

Piše **Cristian Bruno GALIĆ**

# Zeleno svjetlo Vodnjana i Umaga mini Las Vegasu

**PULA** - Skupina poslovnih ljudi iz Las Vegasa koja planira uložiti milijardu i pol dolara u projekt otvaranja World Las Vegasa, malog grada zabave nalik na pravi Las Vegas u SAD-u, prošle je subote posjetila potencijalne, njima interesantne lokacije u Istri. Potvrdio nam je to vodnjanski gradonačelnik Claudio Vitasović.

Amerikanci su, podsjetimo, na preključerašnjoj konferenciji za novinare u Zagrebu najavili izgradnju mini Las Vegasa na otprilike sto hektara, i to najvjerojatnije u Istri. Među potencijalnim lokacijama spominju Umag, Pula, Vodnjan i Bale. Na 30 hektara bila bi izgrađena tri veća hotela s 1.500 postelja, nekoliko poslovnih paviljona, kongresni centar za 50.000 gostiju, sportske objekte, restorane i barove. U planu je i izgradnja umjetnog jezera i vodenog parka na sunčevu energiju. Kompleks bi radio cijelu godinu i zapošljavao bi oko pet tisuća ljudi, uglavnom domaćinih.

Američki biznismeni na čelu s Michaelom Jenkinsom i Zoranom Savičićem prošle su subote posjetili Istru. Gradonačelnik Vitasović nam je potvrdio da su nakon Vodnjana obišli i susjedne Bale.

Američki poslovni ljudi o kojima govorite kontaktirali su nas prošlog tjedna i rado smo prihvatili suradnju. Na naš nagovor pokazali smo im našu poslovnu zonu Tison kod Vodnjana koja se prostire na oko 400 hektara. Nama je u interesu da se ulagači ovakvog kalibra jave našem gradu i učinit ćemo sve što je u našoj moći ne bi li izabrali upravo našu poslovnu zonu za njihov projekt. To bi učinili za bilo kojeg ozbilj-

nog ulagača ili potencijalnog investitora. Nama itekako odgovara da se ovakav projekt sagradi upravo blizu Vodnjana jer bi gospodarstvo i turizam procvjetali, a da ne govorimo o novim radnim mjestima. Ukoliko budu izabrali Tison za svoj buduću projekt, Grad Vodnjan će maksimalno izaći u susret investitorima po pitanju dokumentacije, izjavio je Vitasović.

Američki investitori su nakon obilaska poslovne zone u Vodnjanu obišli Bale, rekao nam je vodnjanski gradonačelnik Vitasović. Međutim, njegov baljanski kolega Edi Pastrovicchio o dolasku Amerikanaca i projektu ne zna ništa te kaže da mu je naš glas prvi o tome.

Gradonačelnik Umaga Vili Bassanese kaže da je upoznat s projektom o kojem se već neko vrijeme pregovara.

Potencijalni investitori iz Amerike su već bili u Umagu. Kolega Savičić često boravi u Umagu jer ondje njegova grupacija ima nekoliko nekretnina. Zainteresirani su za izgradnju malog Las Vegasa na Kravljem rtu, u zoni bivše cementare koja se prostire na oko sto hektara. Ta je zona u našem prostornom planu predvi-

## I Uprava Tvornice cementa želi dio kolača

Sa mnom nitko o tome nije razgovarao, ne znam je li to učinio netko od mojih partnera koji ravnopravno odlučuju o sudbini projekta "Terra istriana", kako je radni naziv turističkog naselja koje kanimo izgraditi na mjestu bivše Cementare na Kravljem rtu. Ako ti Amerikanci dođu kod nas, nemam ništa protiv da razgovaramo - dobrodošao je svaki potencijalni strateški partner koji razmišlja isto kao i mi. Ako ponude program koji je komplementaran s našim idejama, možda se i dogovorimo. "Terra istriana" ima širok spektar investiranja - mogući su hoteli, vile, agroturizam, a mogle bi se izgraditi i kockarnice. Ako je to budućnost Istre, onda je dobro da i mi sudjelujemo u tom kolaču, veli Edo Ivančić, predsjednik Uprave Tvornice cementa Umag. (T. K.)



Hoće li se i u Istri izgraditi nešto slično? - pravi Las Vegas u Nevadi

Američkim poslovnim ljudima prošlog smo tjedna pokazali našu poslovnu zonu Tison, veli vodnjanski gradonačelnik Vitasović, koji će sve učiniti da investiraju na tom prostoru. I umaški gradonačelnik Bassanese se nada investiciji na Kravljem rtu, dok baljanski načelnik Pastrovicchio ne zna ništa o tom projektu. Gradonačelnik Pule Miletić s investitorima se sastaje sutra



Umažani nude atraktivni prostor oko bivše cementare



U pozadi i poslovna zona Tison kod Vodnjana

đena za turizam i rekreaciju, a mogu se izgraditi smještajni kapaciteti do 2.300 postelja. Uz to, planom je predviđena i marina te drugi prateći turistički objekti. Planska dokumentacija je pri kraju i do kraja godine bi svi papiri trebali biti pripremljeni, a onda će se odlučiti na njima je da odlučite koju će lokaciju odabrati, izjavio je Bassanese. Pulaški gradonačelnik Boris Miletić kaže da se još nije imao priliku susresti s američkim investitorima, ali kako sutra dolaze u Istru to bi, veli, mogla biti

## O investiciji teškoj 1,5 milijardi dolara sutra s Jakovčićem

**PULA** - Vlasnik ciparske tvrtke Ocellus Zoran Savičić, i odeni Banjalučanin sa stalnom adresom u Las Vegasu, koji planira u Istri sagraditi objekte Las Vegas bronda, zajedno sa svojim američkim partnerima, sastao se jučer s potpredsjednikom Vlade za investicije Ivanom Domagojem Miloševićem.

