

I. OBRAZLOŽENJE

Tekst Prostornog plana uređenja općine Barban u dijelu koji se odnosi na odredbe je usklađen sa Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i pojmovnikom

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine

Općina Barban smještena je u istočnom dijelu Istarske županije, a nastala je novim teritorijalnim ustrojstvom Republike Hrvatske podjelom bivše općine Pula. Graniči na istoku s općinama Pićan, Sveta Nedjelja, Rašom i Marčanom na jugu te s općinama Svetvinčenat, Žminj i Gračišće na zapadu i sjeverozapadu.

Prometno ima povoljan položaj s obzirom da kroz nju prolaze glavni cestovni pravci koji spajaju Istarsku županiju i ostatak Hrvatske (Istarski "X" tj. D3, tunel "Učka").

Od važnih cestovnih pravaca valja spomenuti, državnu cestu D 66 Pula – Barban – Labin – Opatija - Rijeka.

U hijerarhiji osnovnih cestovnih prometnih koridora, na državnu cestovnu mrežu naslanja se mreža županijskih cesta koja je u funkciji općinskog i međuopćinskog povezivanja. Lokalne ceste preuzimaju na sebe funkciju povezivanja naselja na prostoru općine.

Općina Barban zauzima 91.15 km² što čini 3.23% teritorija Istarske županije (2822 km²). Sjedište općine je u Barbanu. Barban ima pet standardnih funkcija koje obilježavaju središnjost nekog naselja, tj. osnovnu školu, ambulantu, upravu, poštu i trgovinu živežnim namirnicama. Time Barban čini mrežu središnjih naselja Istre.

Općina broji 2625 stanovnika po popisu iz 1991., što je 1.28% stanovništva Županije. Prosječna gustoća naseljenosti je 28.80 st/km², odnosno gotovo spada u najnižu gustoću naseljenosti u Županiji (72,41 st/km²), i spada u demografski kritična područja (prosječna gustoća naseljenosti Republike Hrvatske iznosi 85 st/km²).

U periodu 1981.-1991. broj stanovnika u općini Barban pao je za 21, a u periodu 1991.-2001. broj stanovnika 2.802 povećao se za 177.

Govoreći o značaju općine Barban treba spomenuti njezine prirodno-geomorfološke kvalitete i vrijednosti, očuvanost okoliša osobito značajnog krajobraza "Doline rijeke Raše."

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Istarska županija prostire se na ukupno 2.822 km², dok općina Barban u strukturi zauzima 3,23 % ukupne površine. Općina Barban, danas zauzima prostorno područje površine 91,15 km². Tablica u nastavku pokazuje kretanja i promjene u broju stanovnika, stanova i kućanstava prikupljenih na bazi popisa 1991. i 2001. U desetogodišnjem periodu, na razini županije zabilježen je gotovo neznatan rast stanovništva (0,9%) dok se na razini općine Barban (+6,74 %) stanovništvo ukupno povećalo. Nadalje, uspoređujući podatke o broju stanova, iz tablice broj 1., moguće je isčitati neznatan rast stanova u Barbanu, dok je ukupno, Istarska županija u desetogodišnjem periodu zabilježila rast od čak 18 %. Kako se u istom periodu broj kućanstava nije povećao, ovo potonje potrebno je najvjerojatnije vezivati uz gradnju stanova za odmor. Indikativni podatak za Općinu Barban je pad ukupnog broja kućanstava (8 %) u odnosu na 1991., pa je novim prostornim planom potrebno predvidjeti razvojne mogućnosti kojima bi se ovakav trend izmijenio.

Tablica 1. Podaci o površini, stanovnicima, domaćinstvima i gustoći naseljenosti u odnosu na Istarsku županiju

Istarska županija	površina		stanovnici				stanovi				kućanstva				Gu
	Km ²	%	popis 1991		popis 2001		popis 1991		popis 2001		popis 1991		popis 2001		sto
															ća
Županija ukupno															na
Županija ukupno	2.822	100	204.346	100	206.344	100	86.347	100	102.465	100	73.793	100	72.379	100	73
Općina ukupno	91	3,23	2.625	1,28	2.802	1,36	1.114	1,29	1.214	1,18	1.033	1,40	953	1,32	31

Izvor: www.dzs.hr

Slijedeća tablica prikazuje osnovnu dobnu strukturu stanovnika općine Barban, strukturiranu po naseljima koji tvore Općinu.

Ukupno sagledavano, prema popisu iz 2001., u općini Barban, prevladava stanovništvo smješteno u kontigent „20-59“, dakle između 20 i 59 godine i to s udjelom od 50,32 %. Mlađe stanovništvo, dakle stanovnici do 19 godina čine 20 % od ukupnog broja stanovnika, dok je starija populacija zastupljena u općini Barban sa udjelom u visini od 29,19 %. Približno isti omjeri u strukturi identificirani su i na razini pojedinih naselja-manjih tvorbenih dijelova općine Barban.

Tablica 2. Stanovništvo (po naseljima i dobnim skupinama 2001)

Naselje popisa	0-19	20-59	60 i više	nepoznati	Ukupno
Općina Barban	563,00	1.410,00	818,00	11,00	2.802,00
Naselja					
Balići II Dio	1,00	-	-	-	1,00
Barban	49,00	122,00	61,00	3,00	235,00
Bičići	20,00	41,00	26,00	1,00	88,00
Borinići	1,00	3,00	9,00	-	13,00
Cvitići	19,00	38,00	21,00	-	78,00
Dolica	15,00	21,00	20,00	-	56,00
Draguzeti	15,00	37,00	26,00	-	78,00
Glavani	24,00	36,00	26,00	1,00	87,00
Gorica	30,00	66,00	24,00	-	120,00
Grandići	21,00	64,00	37,00	1,00	123,00
Hrboki	40,00	95,00	53,00	-	188,00
Jurićev Kal	14,00	37,00	20,00	-	71,00
Koromani	12,00	33,00	19,00	-	64,00
Kožljani	13,00	42,00	17,00	-	72,00
Manjadvorci	34,00	101,00	38,00	-	173,00
Medančići	5,00	10,00	7,00	-	22,00
Melnica	32,00	84,00	61,00	1,00	178,00
Orihi	18,00	58,00	31,00	-	107,00
Petehi	19,00	55,00	31,00	-	105,00
Prhati	32,00	90,00	33,00	2,00	157,00
Puntera	18,00	61,00	55,00	-	134,00
Rajki	2,00	3,00	6,00	-	11,00
Rebići	30,00	64,00	42,00	2,00	138,00
Rojnići	5,00	23,00	20,00	-	48,00
Šajini	33,00	88,00	56,00	-	177,00
Vadreš	9,00	34,00	15,00	-	58,00
Varoš	8,00	25,00	16,00	-	49,00
Želiski	44,00	74,00	42,00	-	160,00

Izvor: www.dzs.hr

Na razini općine, kao jedna od razvojnih komponenti i budući potencijal, jesu znanje i tehnologija osobito u uporabi kod mladih osoba koje će tvoriti osnovnu razvojnu komponentu općine u budućnosti. Analizom prikazanih podataka, može se zaključiti relativno povoljna situacija glede nepismenosti u samoj općini Barban, koja je identificirana većinom kod starijeg stanovništva pa se može procijeniti da dugoročno neće stvarati bitne razvojne zastoje u općine.

Tablica 3. Stanovništvo staro 10 i više godina prema spolu, nepismeni prema starosti

	Spol	Ukupno	Nepismeni prema starosti
--	------	--------	--------------------------

			svega		0-19	20-59	60 i više	nepoznato
			broj nepismenih	udio u ukupnom (%)				
Istarska županija	sv.	187.669	1.679	0,89	52	347	1.251	29
	m	90.491	376	0,42	27	149	190	10
	ž	97.178	1.303	1,34	25	198	1061	19
Barban	sv.	2.581	60	2,32		5	55	-
	m	1.237	11	0,89		1	10	-
	ž	1.344	49	3,65		4	45	-

Izvor: www.dzs.hr

Ukupno u općini Barban danas prema popisu 2001., obitava 2.802 stanovnika, od toga u radno aktivno stanovništvo spada 1.186 stanovnika, ili 42 % od ukupnog broja stanovnika. Od toga, 1.040 stanovnika obavlja zanimanje.

Tablica 4. Aktivno stanovništvo prema nekim aktivnostima, Općina Barban, popis 2001

	Ukupno stanovništvo	Aktivno stanovništvo				
		svega	obavlja zanimanje	Osobe s osobnim prihodom svega	Udio u postocima	
					aktivno stanovništvo u ukupnom stanovništvu	aktivno žena u ukupnom ženskom stanovništvu
Istarska županija	206.344	95.694	79.876	56.429	46,38	40,73
Barban	2.802	1.186	1.040	838	42,33	36,52

Izvor: www.dzs.hr

Poljoprivredno stanovništvo u općini Barban relativno je slabo zastupljeno. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u općini Barban 62 stanovnika bave se isključivo poljoprivredom. Tablica u nastavku pokazuje udio i strukturu poljoprivrednog stanovništva po pojedinim naseljima općine.

