

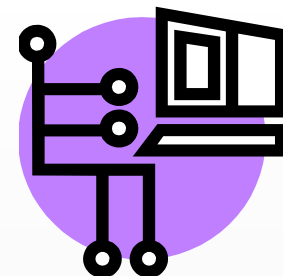
SEOSKI TURIZAM LEGALIZACIJA, STANDARDIZACIJA

Obveze privatnih iznajmljivača,
usklađivanje sa zakonom

Barban, 27.05.2010.



- ZAKONI: <http://narodne-novine.nn.hr>



- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 138/06)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 88/07)
- Zakon o boravišnoj pristojbi (152/08)
- Uredba o utvrđivanju visine boravišne pristojbe za građane koji pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu za 2010. godinu (NN 139/09)
- Zakon o članarinama u turističkim zajednicama (NN 152/08)



- Pravilnik o djelatnostima iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova koje će se paušalno oporezivati, o visini paušalnog poreza i načinu plaćanja paušalnog poreza (NN 48/05)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja knjige gostiju i popisa gostiju (NN 5/08)
- Pravilnik o postupku prijave i odjave turista i načinu vođenja popisa turista (NN 45/94)
- Zakon o strancima (NN 36/09)



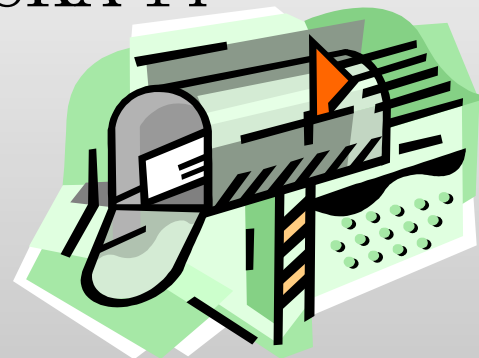
IZNAJMLJIVAČI I PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA U DOMAĆINSTVU

- Fizička osoba koja nije obrtnik ili trgovac pojedinac, dakle privatni iznajmljivač, smije iznajmljivati gostima sobe, apartmane i kuće za odmor, kojih je vlasnik, do ukupno najviše 8 soba, odnosno **16** postelja



KAKO REGISTRIRATI DJELATNOST?

- Za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan ishoditi **Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu**
- Zahtjev za izdavanje Rješenja o odobrenju predaje se u **URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO PULA, SPLITSKA 14**



UZ ZAHTJEV SE PRILAŽU:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu – presliku domovnice ili osobne iskaznice
2. Dokaz o vlasništvu objekta – izvadak iz zemljišnih knjiga
3. Dokaz o ispunjavanju propisanih zdravstvenih uvjeta – da podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva ne boluju od nekih zakonom određenih zaraznih bolesti, niti su evidentirani kao duševni bolesnici koji zbog svog stanja ili ponašanja mogu ometati odnosno ugroziti okolinu



4. Dokaz o uporabljivosti građevine u kojoj se nalazi smještajni objekt
5. Tlocrt smještajnog objekta
6. Upravna pristojba u iznosu od 70,00 KN

Nadležni ured dužan je riješiti zahtjev u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva

URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ
ZUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
PULA, SPLITSKA 14
Tel: 371-182



DUŽNOSTI IZNAJMLJIVAČA:

- Vidno istaknuti na ulazu u objekt, ili u neposrednoj blizini, natpis tj. standardiziranu PLOČU s oznakom vrste i kategorije objekta utvrđene rješenjem nadležnog ureda



- Poduzeće:

“Kordun-Lav” d.d. Karlovac, Matka Laginje 10,
47 000 Karlovac, <tel:047/645-066>,
www.kordun.hr

U prilogu zahtjeva potrebno je dostaviti:

- Kopiju Rješenja kojim je utvrđena kategorija ugostiteljskog objekta
- Dokaz o uplati troškova za standardiziranu ploču



