić pozivajući se na ugovor o povjerljivosti, po kojem ne može davati nikakve informacije. Napomenuo je međutim da Općina nema financijske obveze prema toj tvrtki te da je ugovorom osigurano da će ona, zajedno s Ocellusom, donositi odluku o odabiru potencijalnih investitora.

- U obzir dolazi realizacija

projekata isključivo turističko-rekreativne namjene. Tvornice poput Rockwoolove ne dolaze u obzir, kao ni išta slično, rekao je Kontošić. Na pitanje kako je uopće došlo do suradnje te zašto je odabrana baš ta tvrtka, odgovorio je da su predstavnici Ocellusa sami došli u Općinu Barban i ponudili suradnju, budući da su Barbanštinu prepoznali kao veliki potencijal. Veli da je i prije bilo sličnih pregovora i dogovora s potencijalnim investitorima, no nikad se nitko poslije nije javio. Potpisivanje ugovora stoga smatra dobrim za ovu općinu jer u neku ruku garantira realizaciju.

Imaju li već u vidu kakvog investitora, odnosno ulagače pokušali smo doznati od direktora

U posebnom ugovoru o povjerljivoj poslovnoj suradnji piše da se obje strane, Općina Barban i tvrtka Ocellus, obvezuju na potpunu povjerljivost u vezi poslovnih izvora i suradnika te da neće otkriti imena, adrese, brojeve telefona ni ikakvu informaciju vezanu uz projekte

Ocellusa Zorana M. Savičića, no nismo ga uspjeli kontaktirati. Njegov broj nije dostupan, a načelnik Barbana nije nam želio dati broj telefona.

Mjesto potencijalnog hotela, vila s bazenima ili pak bolnice prostire se na četiri hektara državnog zemljišta, trenutno zaraslog i zapuštenog. Budući da se radi o državnom zemljištu, koje će Općina prije realizacije morati od države i zatražiti, te da nema apsolutno nikakve infrastrukture, bit će zanimljivo vidjeti što će se i kada ondje početi graditi. **N. SOFTIĆ**