Tablica 5. Poljoprivredno stanovništvo po naseljima, Općina Barban, popis 2001

Naselje popisa	poljoprivredno stanovništvo			
Općina Barban	ukupno	aktivno	uzdržavano	

Općina ukupno	62	37	25		
Naselja	ukupno	aktivno	uzdržavano		
Balići II Dio	1	1	-		
Barban	3	2	1		
Bičići	4	2	2		
Borinići	-	-	-		
Cvitići	-	-	-		
Dolica	2	-	2		
Draguzeti	3	1	2		
Glavani	6	3	3		
Gorica	3	2	1		
Grandići	7	6	2		
Hrboki	3	1	2		
Jurićev Kal	-	-	-		
Koromani	1	1	-		
Kožljani	1	1	-		
Manjadvorci	4	2	2		
Medančići	-	-	-		
Melnica	7	2	5		
Orihi	1	1	-		
Petehi	1	1	-		
Prhati	5	4	1		
Puntera	-	-	-		
Rajki	-	-	-		
Rebići	-	-	-		
Rojnići	-	-	-		
Šajini	1	1	-		
Vadreš	1	1	-		
Varoš	-	-	-		
Želiski	8	5	3		

Izvor: DZS Hrvatske, 2001.

Naredna tablica, prikazuje strukturu obrazovanja stanovnika općine Barban. U općini je prema popisu iz 2001., identificirano 3,09 % stanovnika bez bilo koje formalne izobrazbe. Čak 8,40 % stanovnika ima samo 1-3 razreda osnovne škole, dok njih 17,4 % ima neki od oblika nižih razreda oš. Samo završenu osnovnu školu ima blizu 20 % stanovnika. Ostatak, dakle obrazovni i trenutni raspoloživi razvojni kontigent ima većinom srednju školu, dakle njih 44 %. Višu ili visoku stručnu spremu u općini Barban ima samo 6 % stanovnika. Ovakav trend, općina ukoliko želi biti konkurentna, razvojna te želi osigurati dugoročno bolje uvjete života mora socijalnim i društvenim projektima na lokalnoj i državnoj razini pokušati preokrenuti, te dugoročno povećati dio stanovnika sa visokom ili višom stručnom spremom te maksimalno nastojati smanjiti broj stanovnika iz skupine slabo obrazovanih, bez OŠ ili sa po nekoliko razreda osnovne škole.

Tablica 6. Struktura obrazovanja stanovnika općine Barban

Naselje popisa	Spol	Ukupno	Bez škole	1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	Osnovna škola	Srednje škole				viša škola, I. (VI) stupanj fakulteta i stručni studij	Fakulteti, umjetničke akademije i sveučilišni studij	Magistrij	Doktorat	Nepoznato
							školovanje	škole za zanimanje u trajanju od 1-3 godine i škole za KV i VKV radnike	škole za zanimanje u trajanju od 4 i više godina	gimnazija					
							6	7	8	9					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Općina Barban	sv.	2.429	75	204	431	467	1.089	784	258	47	80	76	-	1	6
UKUPNO	m	1.155	21	61	164	190	650	540	92	18	34	32	-	1	2
	ž	1.274	54	143	267	277	439	244	166	29	46	44	-	-	4
Balići II Dio	sv.	12	-	-	4	5	3	3	-	-	-	-	-	-	-
Barban	sv.	205	1	17	27	30	100	65	25	10	15	13	-	-	2
Bičići	sv.	76	1	7	11	24	28	17	10	1	2	3	-	-	-
Borinići	sv.	13	1	3	2	1	5	5	-	-	-	1	-	-	-
Cvitići	sv.	68	2	15	5	15	28	23	4	1	2	1	-	-	-
Dolica	sv.	43	4	1	15	9	11	7	2	2	-	3	-	-	-
Draguzeti	sv.	68	2	5	20	9	28	18	8	2	2	2	-	-	-
Glavani	sv.	74	1	5	17	17	32	21	10	1	1	1	-	-	-
Gorica	sv.	104	1	19	4	26	45	31	11	3	5	4	-	-	-
Grandići	sv.	107	4	5	28	21	46	33	12	1	1	2	-	-	-
Hrboki	sv.	160	5	12	33	32	74	49	24	1	-	4	-	-	-
Jurićev Kal	sv.	61	4	6	9	16	23	20	3	-	3	-	-	-	-
Koromani	sv.	52	6	3	9	13	17	13	4	-	2	2	-	-	-

Tablica 6. Struktura obrazovanja stanovnika općine Barban nastavak

Naselje popisa	Spol	Ukupno	Bez škole	1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	Osnovna škola	Srednje škole				viša škola, I. (VI) stupanj fakulteta i stručni studij	Fakulteti, umjetničke akademije i sveučilišni studij	Magistrij	Doktorat	Nepoznato
							svega	škole za zanimanje u trajanju od 1-3 godine i škole za KV i VKV radnike	škole za zanimanje u trajanju od 4 i više godina	gimnazija					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Kožljani	sv.	64	4	3	10	16	24	19	4	1	5	2	-	-	-
Manjadvorci	sv.	150	1	7	19	19	95	62	26	7	6	3	-	-	-
Medančići	sv.	19	1	6	-	1	9	8	1	-	-	2	-	-	-
Melnica	sv.	158	1	11	36	32	65	39	24	2	3	5	-	1	4
Orihi	sv.	93	5	4	19	13	44	32	10	2	5	3	-	-	-
Peteći	sv.	92	4	6	15	18	46	36	10	-	3	-	-	-	-
Prhati	sv.	132	2	17	11	29	63	54	7	2	7	3	-	-	-
Puntera	sv.	122	3	6	39	13	51	37	10	4	2	8	-	-	-
Rajki	sv.	9	2	5	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-
Rebići	sv.	114	1	3	24	13	68	50	17	1	3	2	-	-	-
Rojnići	sv.	46	1	2	13	11	16	13	3	-	1	2	-	-	-
Šajini	sv.	159	10	12	26	35	71	54	17	-	4	1	-	-	-
Vadreš	sv.	53	5	9	4	12	21	17	1	3	2	-	-	-	-
Varoš	sv.	43	-	13	4	9	15	11	2	2	-	2	-	-	-
Želiski	sv.	132	3	2	27	28	60	46	13	1	6	6	-	-	-

Djelatnost /Naselja	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Balići II Dio	1,00					1,00	2,00												
Barban	2,00	-	-	15,00	6,00	2,00	21,00	4,00	8,00	1,00	5,00	11,00	6,00	3,00	4,00	-	-	6,00	-
Bičići	2,00	-	-	10,00	1,00	2,00	7,00	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00	1,00	-	1,00	-	-	-	-
Borinići	-	-	-	2,00	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cvitići	-	-	-	20,00	2,00	3,00	5,00	1,00	3,00	-	-	-	1,00	-	1,00	-	-	-	-
Dolica	-	-	-	8,00	-	2,00	2,00	-	1,00	-	-	-	1,00	1,00	-	-	-	-	-
Draguzeti	3,00	-	-	1,00	1,00	3,00	9,00	2,00	-	4,00	-	2,00	2,00	-	-	-	-	-	1,00
Glavani	3,00	-	-	11,00	-	2,00	5,00	1,00	4,00	-	5,00	-	1,00	-	-	-	-	-	-
Gorica	2,00	-	-	26,00	1,00	9,00	4,00	1,00	6,00	1,00	1,00	1,00	-	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00
Grandići	8,00	-	-	13,00	-	3,00	3,00	3,00	8,00	-	1,00	1,00	-	3,00	-	-	-	1,00	2,00
Hrboki	3,00	-	1,00	15,00	2,00	7,00	11,00	1,00	-	2,00	4,00	3,00	1,00	1,00	2,00	-	-	2,00	4,00
Jurićev Kal	-	-	-	6,00	1,00	3,00	5,00	1,00	1,00	-	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	-	-	-	-
Koromani	1,00	-	-	7,00	1,00	-	2,00	1,00	1,00	-	-	-	1,00	3,00	2,00	-	-	-	-
Kožljani	1,00	-	-	5,00	1,00	2,00	6,00	-	5,00	-	-	2,00	2,00	5,00	-	-	-	-	-
Manjadvorci	2,00	-	1,00	13,00	2,00	5,00	8,00	7,00	9,00	5,00	3,00	4,00	4,00	4,00	1,00	-	-	1,00	1,00
Medančići	-	-	-	1,00	-	5,00	1,00	-	1,00	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
Melnica	2,00	-	-	10,00	3,00	3,00	9,00	1,00	7,00	-	1,00	6,00	1,00	6,00	2,00	-	-	3,00	4,00
Orihi	1,00	-	-	10,00	-	2,00	6,00	-	2,00	-	2,00	7,00	3,00	6,00	-	-	-	2,00	-
Petehi	1,00	-	-	12,00	-	-	6,00	8,00	11,00	-	1,00	1,00	-	-	-	-	-	2,00	-
Prhati	5,00	-	-	9,00	8,00	4,00	20,00	-	8,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	-	-	-	1,00	1,00
Puntera	1,00	-	-	12,00	1,00	1,00	6,00	3,00	3,00	2,00	1,00	3,00	1,00	2,00	2,00	-	-	2,00	1,00
Rajki	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-
Rebići	-	-	-	12,00	1,00	5,00	4,00	1,00	5,00	4,00	2,00	4,00	2,00	7,00	-	-	-	1,00	-
Rojnići	1,00	-	-	5,00	1,00	2,00	1,00	-	2,00	-	1,00	1,00	-	-	-	-	-	1,00	-
Šajini	2,00	-	-	24,00	-	1,00	13,00	3,00	10,00	1,00	4,00	6,00	2,00	5,00	2,00	-	-	-	1,00
Vadreš	1,00	-	-	10,00	-	3,00	-	3,00	3,00	1,00	2,00	1,00	-	1,00	-	-	-	-	-
Varoš	-	-	-	9,00	-	1,00	3,00	-	-	-	1,00	2,00	-	1,00	-	-	-	-	-
Želiski	5,00	-	-	19,00	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	-	1,00	5,00	3,00	2,00	-	-	-	1,00	2,00