- ❑ Istaknuti u svakom objektu CJENIK koji mora sadržavati:
 1. Ime i prezime vlasnika, te adresu navedenu u Rješenju
 2. Cijenu usluga koje se nude
 3. Vrstu objekta
 4. Kategoriju objekta
 5. Razred turističkog mjesta
 6. Informaciju o visini boravišne pristojbe i napomenu da je boravišna pristojba uračunata u cijenu



- ❑ Izdati gostu RAČUN s naznačenom vrstom, količinom i cijenom pruženih usluga te eventualnim popustom
- ❑ Voditi KNJIGU gostiju (MUP) i POPIS gostiju (Državni inspektorat) – knjige nije potrebno ovjeravati
- ❑ Voditi EVIDENCIJU PROMETA prema obrascu EP i u nju upisivati sve račune
- ❑ Prijaviti goste u Turističku zajednicu i MUP
- ❑ Obnoviti POTVRDU o ispunjavanju zdravstvenih uvjeta nakon godine dana od izdavanja zadnje liječničke potvrde.



KAZNENE ODREDBE

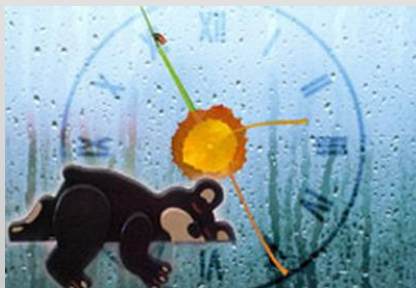
- Novčana kazna od **3.000,00** do **15.000,00** kuna
- Za prekršaje gospodarski inspektor može naplatiti novčanu kaznu na mjestu izvršenja prekršaja, u iznosu od **1.000,00** kuna



PLAĆANJE BORAVIŠNE PRISTOJBE

- Po ostvarenom noćenju (do 4 kreveta)

Razred turističkog mjesta	Boravišna pristojba u kunama po osobi i noćenju		
	Za razdoblje		
	I. glavna sezona	II. predsezona i posezona	III. izvansezona
A	7,00	5,50	4,50
B	6,00	4,50	3,50
C	5,00	3,50	2,50
D i ostala nerazvrstana mjesta	4,00	2,50	2,00



○ Paušalno:

godišnji paušalni iznos boravišne pristojbe jednak je umnošku broja kreveta, koeficijenta razreda turističkog mjesta i visine boravišne pristojbe (300,00 kn).

Razred turističkog mjesta	Koeficijent	Iznos u kunama
A	1,00	300,00
B	0,85	255,00
C	0,70	210,00
D i ostala nerazvrstana mjesta	0,50	150,00



- Razredi:

Barban = C razred

ostala mjesta na području Općine Barban = D razred

- Na pomoćne krevete NE plaća se godišnji paušalni iznos boravišne pristojbe

- Boravišna pristojba uplaćuje se na uplatni račun TZ Općine Barban: 1001005-1700604740 u tri obroka s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30 rujna tekuće godine



PLAĆANJE TURISTIČKE ČLANARINE

- Fizičke osobe koje trajno ili sezonski ostvaruju prihod obavljanjem ugostiteljskih ili turističkih usluga u domaćinstvima dužne su plaćati članarinu Turističkoj zajednici.
- Smještaj = prva skupina

	A	B	C	D
Prva skupina	0,25	0,23	0,20	0,18
Druga skupina	0,20	0,18	0,15	0,13
Treća skupina	0,15	0,13	0,10	0,08



- Po završetku turističke sezone iznajmljivač je obvezan ispuniti "Obrazac TZ" te uplatiti izračunati iznos na uplatni račun 1001005-1700627150 – ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA BARBAN
- Ispunjeni Obrazac TZ i kopija uplate predaje se Poreznoj upravi do 28. veljače za prethodnu godinu



PLAĆANJE POREZA

- Nakon kategorizacije objekta iznajmljivač u NN kupuje obrazac RPO kojeg ispunjava u dvije kopije i zajedno s kopijom Rješenja predaje u Poreznu upravu
- Na osnovu tog obrasca porezna uprava dostavlja rješenje o paušalnom porezu na dohodak i prirezu



