

# Istra želi Las Vegas, no želi li on nju?

Razmišljali smo o Albaniji, Grčkoj i Crnoj Gori i odlučili se za Hrvatsku. Uz Istru, u igri su Dubrovnik, Zadar i Šibenik iako je Istra idealna zbog odlične prometne povezanosti, blizine aerodroma i brodskih linija, veli investitor Zoran Savičić ● Mi u vrlo kratkom roku možemo izdati sve potrebne građevinske i lokacijske dozvole, a u optjecaju su Poreština, Umag i Vodnjan. Ovu ponudu ne smijemo izgubiti, veli Ivan Jakovčić

Piše Danijela BAŠIĆ-PALKOVIĆ

POREČ - Zoran Savičić, jedan od glavnih investitora koji bi željeli u Istri kreirati Las Vegas brend u sklopu kojeg bi se izgradilo veliki konferencijski, zabavni, trgovački i sportski centar, sastao se jučer u Poreču s istarskim županom Ivanom Jakovčićem, iznijevši mu detalje oko projekta koji se od samog početka nalazi pod povećalom javnosti. Nakon sastanka, Jakovčić je rekao da je vrlo zadovoljan svime što je čuo te je dodao da se nada da će američki investitori na kraju ipak odabrati Istru uz koju još konkuriraju i Dubrovnik, Šibenik i Zadar.

- Premda svi, kada se spomene Las Vegas, odmah pomisle na kockarnice, važno je reći da je to u sklopu ovog projekta na zadnjem mjestu, a glavni je cilj sagraditi veliki konferencijski i zabavni centar u sklopu kojeg bi se nalazili hoteli te razni trgovački i sportski sadržaji. Takav način promocije je nešto što nam apsolutno treba za podizanje konkurentnosti našeg turizma. Vjerujem da ćemo uspjeti pridobiti naklonost investitora i da ćemo takav centar izgraditi u Istri.

- Mi bez problema u vrlo kratkom roku možemo izdati sve

potrebne građevinske i lokacijske dozvole, a u optjecaju su one lokacije koje su prostorno-planski najspremnije, odnosno područje Poreštine, Vodnjana i Umaga, rekao je Jakovčić. Naglašava da investitori trebaju napraviti master plan, studije i osmisлити dizajn objekata, a u međuvremenu Županija odnosno lokalna samouprava može donijeti sve potrebne odluke.

- Radi se o iznimno snažnoj i atraktivnoj ponudi koju imamo na stolu i koju ne smijemo izgubiti, kazao je Jakovčić.

Na upit je li i brend Las Vegas na tragu pompozniha najava o gradnji Guggenheim muzeja, o čemu je na istom mjestu također nedavno razgovarao s američkim investitorima, kazao je da je u poslovnom svijetu potrebno gurati na desetke projekata da bi na kraju jedan uspio.

- Vrlo sam realan u ovom slučaju, a što se tiče Guggenheima, nastavili smo razgovor s investitorima i vrlo ćemo brzo izaći u javnost vezano uz sve novosti koje imamo. Ja i dalje inzistiram na tome da se sagradi prepoznatljiv kulturni centar na Muzilu i da se u to uključe Brijuni, no zbog iskustva koje smo imali s medijima, odlučili smo biti malo tiši, rekao je Jakovčić i dodao da projekt Las



Zoran Savičić i Ivan Jakovčić u Poreču su privukli velik broj medija, što govori i o interesu javnosti za ovaj projekt

**"Nije mi jasno zbog čega otpor i negativno razmišljanje. Ne mogu razumjeti ljude koji žive u ovoj zemlji, a ne žele joj dobro."**

**Zoran Savičić, investitor**

**"I dalje inzistiram da se sagradi prepoznatljiv kulturni centar na Muzilu i da se u to uključe Brijuni, no zbog iskustva s medijima, odlučili smo biti malo tiši."**

**Ivan Jakovčić, župan**

Vegasa ne ulazi u "Brijuni rivijeru" te da se ne planira gradnja na lokacijama u sklopu njega.

Na pitanja novinara odgovorio je i rođeni Banjalučanin Zoran Savičić. Rekao je da u Las Vegasu živi već 15 godina, a u bivšoj Jugoslaviji bio je vlasnik jedne od najvećih građevinskih firmi. S obzirom na skepsu hrvatskih medija i dijela javnosti koji su njega i partnere već prozvali bleferima, Savičić je rekao da mu nije jasno zbog čega takav otpor i negativno razmišljanje te dodao da ne može razumjeti ljude koji žive u ovoj zemlji, a ne žele joj dobro.

Komentirao je i napise o jednom od partnera Michaelu Jenkinsu. Rekao je da je ri-

ječ o glavnom promotoru Las Vegasa u svijetu te da su smiješne priče da on prodaje nekakve suvenire, tim više što u Las Vegasu ima najmanje 200-tinjak njegovih imenjakata, a potonji je, tvrdi, radio za velika svjetska imena kao što su Michael Jackson, Michael Jordan, Mike Tyson, brine se o ostavštini Marylin Monroe te je glavni promotor Svjetske košarkaške organizacije.

- Nakon raspada Jugoslavije otišao sam u inozemstvo i naučio sam loviti ribu u velikom moru. Trenutno radim kao konzultant za nekoliko banaka na projektima u Ukrajini i Rusiji, a savjetnik sam i u nekoliko kompanija koje u Las Vegasu rade promocije svjetskih brendova. Razgovarajući s partnerima, došao sam na ideju da se takav brend sagradi negdje na području Europe jer Europljanima i Rusima je predaleko letjeti do Las Vegasa. Razmišljali smo o Albaniji, Grčkoj i Crnoj Gori i odlučili se za Hrvatsku. Uz Istru, u igri su Dubrovnik, Zadar i Šibenik, iako je Istra idealna zbog odlične prometne povezanosti, blizine aerodroma i brodskih linija, veli Savičić.