LEGENDA:

1. Poljoprivreda lov i šumarstvo
2. Ribarstvo
3. Rudarstvo i vađenje
4. Prerađivačka industrija
5. Opskrba električnom energijom, plinom i vodom
6. Građevinarstvo
7. Trgovina na veliko i malo, popravak vozila i sl.
8. Hoteli i restorani
9. Prijevoz, skladištenje i veze
10. Financijsko posredovanje
11. Poslovanje nekretninama-posredovanje
12. Javna uprava i obrana
13. Obrazovanje
14. Zdravstvena zaštita i socijalna skrb
15. Ostale društvene i socijalne i osobne usluge
16. Privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem
17. Izvanteritorijalne organizacije i tijela
18. Na radu u inozemstvu
19. Nepoznata djelatnost

Promatrani razvoj djelatnosti po naseljima ukazuje nam na prevladavanje zaposlenosti stanovnika općine Barban u prerađivačkoj industriji, njih 286. Zatim slijedi zaposlenost stanovništva u različitim oblicima trgovine na veliko i malo (163), u djelatnostima prijevoza i skladištenja (105) te u javnoj upravi i poslovima obrane (66). Ostale djelatnosti su manje zastupljene.

Ovi podaci ukazuju na ovisnost pojedinih dijelova stanovništva o vrstama djelatnosti u njihovoj Općini ili izvan nje, što zatim indikativno može ukazivati i na buduće trendove razvoja pojedinih sektora koje bi prostornim planom trebalo podržati želi li se zadržati sadašnja struktura i omjer učešća stanovnika u pojedinim djelatnostima. Osim toga, udio stanovništva po pojedinim djelatnostima ukazuje na osjetljivost pojedinih struktura sa gledišta sigurnosti zapošljavanja, ostvarivanja poreznih i drugih prihoda i sl.

Prostornim planom općine potrebno je determinirati uvjete kojima će se struktura zapošljavanja na području općine i dalje povećavati u korist proizvodnih i trgovačkih djelatnosti, dok je u budućnosti administrativne poslove, poslove javne uprave potrebno zadržati na postojećim razinama odnosno na razinama koje mogu kvalitetno pratiti budući rast i razvoj općine. Zapošljavanje u djelatnostima koje obuhvaćaju ugostiteljstvo, hoteljerstvo idu u prilog želja općine za pojačanim turističkim razvojem. Dodatne napore potrebno je usmjeriti u izobrazbu mladih stručnjaka osobito u području turizma, financijskih usluga i inženjerskih struka koji bi trebali biti nosioci budućeg turizma i rasta proizvodnih djelatnosti u samoj općini. Samo kvalitetna i obrazovana radna snaga može dugoročno jamčiti rast i razvoj lokalne sredine.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Glavne razvojne značajke općine Barban temelje se na prometnoj funkciji, koja se ostvaruje planiranom izgradnjom državne ceste od čvora Žminj (D3) do Labina (D 66) s mostom preko kanjona rijeke Raše čime ova općina u Županiji postaje u prometnom smislu bolje povezana sa Istarskim ipsilonom kao dijela Europskog pravca E 751. Time se otvaraju još veće mogućnosti za razvoj turizma posebice revaloriziranjem vrijednih i zaštićenih prirodnih resursa.

Državna cesta D 66 Pula (D3) - Barban - Opatija - Matulji (D8, koja danas ima nepovoljan pravac kroz središte Barbana, dobiva novu povoljniju trasu. Predviđen je novi koridor koji prolazi južnim i istočnim padinama oko naselja Puntera, spuštajući se do Mosta Raša. Ova je nova trasa kraća od postojeće za cca 3km.

Za općinu Barban je važna novoplanirana državna cesta od čvora Žminj (D3) do Labina (D 66) s mostom preko kanjona rijeke Raše. Trasa predviđenog koridora: novoplanirana ceste prolazi južno od lokacija Raponji i Medančići kod naselja Sutivanca.

U tom smislu su osobito zanimljivi zaštićeni krajolik doline rijeke Raše, kao i Raški zaljev. Tu je moguće ostvariti atraktivnu turističku ponudu u obliku seoskog i izletničkog turizma koji bi predstavljao okosnicu daljnjeg razvoja općine Barban.

Dolina rijeke Raše ujedno je i vrijedno poljoprivredno područje pogodno za razvoj ratarske, povrćarske i krmne kulture. Općenito, prostor južnog i zapadnog dijela općine Barban pogodan je za uzgoj ratarske, povrćarske i krmne kulture, vinove loze (uz odabir podloga otpornih na karbonate), maslina (na posebnim mikrolokacijama pod utjecajem maritimne klime), te voćarske kulture umjereno kontinentalnog klimatskog pojasa.

Postojeći kamenolom zbog razvojne orijentacije prema turizmu i poljoprivredi nije prihvatljiv te se treba pristupiti njegovom zatvaranju, a prostor nakon sanacije prenamjeniti, tj. ekološki prihvatljiviju namjenu.

Ovim Planom se prostor, koji se odlikuje velikom raznolikošću i prirodnom ljepotom, utvrđuje kao najvredniji resurs područja općine Barban.

Cestovni promet

Postojeću prometnu mrežu prostora Općine Barban čine državne ceste, te županijske i lokalne ceste i ostale ceste.

U hijerarhiji osnovnih cestovnih prometnih koridora, na državnu cestovnu mrežu naslanja se mreža županijskih cesta koja je u funkciji općinskog i međuopćinskog povezivanja. Lokalne ceste preuzimaju na sebe funkciju povezivanja naselja na prostoru općine.

Promet na području Barbanštine čini slijedeće prometnice:

1. državna cesta :
D 66 Pula – Barban – Labin – Opatija - Rijeka.
2. županijske ceste :
Ž 5101 Vodnjan – Barban
Ž 5077 Barban - Žminj
Ž 5100 Petehi – Orihi - Manjadvorci

Ž 5009 Orihi – Svetvinčenat – Smoljanci - Golaš

3. lokalne ceste :

- L 50112 Melnica – Vadreš – Jurićev Kal – Ž5079 (Žminj)
- L 50114 Šajini – Ž50190 (Vodnjan)
- L 50115 Sutivanac – L50112
- L 50140 Petehi – Draguzeti – Vadreš
- L 50141 Melnica – Grandići - Želiski
- L 50182 Melnica – Sv.Luter
- L 50152 Puntera – Krvavci
- L 50153 Sv.Luter – Rebići
- L 50154 Manjadvorci – Hreljići – Plehuti
- L 50157 Prodol – Hreljići
- L 50182 Ž5077(Melnica) – Krvavci – D66 Bristovac

4. Ostale ceste :

- Barban – Puntera
- Bateli – Bristovac
- Bristovac – Biletići
- Ž 5077 Sv.Marija – Špadići
- Ž 5101 – Ž 5100 (Škitača)
- Sutivanac – Gorica
- Sutivanac – Medančići
- Rajki – Foli

Podaci o brojanju na području Općine Barban dani su na temelju podataka iz 6 mjeseca 1996 god. za slijedeće prometnice državnog i županijskog ranga:

BROJN O MJEST O	CESTA	DIONICA	VOZILA / OBA SMJERA
18.	D66	PULA - BARBAN	2946
43.	5077	ŽMINJ - BARBAN	623

Pomorski promet

Općina Barban je u direktnom kontaktu s morem jer ima približno 3,5 km morske obale u Raškom zaljevu. Najbliža morska luka je Raša. Udaljenost od samo nekoliko km luke Raša osigurava uključenje i ovog oblika prometa u sustav.

Telekomunikacije

U zoni zahvata tretiranoj ovim planom izgrađena je telekomunikacijska telefonska mreža koja pokriva uglavnom sva veća naselja, a komunikacije se vrše preko tri telefonske centrale (Barban, Manjadvorci, Sutivanac). Telefonske centrale su izgrađene u zadnjih nekoliko godina i zadovoljavaju trenutne i srednjeročne potrebe, s time da se u slučaju potrebe mogu proširiti njihovi kapaciteti.

Preko teritorije općine Barban prolazi magistralni optički kabel Pula-Labin-Rijeka te više lokalnih optičkih kabela kojim su povezane telefonske centrale sa magistralnim vodom.

U pravcu SI-JZ prolazi koridor RR veze.