Nakon sastanka u Zagrebu tek je kratko komentirao da je razgovor protekao u odličnom tonu i da je zadovoljan, rekavši da je ministar vrlo pragmatičan i da su dobili podršku. Detalje razgovora nije želio otkrivati, a više će reći nakon sutrašnjeg porečkog sastanka sa županom Ivanom Jakovčićem.

Nakon najava o gradnji luksuznog kongresnog centra, nogometnih i košarkaških terena, otvorenih i natkrivenih bazena, aquacentra, zoološkog vrta, marine i velikog dokla za kruzere, u što se planira uložiti 1,5 milijardi američkih dolara i pritom zaposliti oko pet tisuća ljudi, odmah se pojavilo pitanje tko stoji iza Savičića i kakav mu je interes?

Na nekim se portalima njegov američki partner Michael Jenkins spominje kao "čudni investitor" i "prodavač suveniru kojeg s kockamicama jedino veže to što mu tvrtka ima ured blizu globalno poznatog hotela i kasina MGM". To pak demantira Savičić, koj veli da se radi o renomiranom biznismenu koji iza sebe ima goleme uspjehe i radio je za brojne slavne osobe.

Očito je da neki portali pišu o njegovom imenjaku, što ne čudi, jer uvijek kad želite nešto pozitivno napraviti nacu se oni koji će to prikazati negativno. Michael Jenkins je ozbiljan poslovni čovjek i glavni promotor Las Vegasa u svijetu. Svojevremeno je surjevolovao u organizaciji Olimpijskih igara u Pekingu, radio je za Michaela Jacksona,



Jean Nikolich, Zoran Savičić i Michael Jenkins

Michaela Jordana i Mikea Tysona, a brine i o ostavštini Marilyn Monroe, rekao je Savičić.

U zadnjem razgovoru za naš list, sredinom prosinca prošle godine, rekao da planira investirati svoj novac, a na upit tko su mu partneri s američke strane jučer je tek spomenuo američki Hedge fond (čija je članica nadzornih odbora Jean Nikolich, uz Jenkinsa, također u posjetu Hrvatskoj, op. a.). Dodao je da će i o tome više reći nakon sastanka s Jakovčićem.

Savičić je rekao da nema nikakve veze s tvrtkom Las Vegas Sands Corporation, koja se po nekim izvorima spominje kao glavni investitor izgradnje gotovo identičnog projekta na nekoliko lokacija u Španjolskoj, a koji je pod velikim upitnikom jer se glavne aktere povezuje s raznim koruptivnim radnjama izvan Španjolske. Veliki da s tim projektima, kao i s navedenom tvrtkom, nema nikakve veze.

Savičić je dosad u Istri investirao više od 10 milijuna kuna, a vlasnik je nekretnina i zemljišta. Posjeduje maslinik na području Umaga, površine tri tisuće kvadrata, zemljište u Manjadvorima veličine 2,5 hektara te poljoprivredno zemljište od 11,5 hektara u Markovcu između Buja i Umaga.

Odnedavno je i vlasnik ru-

ševre stancije u Kortarinu, koju je kupio za 422 tisuće kuna, a vlasnik je i poslovne zgrade od 1.200 četvornih metara u Umagu, koju je na dražbi kupio za 3,8 milijuna kuna. Uz to, njegova tvrtka, koja ima podružnicu u Umagu, s Općinom Barbari popisnica je povjerljivog ugovora o pronalaganju nczemnog investitora za projekte na zemljištu iznad uvale Blaz, gdje planira izgradnju kliničko-bolničkog centra.

Savičić osim s Amerikancima surađuje i s ruskim partnerima, koje je svojevremeno vodio po Istri, a krajem prošle godine rekao je da Rusi u energetske sustav Hrvatske planiraju uložiti oko 1,5 milijardi eura, spomenuvši pritom kompanije OGK 3, Hidrostroj i Pushidro.

Među potencijalnim lokacijama za veliki zabavni i kongresni centar spominje se područje bivše cementare u Umagu, zemljište u Barbarigi pored lokacije koju je kupio poduzetnik Danko Končar, a lani je Savičić spomenuo da nije sključeno da se sadržaji smjeste i unutar područja koje ulazi u Brijuni rivjeru, najavivši tada da su investicije moguće i na pulskom području i okolici.

D. BAŠIĆ-PALKOVIĆ