Na upit tko će investirati milijardu i pol dolara odgovorio je da će dio sredstava osigurati američki Hedge fond, a ostatak su privatne investicije, odnosno njegov i novac partnera. Po njegovim riječima, ovaj projekt u Istri bio bi idealna prilika da se na svjetsku razinu podigne prepoznatljivi istarski proizvod, poput vina, maslinovog ulja, hrane i turizma koji bi tako trajao 365 dana u godini. Savičić je rekao da će tijekom mjesec do dva investitori odabrati lokaciju, a projekt je, veli, dobro i čvrstu podršku predsjedni-

**Jakovčić: I meni ovo zvuči bombastično**



- I za mene sve ovo zvuči jako bombastično, osobito jer je riječ o investiciji od milijardu i pol dolara i 50-ak tisuća posjetitelja, odgovorio je Jakovčić na pitanje koliko je po njemu projekt realan. "No, svijet funkcionira drugačije i ako Istra želi biti konkurentna u svijetu koji se mijenja, i mi se moramo mijenjati. U protivnom ćemo ostati tek jedna prosječna i relativno nepoznata i nebitna destinacija", zaključio je.

ka Republike i potpredsjednika Vlade Ivana Domagoja Miloševića. Potvrdio je da se i dalje na temelju sklopljenog ugovora s Općinom Barban na području uvala Blaz planira izgradnja kliničko-bolničkog centra.

Projekt je komentirala i predstavnica američkog Hedge fonda Jean Nikolich koja je sa Savičićem stigla u Hrvatsku. Izjavila je da je Istra predivna i da joj se čini da bi mogla biti odabrana kao lokacija za realizaciju brenda Las Vegas. Naglasila je da Hedge fond ne bi nužno bio partner u projektu, ali bi vjerojatno bio vodeći investitor.

**Prodavanje magle ili dobri projekti**

Ulaganja u Istru u projektu "Brijuni rivijera" procijenjena su na 895 milijuna eura. Kod ulaganja u projekt izgradnje Guggenheimova muzeja u Istri spominjala se milijarda američkih dolara. Ovih dana stiže najava još jednog megaulaganja u Istru - gotovo nevjerojatnih 1,5 milijardi američkih dolara u Las Vegas brend. Od silnih milijuna i milijardi, iako su samo na ekranu kompjutera, već me pomalo počinje boljeti glava. Sumnjam da će se vrlo skoro znati hoće li te investicije odnosno mogući investitori nekima u Istri - pa i Hrvatskoj - zadati glavobolje. Ili možda posljedice neće biti zdravstvene, već neke druge naravi.

Popis interesenata iz cijelog svijeta za investicije u sklopu Brijuni rivijere poduži je. Kratko podsjećam - Bernie Ecclestone je navodno istarskim čelnicima nudio bianco ček, tu je i Steve Wynn, vlasnik kasina u Las Vegasu, katarski šejik Hamad Bin Khalifa Al-Thani, pa čak i Donald Trump, koji želi biti idući predsjednik SAD-a. Društveni ugovor o Brijuni rivijeri u veljači 2007. potpisali su Damir Polančec, tadašnji potpredsjednik Vlade (država ima 67 posto udjela), i Ivan Jakovčić, istarski župan (Županija ima 33 posto). Spominjalo se otvaranje više od pet tisuća radnih mjesta. Županijski vijećnici su jednom (lipanj 2008.) vidjeli direktora Brijuni rivijere Ratomira Ivičića na predstavljanju projekta. Ali, u županijskom je proračunu svake godine stavka o sufinanciranju tvrtke (u 2011. je planirano 600 tisuća kuna). Vlada Jadranske Kosor ove je godine projekt "Brijuni rivijera" uvrstila u 30 investicija koje su od državnog značaja. Konkretnih obvezujućih ponuda za to atraktivno područje još nema. Zaposlenih ima tri - u Brijuni rivijera d.o.o.

Prije godinu dana se, nakon županova povratka iz SAD-a, puno zborilo o projektu "Guggenheim", kao spoju kulturnih, turističkih, sportskih, stambenih, trgovačkih i inih poslova. O tom "potpuno novom konceptu" danas ne znamo ništa više nego u svibnju lani. Od milijardu dolara, zasad građani Istre nisu vidjeli da je uložena ijedan dolar. Zadnjih 1,5 milijardi dolara, koliko bi se trebalo ubrizgati u Istru i "prekopirati" američki Las Vegas, najfriškiji je iznos, uz najavu zapošljavanja pet tisuća osoba. Umag i Vodnjan su se već polakomili za takvim "kolačem".

Možda su interesenti za sve te megainvesticije dosta ozbiljni poslovni ljudi s kapitalom. A možda se radi samo o lovcima u mutnom. Čini mi se da bi trebalo prvo proučiti poslovni background potencijalnih investitora, posebno kada se (barem riječima) barata ovako astronomskim ciframa. Povjerenja treba biti, ali ono se mora na nečemu temeljiti. Kad svatko može kod predsjednika države jasno je da su im vrata širom otvorena i kod lokalnih političkih faca. Prvo na Pantovčak pa pred novinare i - medijska je promocija zamčena. Ono što se (i ako se) bude dalje događalo puno je važnije. Zalažem se za manje medijske pompe i više konkretnih poteza.

Utopija i prodavanje magle ili dobri projekti za spas, za izlazak iz krize i novo zapošljavanje? Odgovore će dati budućnost.

Selvina BENIĆ



Jean Nikolich kaže da je Istra predivna i da bi mogla biti odabrana kao lokacija za realizaciju brenda Las Vegas