Elektroenergetika

U zoni zahvata tretiranoj ovim planom nema nikakvih elektroenergetskih izvora niti većih objekata transformacije. Preko teritorije općine Barban pravcem SI-JZ prolazi jedan zračni dalekovod 110 kV iz pravca TE Plomin u pravcu Pule te u njegovoj relativnoj blizini i dalekovod 35 kV iz rasklopišta u dolini Raše u pravcu Pule. Oba dalekovoda su u punoj funkciji.

Na teritoriju općine Barban distribucija elektroenergije do krajnjih potrošača vrši se putem 10 kV zračne mreže i podzemnih kabela, odnosno zračne i podzemne kableske niskonaponske mreže, koje se na tretiraju planom ovog nivoa pa se ovdje neće ni prikazivati.

Plin

Na području Općine ne postoje izgrađene infrastrukturne građevine (distributivna mreža i postrojenja) za distribuciju plina, te se ne može govoriti o postojanju takve djelatnosti. Potrošnja plinskog energenta ipak postoji i svodi se uglavnom na pojedinačna domaćinstva i opće potrošače koji ga koriste putem plinskih boca ili rjeđe – ugrađenih spremnika. Radi se o UNP (ukapljenom naftnom plinu) popularno poznatom kao «propan-butan», čija je deklarirana donja ogrjevna moć 46 MJ/kg (12,8 kWh/kg). Nadalje ne postoje precizni pokazatelji o potrošnji, ali se može sa sigurnošću reći na temelju anketa i studije «Regionalno planiranje energije u Istri» da je godišnja potrošnja tog energenta na području općine zanemariva u odnosu na godišnju potrošnju Istarske županije koja se za tu primjenu kreće između 8500 i 9000 t.

Vodoopskrba

Područje općine je priključeno na javnu vodoopskrbnu mrežu. Općina Barban u potpunosti je snabdijevano iz vodocrpilišta i vodosprema u dolini rijeke Raše, posebice izvora Rakonek.

Odvodnja otpadnih voda

Naselje Barban ima izvedeno 950 m kanalizacije i kompaktni biološki uređaj za pročišćavanje nazivnog kapaciteta 350 ES. Kanalizacijska mreža dovodi sanitarno-potrošne otpadne vode na BIO-DISK i putem upojnog bunara $\Phi 160$ cm upušta ih u teren. Ostali dio naselja, kao i sva ostala naselja nemaju javnu kanalizaciju već se problem otpadnih voda rješava septičkim jamama ili direktnim ispuštanjem u podzemlje.

Prirodna baština

Na području općine Barban nalazi se Zaštićeni krajolik dolina rijeke Raše površine 1624,51 ha i dio evidentiranog botaničkog rezervata "Rogatica" površine 174,78 ha.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Općinu Barban obuhvaćao je Prostorni plan (bivše) općine Pula a izmjenama PPO Pula 2001 godine koje su se odnosile na izmjenu odredbi za provođenje (Službene novine općine Pula) nije došlo do bitnijih promjena u namjeni prostora.

Međutim, uočeni su mnogi nedostaci postojećeg PPO Pula u samoj njegovoj primjeni, što je i spomenuto u Izvješću o stanju u prostoru općine Barban za razdoblje 1997. i 1998. godine.

Obveze iz Programa prostornog uređenja Države i Županijskog prostornog plana su:

- veličinu građevinskog područja, odnosno rast građevinskog područja naselja u razdoblju do 2010. godine potrebno je strogo ograničiti i nadzirati svim dostupnim mjerama, a sukladno projekcijama demografskog rasta, razini centraliteta naselja, postignutom stupnju izgrađenosti građevinskih područja i postignutoj gustoći naseljenosti, odnosno bruto gustoći stanovanja;

- strogo poštovati zakonsku regulativu (u cilju sprječavanja proširenja građevinskog područja uzduž državnih i županijskih cesta, čime dolazi do sniženja kategorije ceste);

- izgradnja započetih i novih dionica brzih cesta (poluautocesta Istarski ipsilon) na koju će se spojiti novoplanirana državna cesta od čvora Žminj (D3) do Labina (D 66) s mostom preko kanjona rijeke Raše. Trasa predviđenog koridora novoplanirane ceste prolazi južno od lokacija Raponji i Medančići kod naselja Sutivanac te neposredno uz naselje Balići II,

- povezivanje Pule s Rijekom novim koridorom koji prolazi južnim i istočnim padinama oko naselja Puntera spuštajući se do Mosta Raša.

- izgradnja magistralnog plinovoda 75 bara (za međunarodni transport) od državnog značaja Casal Borsetti-Pula-istočna obala Istarske Županije-Rijeka-Karlovac koji manjim dijelom prolazi kroz općinu Barban;

- prostornim planom uređenja općine definirati područja unutar kojih se namjena poljoprivrednog zemljišta ne bi smjela mijenjati u korist drugih gospodarskih djelatnosti;

- u prostornom planu općine mora se odrediti veličina i tip jedinice koja se može locirati samo u posebnoj gospodarskoj ili drugoj zoni;

- svaku eksploataciju treba pripremati u skladu sa Zakonima i propisima, a osobito s gledišta zaštite okoliša; mora sadržavati komponentu sanacije tijekom radova, a osobito uređenja prostora nakon završetka eksploatacije.

Cestovni promet

Opća karakteristika županijskih cesta na području Županije u Barbanštini je loše građevinsko stanje i niska razina tehničkog standarda i opremljenosti. To se posebno odnosi na lokalne ceste i to na tehničke elemente kao što su horizontalne i vertikalne krivine, nagibi niveleta, širina kolnika i nosivost. Poseban je problem teretni problem kroz samo središte Barbana koji ugrožava sigurnost građevina i stanovništva.

Telekomunikacije

Prostornim planom Istarske županije inventarizirano je stanje nepokretne mreže kojim se konstatira da je mreža izgrađena na cijelom njezinom teritoriju, postignut stupanj digitalizacije od 100% u transmisiji, 68% u komutaciji i gustoća telefonskih priključaka od 42,9 na sto stanovnika. U

fazi izrade prostornog plana Istarske županije u pokretnim mrežama analogna NMT mreža pokrivala je više od 90% teritorija, a jedna digitalna GSM mreža 30%, dok je druga bila tek u početku gradnje.

Na cijelom području županije omogućene su gotovo sve dostupne telekomunikacijske usluge nepokretne i pokretne telefonske mreže, kao i mreža za prijenos podataka.

Postojeći prostorni planovi koji se odnose na područje općine Barban u segmentu telekomunikacija temelje se na niskoj tehnološkoj razini gradnje TK mreža i pružanja TK usluga, te skromnoj projekciji rasta TK priključaka i usluga koje su danas zastarjele. Planovi niti ne dotiču pokretne TK mreže, kao ni TK usluge koje su danas prisutne kako u nepokretnoj tako i pokretnoj TK mreži. Današnji standard u gradnji TK mreža baziran na digitalnim tehnologijama i svjetlovodnim kabelima koji omogućuju velike transmisijske kapacitete gotovo da nije ni spomenut.

Elektroenergetika

Prema planovima višeg reda preko teritorija općine Barban planira se izgradnja 220 kV ili 400kV zračnih dalekovoda pa su u tom smislu ovim planom predviđeni koridori za izgradnju navedenih dalekovoda.

Postojeći 110 kV i 35 kV dalekovodi i dalje bi se zadržali u funkciji s time da se 35 kV nakon napuštanja 35 kV nivoa napajanja može prebaciti u sustav 20 kV zračne mreže.

Na području Općine ima dosta šuma, te je i logično da stanovništvo koristi ogrjevno drvo kao energent za zagrijavanje prostora i kuhanje (zagrijavanje prostora čini najveći udio u ukupnoj potrošnji energenata u domaćinstvu).

Područjem općine na jugoistoku i istoku u dužini od cca 7,1 km prolazi magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700 radnog tlaka 75 bara Pula – Rijeka.

Vodoopskrba

Područje općine Barban je u cjelosti pokriveno vodoopskrbnom mrežom.

Odvodnja otpadnih voda

Ovaj prostorni plan u dijelu odvodnje je u skladu s Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom (bivše) općine Pula koji je pokrивao područje Općine Barban.

Kao prioritet utvrđuje se potreba za izgradnjom kanalizacijske mreže sa odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, čime će se zaštititi podzemne vode istarskog poluotoka.

U svim malo većim naseljima potrebno je izgraditi odgovarajući biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa pratećom kanalizacijskom mrežom. Kao alternativa moguće je izgraditi i uređaj –biljka.

Prirodna baština

Priroda je u smislu Zakona o zaštiti prirode značajan dio okoliša kojem Republika Hrvatska osigurava osobitu zaštitu na principima najbolje svjetske prakse. Zaštita prirode provodi se osobito:
-određivanjem dijelova žive i nežive prirode koji imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske,
-osiguravanjem racionalnog korištenja prirode i njenih dobara bez bitnog oštećivanja i nagrađivanja njenih dijelova, te uz što manje narušavanja ravnoteže njenih sastojaka,

- sprečavanjem štetnih zahvata ljudi i poremećaja u prirodi kao posljedice tehnološkog razvoja zemlje i drugih djelatnosti i osiguravanjem što povoljnijih uvjeta održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- donošenjem dugoročnih i kratkoročnih planova,
- provedbom prostornih planova odnosno mjera zaštite zaštićenih dijelova prirode, ne dopuštajući provođenje aktivnosti koje dovode u pitanje zštićene prirodne vrijednosti.