- Obračun:
- Porez na djelatnost iznajmljivanja utvrđuje se kao umnožak broja kreveta, visine paušalnog poreza po krevetu i odgovarajućeg koeficijenta područja na kojem se pruža usluga, a uvećava se za prirez jedinice lokalne samouprave
- $\text{Porez i prirez} = \text{broj kreveta} \times \text{paušalni porez po krevetu} \times \text{koeficijent} + \text{prirez}$



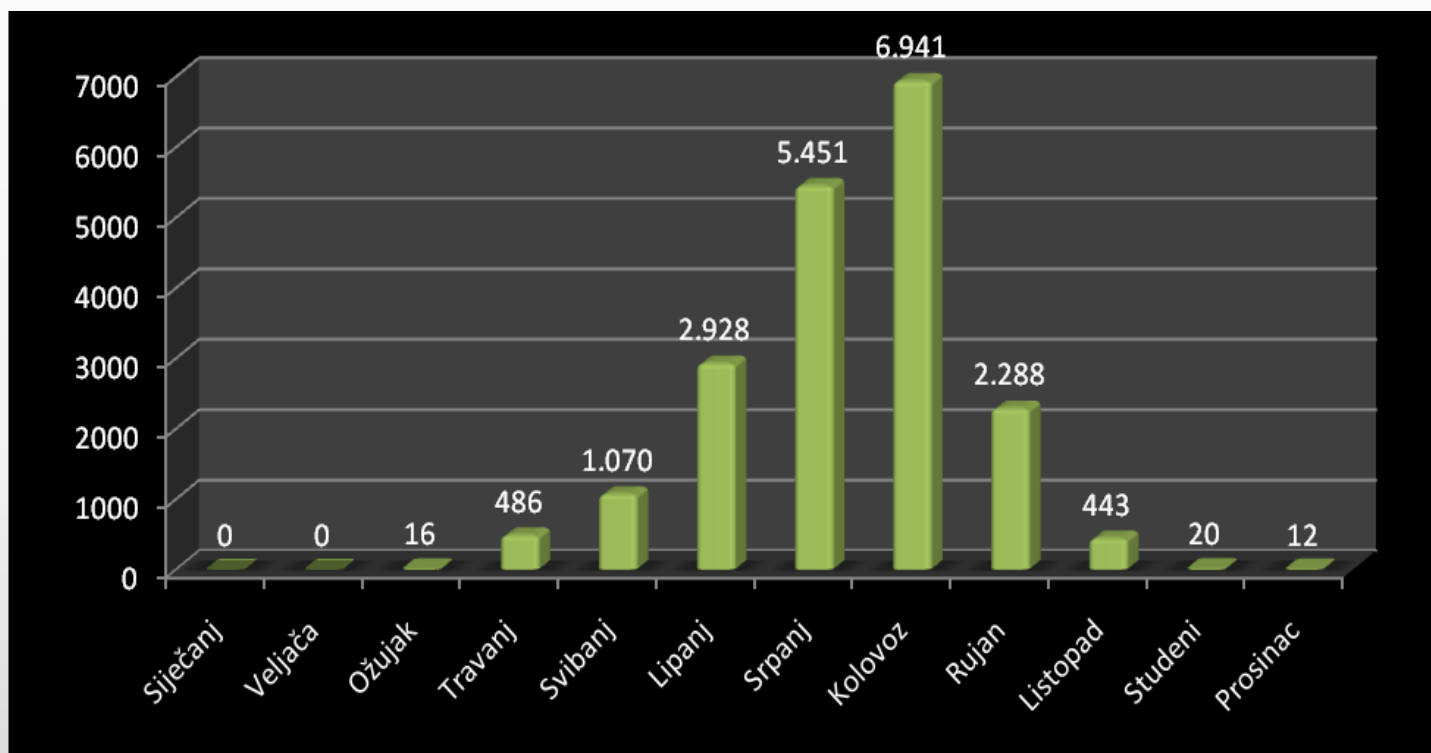
SEOSKI TURIZAM – OPĆINA BARBAN

- 57 iznajmljivača
- 70 objekata:
 - 1 – seljačko domaćinstvo
 - 35 – kuća za odmor
 - 34 – apartmana
- 327 ležajeva
 - 279 stalnih
 - 48 pomoćnih