Zaštićeni dijelovi prirode koji su od interesa za RH, prema Zakonu o zaštiti prirode jesu: nacionalni park, park prirode, strogi rezervat, posebni rezervat, park-šuma, zaštićeni krajolik, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture, i pojedina biljna i životinjska vrsta.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

Općina Barban nalazi se u značajnom i prijelomnom razvojnom razdoblju. Novi prometni značaj, postojeći i novoutvrđeni prirodni i povijesni resursi mogu potpuno promijeniti razvojnu sliku općine i šireg prostora.

Ukupno aktivnih stanovnika, prema novim podacima, ima 1.186 stanovnika, ili 42 % od ukupnog broja i pretežito su zaposleni u prerađivačkoj industriji, njih 286, zatim slijedi zaposlenost stanovništva u različitim oblicima trgovine na veliko i malo (163), u djelatnostima prijevoza i skladištenja (105) te u javnoj upravi i poslovima obrane (66). Ostale djelatnosti su manje zastupljene.

Ovi podaci ukazuju na ovisnost pojedinih dijelova stanovništva o vrstama djelatnosti u njihovoj Općini ili izvan nje, što zatim indikativno može ukazivati i na buduće trendove razvoja pojedinih sektora koje bi prostornim planom trebalo podržati želi li se zadržati sadašnja struktura i omjer učešća stanovnika u pojedinim djelatnostima. Osim toga, udio stanovništva po pojedinim djelatnostima ukazuje na osjetljivost pojedinih struktura sa gledišta sigurnosti zapošljavanja, ostvarivanja poreznih i drugih prihoda i sl. Prostornim planom općine potrebno je determinirati uvjete kojima će se struktura zapošljavanja na području općine i dalje povećavati u korist proizvodnih i trgovačkih djelatnosti, dok će je u budućnosti administrativne poslove, poslove javne uprave potrebno zadržati na postojećim razinama odnosno na razinama koje mogu kvalitetno pratiti budući rast i razvoj općine. Zapošljavanje u djelatnostima koje obuhvaćaju ugostiteljstvo, hoteljerstvo idu u prilog želja općine za pojačanim turističkim razvojem. Dodatne napore potrebno je usmjeriti u izobrazbu mladih stručnjaka osobito u području turizma, financijskih usluga i inženjerskih struka koji bi trebali biti nosioci budućeg turizma i rasta proizvodnih djelatnosti u samoj općini. Samo kvalitetna i obrazovana radna snaga može dugoročno jamčiti rast i razvoj lokalne sredine.

Nove djelatnosti na području općine treba usmjeriti na tehnologije koje su prijateljske okolišu i koje ne zahtjevaju veći broj zaposlenih.

Šumske površine (cca 30% ili oko 27,34 km²) su u najvećoj mjeri u privatnom vlasništvu i služe za lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina, za loženje i slično.

Površina pogodnih za poljoprivrednu proizvodnju ima ukupno 63.80 km² ili oko 70%. Od toga osobito vrijednog poljoprivrednog tla (oranice i vinogradi) 28,26 km² ili oko 31%., vrijednog poljoprivrednog tla te ostalih potencijalno obradivih površina (livade, pašnjaci) 35,54 km² ili oko 39%. Ograničenja za značajniju poljoprivrednu proizvodnju vjerojatno proizlaze iz činjenice da je prosječna veličina zemljišta u posjedu obiteljskih gospodarstava manja od prosjeka u Evropskoj uniji te prisutna rascjepkanost poljoprivrednih površina na više udaljenih jedinica.

Prometni sustav

Opća karakteristika županijskih cesta na području Županije u Barbanštini je loše građevinsko stanje i niska razina tehničkog standarda i opremljenosti. To se posebno odnosi na lokalne ceste i to na tehničke elemente kao što su horizontalne i vertikalne krivine, nagibi niveleta, širina kolnika i nosivost. Poseban je problem teretni problem kroz samo središte Barbana koji ugrožava sigurnost građevina i stanovništva.

Telekomunikacije

Bez obzira na nepovoljni razmještaj stanovništva (disperzija malog broja stanovnika na velikom teritoriju i u velikom broju naselja i zaselaka) nepokretna TK mreža dobro je razvijena i pokriva sve korisnike TK usluga. Pristupna mreža koja je uglavnom podzemna kvalitetno je izgrađena, osim za udaljenije zaselke koja je nadzemna. Kapacitet priključaka na komutacijskim čvorištima potpuno zadovoljava sve potrebe, a pristupne mreže daleko nadmašuje današnje kao i očekivane potrebe. Sva domaćinstva su priključena na nepokretnu mrežu. Gustoća priključaka je veća od županijskog prosjeka, a posljedica je strukture korisnika (razvijeno zanatstvo i mala privreda).

Pokretna mreža u potpunosti ne zadovoljava potrebnu pokrivenost teritorija, postoje zone koje nisu pokriveno. Po kapacitetu mreže zadovoljavaju korisnike koji se kreću po teritoriju općine.

Elektroenergetika

Preko teritorije općine Barban pravcem SI-JZ prolazi jedan zračni dalekovod 110 kV iz pravca TE Plomin u pravcu Pule te u njegovoj relativnoj blizini i dalekovod 35 kV iz rasklopišta u dolini Raše u pravcu Pule. Oba dalekovoda su u punoj funkciji.

Na teritoriju općine Barban distribucija elektroenergije do krajnjih potrošača vrši se putem 10 kV zračne mreže i podzemnih kabela, odnosno zračne i podzemne kableske niskonaponske mreže, koji se na tretiraju planom ovog nivoa pa se ovdje neće ni prikazivati.

Prema planovima višeg reda preko teritorija općine Barban planira se izgradnja 220 kV ili 400kV zračnih dalekovoda pa su u tom smislu ovim planom predviđeni koridori za izgradnju navedenih dalekovoda.

Postojeći 110 kV i 35 kV dalekovodi i dalje bi se zadržali u funkciji s time da se 35 kV nakon napuštanja 35 kV nivoa napajanja može prebaciti u sustav 20 kV zračne mreže.

Plin

Morfologija tla naseljenog djela općine je veoma pogodna za izgradnju plinovodne mreže, te bi troškovi prokopa bili relativno niski, ali je situacija puno složenija kad se govori o izgradnji dovodnog plinovoda koji bi ako do toga dođe došao iz smjera Labina ili Žminja.

Najveće ograničenje u razvoju plinarskog gospodarstva u općini u vidu umreženog sustava je ipak niska potrošnja plina koja je rezultat malog broj stanovnika, niske gustoće naseljenosti, te slabe gospodarske aktivnosti.

Vodoopskrba

Cijeli je sustav postavljen na način da dugoročno zadovoljava potrebe opskrbe stanovništva i industrije ovog područja te planirana povezivanja s drugim sustavima vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda

Općina Barban nalazi se unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite vodocrpilišta. To znači da za oko 1/3 promatranog postoje ograničenja u razvoju vezano na vodnogospodarski sustav. Na

predmetnom području dozvoljava se izgradnja sustava javne odvodnje na način da se predvidi uređaj za pročišćavanje min 95%.

Izgradnja kanalizacijskih sustava i odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mjere su kojima se osigurava učinkovita zaštita izvorišta pitke vode u dolini rijeke Raše, vodotokova i tla na području općine Barban gdje na relativno velikom području živi mali broj stanovnika.

Uređenje vodotoka i voda

Na području općine Barban nalazi se više vodotoka bujičnog karaktera, koji utječu na dolinu i tok rijeke Raše. Ukupna dužina bujičnih tokova iznosi 22,97 km. (karta br. 3.2) Područja posebnih ograničenja u prostoru.

Vodotoci bujičnog karaktera na području općine Barban

Red. Broj	Oznaka u VIS-u	Naziv	Dužina glavnog toka (km)	Opis
1.	Nije uveden	Zali potok	2,18	Granica općine (Marčana)
2.	8.9.1.1.	Krbok	0,81	Pritok ob. Kanala br. 5.
3.	8.9.1.2.	Čazune	2,36	Pritok ob. Kanala br. 5.
4.	8.9.1.3.	Sali	1,67	Pritok ob. Kanala br. 5.
5.	8.9.1.4.	Jelenski potok	2,36	Pritok ob. Kanala br. 5.
6.	8.9.11.	Rakonek	3,1	Bujica, pritok Raše
7.	8.9.12.	Grdak	2,05	Bujični, tok, pritok Raše
8.	8.9.13.	Gurla	1,68	Bujični, tok, pritok Raše
9.	8.9.14.	Perila	2,2	Bujični, tok, pritok Raše
10.	8.9.15.	Ždinja	2,07	Bujični, tok, pritok Raše
11.	8.9.16.	Sušaki	0,51	Bujični, tok, pritok Raše
12.	8.9.17.	Sušica	1,98	Granica općine (Pićan)
			22,97	

Do sada se na ovim bujičnim vodotocima nisu preduzimale agrotehničke mjere (sječa stablašica i košnja), jer se pokazalo u praksi da primjenom takvih agrotehničkim mjerama može doći do pojačanih erozivnih procesa i pogoršanja postojećeg vodnog režim.

Prirodna baština

Kategorija značajnog krajobraza obuhvaća prirodne ili kultivirane predjele veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajolike očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedina područja, odnosno predjele većih krajobraznih vrijednosti. Namijenjeni su odmoru i rekreaciji. U njima nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih su proglašeni.

U područje doline rijeke Raše kao značajnog krajobraza nalazi se uski obalni pojas zimzelenih šuma hrasta crnike i njenih ostataka. One se uslijed utjecaju topline mora, uvlače dublje u kopno, kao npr. u dolini rijeke Raše.

Međutim najveći dio općine zauzima klimatogena zajednice hrasta medunca i bijelog graba (Quercus-Carpinetum orientalis). Glavne vrste u ovim su šumama hrast medunac (Quercus pubescens)

a prate ga bijeli grab (*Carpinus orientalis*), šmrika (*Juniperus sp.*), brnistra (*Spartium junceum*), drača (*Paliurus acculeatus*).

Kulturna baština

Stanje kulturne baštine na području općine Barban utvrđeno je identifikacijom kulturnih dobara pri izradi konzervatorske podloge za ovaj Prostorni plan, a na temelju terenskog očevida, dostupne literature i dokumentacije, te postojeće evidencije.

Identifikacija i valorizacija kulturne baštine i sustav mjera zaštite po kategorijama

1. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Područje Barbanštine naseljeno je od najstarijih prapovijesnih vremena. Postoje indicije da su u pećini ispod Puntere otkriveni nalazi iz najstarijih prapovijesnih razdoblja (paleolitik i mezolitik). U prapovijesti, Barbanština je najintenzivnije bila naseljena u brončanom i željeznom dobu. Iz ovih razdoblja najbrojnija vrsta arheoloških lokaliteta su gradinska naselja i tumuli (tumuli su prapovijesni grobovi, lokalni nazivi za tumule su gromače, gomile). Iz rimskog razdoblja poznato nam je svega nekoliko lokaliteta, dok se njihov broj ponovo povećava u srednjem vijeku. Najveća gustoća arheoloških lokaliteta nalazi se u istočnom dijelu općine, odnosno uz rub doline rijeke Raše i Raškoga kanala.

Na većini lokaliteta nikad nisu vršena arheološka istraživanja, već su nam ti lokaliteti poznati iz literature ili terenskih izvještaja djelatnika arheološkog muzeja u Puli. Najveći dio lokaliteta poznat nam je preko slučajnih nalaza otkrivenih prilikom obrade zemlje ili gradnji pojedinih objekata. Tek na manjem broju lokaliteta provodila su se arheološka istraživanja (Stari Gočan, Rogatica, Goleševo, Friškovice...), dio nalaza sa istraživanja objavljen je u pojedinim radovima i izložen u Arheološkom muzeju Istre u Puli.

Pregledom terena utvrđeno je da je su arheološki lokaliteti uglavnom zapušteni i obrasli vegetacijom, stoga se ne mogu detaljno odrediti granice prostiranja. Iz tog razloga posebno je važno prostornim planom predvidjeti širu zonu zaštite i više razina arheoloških istraživanja (rekognosciranje nakon uklanjanja raslinja, sondiranje na pojedinim lokacijama, sustavno arheološko istraživanje, arheološki nadzor pri infrastrukturnim i komunalnim zahvatima). S obzirom da je za neke nalaze zabilježeno da su u prošlosti otkriveni na poljima prilikom obrade zemlje mogu se očekivati nalazi na cijelom području općine. Pri takvim slučajnim nalazima potrebno je postupati u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i o nalazu obavijestiti najbliži muzej i nadležni konzervatorski odjel.

BARBAN (prapovijest, antika, srednji vijek), A 1.

Barban, naselje u istočnom dijelu Istre, smješteno je s desne strane donjeg dijela doline rijeke Raše, na 229 m n/v, oko 28 km sjeveroistočno od Pule. Na mjestu gdje je danas smješteno gradsko groblje, u prapovijesti nalazilo se gradinsko naselje, o čemu nam govore slučajni nalazi kamenih sjekira otkriveni krajem 19. st. O starom naselju svjedoči toponim Gradišće, Gradište (naziv za dio Barbana što se proteže istočno od starih gradskih zidina, današnje mjesno groblje, karta 1:25000, toponim Gradište, 244 m n/v). Posebno su interesantne istočne i sjeveroistočne padine Barbana, gdje se na pojedinim dijelovima uočavaju ostaci gradinskog nasipa (bedema). U blizini mjesnoga groblja, nalazi se gromača na kojoj se pronalaze ulomci rimske keramike (tegule, amfore...) i ostaci žbuke s primjesama mljevene opeke, sve to ukazuje da je nekad u blizini bila smještena antička građevina. U kući «Kleva» uzidan je kao spolija rimski natpis. Iz srednjovjekovnog razdoblja, iz Barbana ili bliže okolice, potječe nam slučajni nalaz starohrvatske naušnice od pozlaćene bronce s tri jagode datirane u 9. st. (u literaturi se spominje lokalitet Gradina, možda se radi o prije spomenutom toponimu Gradište), nalaz naušnice ukazuje na starohrvatsku nekropolu.

Srednjovjekovni kaštel nije izgrađen na mjestu prapovijesnog i srednjovjekovnog naselja, već je naselje dislocirano, oko 500 m zapadnije. Srednjovjekovni kaštel bio je opasan bedemima i kulama,

od kojih su sačuvane dvije kule, jedna je okrugla a druga četverokutna. U kaštel se ulazilo kroz dvojna vrata, Vela vrata iznad kojih se nalazi grb obitelji Loredan, koja su vodila na glavni trg i Mala vrata, koja nadvisuju ostaci srednjovjekovnog bedema. Na području današnjeg groblja nalazila se crkva Sv. Križa, koja je odstranjena prilikom preuređenja groblja 1843. Druga crkva koja je također porušena prilikom preuređenja groblja, je crkva Sv. Duha. Nalazila se pokraj ceste koja vodi od barbanskog trga prema groblju. Nalazila se u blizini mjesta gdje se danas nalazi zidani oltar.

STARI GOČAN (prapovijest, kasna antika, srednji vijek), A 2.

Srednjovjekovno naselje (kaštel), smješten je sjeverozapadno od mjesta Petehi, na 373 m n/v (na karti 1:25000 označeni su toponimi Gradina i Gočan). Stari srednjovjekovni kaštel smješten je na brežuljku zvanom Gradina. Arheološka istraživanja izvodila su se 1951. i 1952. (B. Bačić). Danas je područje Starog Gočana zaraslo u šumu, a tragovi prijašnjih istraživanja nisu vidljivi.

Prilikom istraživanja utvrđena su dva kulturna sloja (gradinski, odnosno prapovijesni sloj sa suhozidnim obrambenim bedemom i kasnoantičko – srednjovjekovni sloj, datiran od kraja 4. do 13. st.). Nakon prapovijesnog razdoblja dolazi do prekida u naseljavanju gradine. Naseljenost tijekom rimskog razdoblja nije sa sigurnošću potvrđena. Prostor stare prapovijesne gradine intenzivnije se naseljava krajem 4. st. Kasnoantički bedem postavljen je direktno na temelje prapovijesnog bedema. Srednjovjekovni kaštel ovalnog je oblika, bio je okružen sa osam četverokutnih kula kula, dok se jedna četverokutna kula nalazila u središtu kaštela (možda citadela). Kroz naselje je prolazila glavna ulica, koja je poprečnim spojevima bila povezana s usporednim uličicama. Prilikom arheoloških istraživanja istražen je i dio stambenih zgrada. Izvan naselja, podno bedema, uz zapadni ulaz u naselje, a uz cestu koja je vodila u polje, nalaze se ostaci dviju sakralnih građevina. Jedna od crkvi možda je bila posvećena Sv. Jeleni. Naselje je najvjerojatnije napušteno 1329. u ratu između pulskih plemića Castropola protiv Pazinske grofovije.

ROGATICA (prapovijest, antika, kasna antika, rani srednji vijek), A 3.

Arheološki lokalitet, smješten u blizini Gočana (na karti 1:25000 označen je toponim Rogatica). U travnju i svibnju 1950. vršena su manja arheološka istraživanja (B. Bačić), istraženo je 12 sonde. Prilikom istraživanja ustanovljena su dva kulturna sloja, prapovijesni i ranosrednjovjekovni. Prapovijesni sloj je u potpunosti sačuvan dok su mlađi slojevi pretrpili značajnija oštećenja. Brežuljak je naseljen u prapovijesti (brončano doba, gradina). Iz rimskog razdoblja potječe natpis datiran u 2. – 3. st. Prilikom arheoloških istraživanja 1950. iskopani su ostaci starokršćanske grobljanske trobrodne bazilike akvilejskog tipa (datira se u kraj 5. st.). Otkriven je i velik broj kamenog crkvenog namještaja datiranog u 5. i 6. st. Pojedini dijelovi zidova bazilike i arhitektonske dekoracije pokazuju tragove paljenja što upućuje na nasilno rušenje građevine, najvjerojatnije prilikom avarskih i slavenskih upada u Istru u 7. st. Najvrjedniji nalaz iz bazilike je korintski kapitel izrađen od vapnenca s glatkim akantovim listovima, vanjskim i centralnim volutama lozica i abakovom pločom s ispupčenjem umjesto cvijeta. Groblje oblikovano oko crkve koristilo se i nakon rušenja bazilike, što dokazuje nalaz «slavenskoga» keramičkog lončića praškoga tipa.