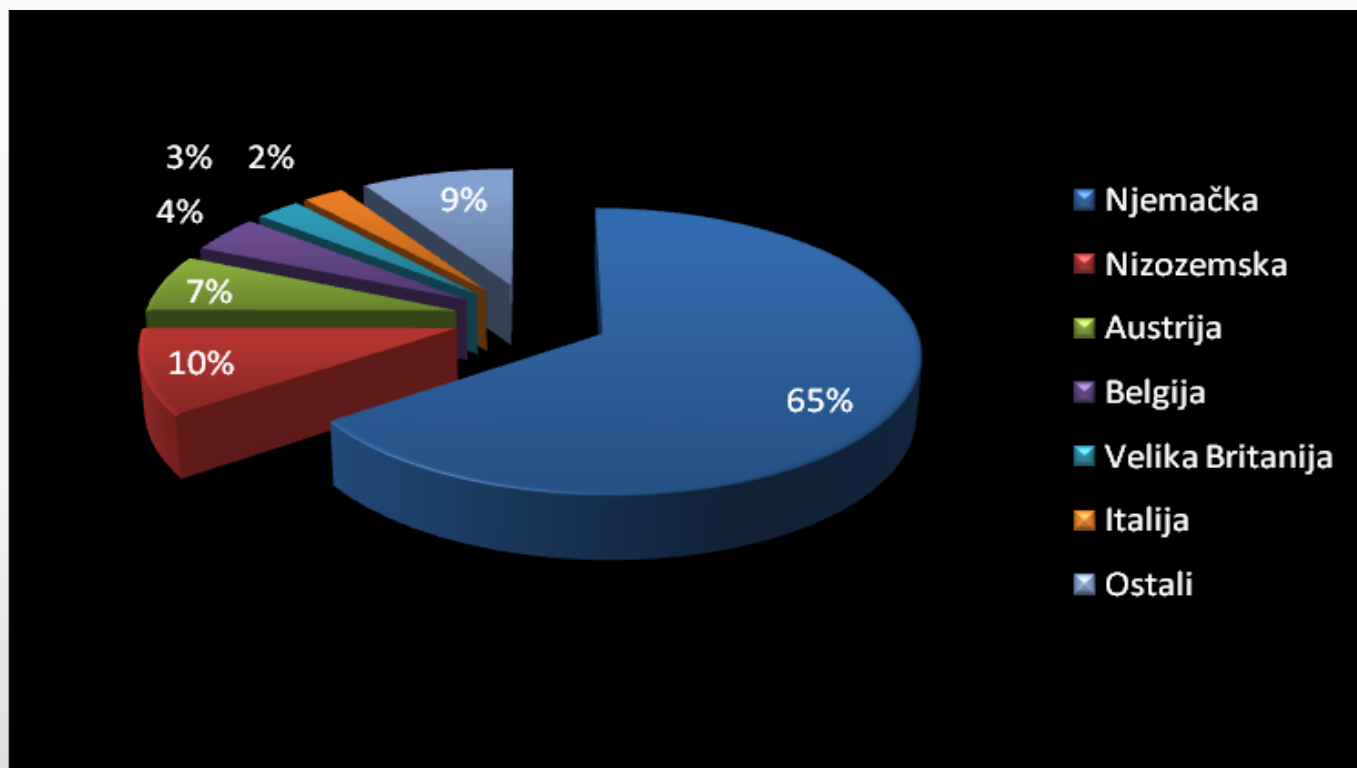


TURISTIČKA NOĆENJA U 2009.

UKUPNO: 19.655



TURISTIČKA NOĆENJA U 2009. PO NACIONALNOSTI



KONTAKT TZ BARBAN

- Adresa: Barban 69, 52207 Barban
- Tel: 052/567-420 i 052/567-124
- Fax: 052/567-098
- E-mail: tz-barban@barban.hr
- Web: www.barban.hr



HVALA NA PAŽNJI !!!