GOLEŠEVO (srednji vijek), A 4.

Arheološki lokalitet (staroslavenska nekropola) smješten jugozapadno od Barbana, a istočno od naselja Želiski (na karti 1:25000 toponim Goleševo, zaselak). Manja sondažna istraživanja poduzeta su 1979. g. kada su iskopana četiri groba. Nekropola se datira u 9. – 10. st.

PREZENAK (prapovijest), A 5.

Gradinsko naselje i željeznodobna nekropola smješteno na platou n/v od oko 250 m, jugozapadno od Puntere (na karti 1:25000 označen je toponim Prezenak). Gradinu spominje C. Marchesetti (donosi toponim Presenik). U PJZ spominje se toponim Prezenik. Na platou na predjelu Oračina nalazi se njiva Mihe Mirkovića iz Puntere, koji je prilikom oranja nailazio na veliku količinu

posuda, prstenja, narukvica i drugih metalnih predmeta, a na samoj njivi na dva mjesta pronašao je i na ostatke kućnoga ljepe. Otkriveni materijal datira se u željezno doba. Sjeverozapadni rub njive sačinjen je do nasipa (prapovijesni bedem), a odmah ispod nasipa smještena je željeznodobna žarna nekropola. Prema lokalnoj tradiciji govori da se tu nekad nalazio grad.

GURLA (prapovijest), A 6.

Lokalitet istočno od platoa Kuharija, nalazi se na padinama koje se strmo obrušavaju u dolinu rijeke Raše. Brdo završava previsnom stijenom, ispod koje se proteže pojas polupećina (mogući arheološki lokaliteti). U narodu se priča da su se tu nekad vezivali brodovi. Na području Gurle i na padinama prema dolini rijeke Raše pronašale se ulomci gradinske keramike.

KUHARIJA (prapovijest), A 7.

Gradinsko naselje, smješteno na brežuljku 331 m n/v (na karti 1:25000 Kuharija, spominje se i toponim Kuharica). Na posjedu Paus Antona u mjestu Camlići, nedaleko Kunarije, koji se prostiru na jugozapadnim padinama Kuharije (mikrotoponim Velika krasa), nalazi se parcela vinograda sa 8 redova loze. Na toj parceli su prilikom oranja nailazili na grobove. 1932. i 1933. kod kopanja rupa za lozu naišlo se na tri groba. Na parcelama Velike krase nalazi se veći broj tumula, a prema staroj tradiciji tu se nalazilo groblje.

JELENSKO (prapovijest, srednji vijek), A 8.

Arheološki lokalitet, smješten sjeverno od Barbana (254 m n/v). Na platou iznad uvale koja vodi u dolinu rijeke Raše, nalaze se ostaci staroga kaštela i crkve Sv. Jelene čiji su zidovi djelomice bili sačuvani i do 2 m u visinu. U okolici crkve bilo je izvršeno manje sondiranje, radi dokumentiranja eventualnog groblja oko crkvice. Prilikom sondiranja pronađeno je par ulomaka prapovijesne keramike, te je izvršen i iskop ruševina radi utvrđivanja tlocrta crkvice. Utvrđeno je da se radi o jednobrodnoj građevini pravokutnog oblika sa polukružnom apsidom. S unutrašnje strane zidova bili su otkriveni ostaci fresaka. Na području Jelenskog moguće je ubiciranje srednjovjekovne župe Planja.

MIKULIŠĆE (srednji vijek), A 9.

Na cesti koja povezuje Jelensko i Prnjane, na otprilike pol puta nalaze se gromače koje narod naziva Mikulišće. Pretpostavlja se da se na ovome mjestu nalaze ostaci crkve Sv. Mikule.

CESTARSKA KUĆA , A 10.

Nalazi se uz cestu Barban – Pula. Nešto južnije od Cestarske kuće, prilikom gradnje glavne ceste, na mjestu poznatijem pod imenom Stanoja, otkriven je skeletni grob. Zna se jedino da je kostur na ruci imao narukvicu. Nije poznata datacija groba.

SV. ELEUTERIJ (prapovijest, srednji vijek), A 11.

Uz cestu Barban – Pula, u blizini Goleševa, smješten je brežuljak na kojem su smješteni ostaci crkve Sv. Eleuterija (na topografskoj karti 1:25000 označen je toponim Sv. Luter, 281 m n/v). Na vrhu brežuljka nalaze se ruševine crkve Sv. Eleuterija. Crkva je pravokutnog oblika, orijentirana istok – zapad. Kamen od crkve stoljećima upotrebljava lokalno stanovništvo. Crkva se datira u 13. – 14. st. Na obroncima brežuljka pronašale se ulomci prapovijesne keramike.

FRIŠKOVICE (kasna antika), A 12.

Lokalitet se nalazi na manjoj uzvisini sjeverozapadno od Sv. Eleuterija. 1977. prilikom gradnje farme purana došlo se do arheoloških otkrića. Otkriveni su ostaci kasnoantičke kolibe. Prilikom istraživanja otkriven je velik broj ulomaka grube kuhinjske keramike.

SV. IVAN (prapovijest, srednji vijek), A 13.

Arheološki lokalitet smješten sjeverozapadno od sela Hrboki na 258 m n/v. Na vrhu brežuljka nalaze se ostaci crkve Sv. Ivana, datirane u 13. – 15. st. Crkva je bila posvećena Sv. Ivanu Krstitelju. Na padinama brežuljka pronalaze se ulomci gradinske keramike.

GRUBIŠNJAK (prapovijest), A 14.

Gradinsko naselje smješteno sjeverno od sela Hrboki. Na samom vrhu brežuljka i na okolnim padinama pronalaze se ulomci prapovijesne keramike. Na samom vrhu nalazi se gromača (tumul) visok preko 1 m.

ŠKITAČA (prapovijest, srednji vijek), A 15.

U blizini mjesta nalazi se gradina. Prema B. Schiavuzziju, na prostoru današnjeg mjesnog groblja, bilo je smještena nekropola datirana u srednji vijek. Uokolo groblja pronalaze se ulomci antičke keramike.

ORIHI (srednji vijek), A 16.

Pećina kod sela Orihi. U pećini nikad nisu vršena arheološka istraživanja. Prema slučajnim nalazima sakupljenima na površini pećine, lokalitet datiramo u srednji vijek.

PUNTERA (prapovijest, srednji vijek), A 17.

Naselje je smješteno oko 2 km južno od Barbana. U blizini naselja nalazi se nekoliko prapovijesnih lokaliteta. Na padinama prema raškome kanalu nalazi se pećina, iz koje su djeca često donosila ulomke posuda i životinjskih kosti. U bližoj okolici smještena su dva gradinska naselja, Vela krasa i Vrh Marana. Uz crkvu Presvetog Trojstva nalazio se benediktinski samostan Sv. Nedjelje (8. – 10. st.)

PRNJANI (prapovijest, srednji vijek), A 18.

Istočno od Prnjana, prema dolini rijeke Raše, smješteno je nekoliko gradinskih naselja, koja se redom nalaze uz sam kanjon rijeke Raše. Oko 20 min pješačenja od škole u Prnjanima, u pravcu doline rijeke Raše, smještena je jedna od gradina, toponim Gradina (u narodu postoji priča o starome gradu). Područje bogato kamenim tumulima. Nedaleko mjesta nalazila se crkva Sv. Nikole. Prema L. Kircu crkva se nalazila na mjestu Planja, kod sela Regulići (ubiciranje Planje kod mjesta Regulići je upitno).

TRLJI (prapovijest), A 19.

Prema C. Marchesettiju u blizini mjesta nalaze se tumuli i gradinsko naselje (kod Marchesettija se pojavljuje talijanizirani oblik Terli).

VADREŠ (prapovijest), A 20.

Prema C. Marchesettiju u bližoj okolini Vadreša (na brdu Vadreš?) nekad se nalazilo gradinsko naselje.

STAREDI (antika), A 21.

Uz cestu Barban – Pula nalazi se antički lokalitet Staredi (233 m n/v), smješten je zapadno od toponima Krstinka. Na platou gdje je smješten lokalitet pronalaze se ulomci rimske keramike.

2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Povijesne poluurbane cjeline

Barban, GS 1.

Začetak razvoja Barbana kao naselja povezuje se, prema literaturi, na 740.g., iako nije evidentno tko ga je dao sagraditi, i s kojim ciljem. Prema uvriježenoj kronologiji događaja ranog srednjeg vijeka u Istri, u to je doba Istra barem nominalno pripadala Bizantu, u okviru Ravenskog egzarhata, koji je već 751.g. nestao pred naletima Langobarda. U kozmografiji Anonima Ravenjanina iz 752.g. spominje se Arsia kao naselje, ali Kandler dvoji o tome da je u to vrijeme naselje Arsia više postojalo. Iz dostupne literature nije poznato da je Bizant organizirano pojačavao gradove i kule u Istri tijekom rata protiv Langobarda, pa je malo vjerojatno da bi podizao nove, imajući u vidu veliku slabost središnje carske vlasti, te je za pretpostaviti, ukoliko je datacija barem približno točna, da su naselje (tj. kulu), podigli Slaveni, kao novi i prevladavajući stanovnici tog područja, tada još nepokršteni. U tekstu Rižanskog placita iz 804.g. se Barban ne spominje, što nije neobično (spominju se samo gradske općine koje su nekoć plaćale godišnji tribut Bizantu, među inima teritorijalno bliski Labin i Pićan), pa tako nadalje tijekom cijelog 9. i najvećeg dijela 10. stoljeća, tijekom kojih su upravo s teritorija središnje i istočne Istre kretali brojni napadi Slavena prema gradovima zapadne Istre. Pretpostavlja se da je prva župna crkva u Barbanu, na mjestu sadašnje crkve sv.Nikole, izgrađena u 9.stoljeću, dakle u vrijeme intenzivnog pokrštavanja Slavena s ove strane Učke. Znano je, također iz literature, da su se Planja (Porgnana), Barban i Gočan 1199.g. našli udruženi u sukobu s Pulom, a već prije toga, prema tekstu Istarskog razvoda (1275.g.), točnije 1025.g., izvršeno je utvrđivanje međa između Vodnjana i Gočana, Barbana i Svetvinčenta, što dokazuje ne samo permanentno postojanje Barbana kao stalnog (vjerojatno i utvrđenog) naselja, već i jasno utvrđenog upravno-teritorijalnog entiteta (županije), nad kojim se tijekom 11. i 12. stoljeća dovršavao proces infeudacije. O izgledu, području rasprostiranja i drugim osobitostima prvotnog naselja i kule Barban ne znamo ništa (moguće se ona nalazila na području današnjeg groblja, na lokalitetu „Gradište“), osobito stoga što su u ratu 1328.-1330. puljani i baljani, predvođeni Castropoloma, izazvali „velike štete“ na barbanskom gradu, a tom su prilikom uništeni i Gočan te Planja (Porgnana). Vjerojatno je do značajnije obnove urbanog tkiva naselja (možda na novoj, današnjoj lokaciji) došlo krajem 14.stoljeća, po okončanju pustošenja Bubonske kuge; u vrlo su kratkom vremenu, početkom 15. stoljeća, izgrađene dvije crkve: sv.Jakova ap., na sjevernom rubnom dijelu naselja te sv.Antuna pustinjaka, neposredno izvan gradskih zidova, uz Velika vrata. Barbanski kaštel, jezgra urbaniziranog područja, imao je u to vrijeme pravokutni oblik s četiri obrambene kule, od kojih se samo jedna četverokutna zadržala u cijelosti do današnjih dana. Kako Nežić navodi, uz gradsku ložu (izgrađenu 1555.g.), postojala je do 1910.g. visoka kula sa zvoncem na vrhu, koja se dade prepoznati i iz obrisa zg.k.č. 44 k.o. Barban. Specifični urbani razvoj naselja, od kasnog srednjeg vijeka, kada se Barban s Rakljem svojevolumno podvrgnuo Veneciji 1516.g., do početka 19.stoljeća, umnogome je obilježen vlašću obitelji Loredan, kojoj je Barban kao feud prodan na javnoj dražbi 1535.g. Urbana matrica iz razdoblja 14.-17.stoljeća relativno je pravilna, organizirana oko prostora središnjeg trga uz kaštel, koja se tijekom kasnijih stoljeća proširivala principom adicije elemenata uz izlazne pravce (prema groblju i u smjeru doline Raše). Tijekom 17. i 18.stoljeća cijeli je kompleks kaštela izmjenjen i izgrađena je nova crkva, palača Loredan, obnovljene su i preuređenje fortifikacije. Sredinom 17. stoljeća, Tommasini navodi da „...barbanski kaštel ima izvrstan položaj i da u slučaju napada može pružiti sigurno utočište

pučanstvu tog područja, no u ljetnim mjesecima, zbog nezdravog zraka, ostaje veoma nenastanjen.“. Krajem 18.stoljeća gotovo je u cijelosti formirano pet ulica i središnji trg, a od sredine 19.stoljeća i novi sklopovi (obiteljski kondominiji) na istočnoj strani naselja, te zgrada stare škole. Tipologija zgrada gotovo u potpunosti odgovara tradicionalnom tipu urbanih zgrada s baladurim, cisternom i gospodarskim zgradama u dvoru.

Razvoj naselja, posebno u drugoj polovici 20.stoljeća, nastavlja se poglavito na izlaznim pravcima iz naselja, cestom prema Vodnjanu na zapadu i cestom prema groblju na istoku. Pritom se mijenja struktura izgrađenosti i tipologija građevina (prevladavaju obiteljske stambene zgrade, slobodno-stojećeg tipa, na većim česticama), a prestrukturiraju se i brojne starije zgrade, prečesto uz uklanjanje tradicionalnih elemenata i uz dodavanje neprimjerenih suvremenih (balkoni, terase na stupovima ili lažnim lukovima).

Interesantno je konstatirati da ne području pretpostavljenog obuhvata poluurbane aglomeracije nisu evidentirani slučajevi neprimjerenih nadogradnji i „proboja“ siluete naselja, ali je zato izgradnja duž izlazne ceste prema zapadu već znatno izmijenila vizuru naselja iz tog pravca, a posebice oko crkve Gospe Karmelske (od oranice).

Povijesne seoske cjeline

Područje obuhvata Općine Barban ima jedno veće žarište - Barban u središnjem dijelu općine, kao komunikacijsko, vjersko i upravno sjedište općine, te nekoliko manjih ruralnih središta, na stjecištu komunikacija, oko kojih su se u krajoliku formirale manja ruralna područja: Sutivanac, Šajini, Prnjani i Hrboki. Od Barbana se putovi radijalno šire prema jugozapadu (Vodnjan), sjeverozapadu (Žminj), jugu (Marčana, Pula), i istoku (Raša, Labin).

Veća koncentracija ruralnih cjelina može se uočiti u pet zona:

- uz glavne komunikacijske pravce radijalno uokolo Barbana u središnjem dijelu općine (Puntera, Grabri, Melnica, Kvarantija, Frkeči, Špadići, Kožljani, Celići, Pavlići, Grandići, Fumeti, Dminići, Rodići, Bateli, Želiski, Ivanušići, Majčići) – teritorijalna dispozicija koja otprilike odgovara povijesnoj Barbanskoj županiji
- u prostorno izoliranom sjevernom dijelu općine (Gorica, Varož, Dolica, Cvitići, Medančići, Grgeči, Raponji), kraju koji je dugo vremena predstavljao granično gravitacijsko područje Žminja i Barbana, ali i Pićna (dio teritorija Pićanske biskupije do njenog ukidanja 1788.),
- u sjevernom i zapadnom dijelu središnjeg područja općine (Prnjani, Gubavica, Špadi, Prhati, Bateli kod Prhata, Jurićev Kal, Camlići, Koromani, Sankovići, Maurići, Regulići, Vadreš, Filini, Baretuni, Šugari, Stakovići, Draguzeti, Poljaki, Petehi, Rajki, Trošti, Velići, Rojnići, Orihi, Trlji), uz povijesne ceste Svetvinčenat-Barban i Barban-Žminj – teritorijalna dispozicija koja otprilike odgovara povijesnoj Gočanskoj i Prnjanskoj županiji,
- u jugo-zapadnom dijelu općine, zapadno i jugo-zapadno od glavne komunikacijske arterije Pula-Barban-Rijeka (Šajini, Skitača, Bulići, Bičići, Glavani, Borinići,) – područje tzv. Šajinske „čete“, odnosno kapelanije, koje se spominje i kao područje tzv. „diferencija“, odnosno područje spora između Vodnjanskog komuna i triju županija, a kasnije i posjeda obitelji Loredan,
- na južnom dijelu općine, zapadno i istočno od ceste Pula - Rijeka (Hrboki, Plehuti, Rebići, Dobrani, Beloči, Manjadvorci, Prdajci) – područje koje pripada tzv. Četi „Bratelića“, odnosno Hreljičkoj kapelaniji, u daljnjoj prošlosti vjerojatno područje Rakaljske županije ili Mutvoranskog komuna

Manja središta tih naselja formirala su se u nekoliko slučajeva oko crkve ili u blizini samostanskih zajednica (Šajini, Prnjani, Puntera, Želiski, Sutivanac, Bičići, Skitača), lokve ili kasnije oko škole.

Obilježje tih većih ruralnih naselja je grupiranje više blokova kuća s kortom u manje nukleuse povezane uskim zavojitim uličicama. Blokove čine stambene kuće (uglavnom jednokatnice, rjeđe dvokatnice) s baladurim, vodospremom (šternom), i gospodarskim objektima (štala, krušna peć), raspoređenim oko unutrašnjeg dvorišta (korta) okruženog zidom. U jednom bloku može biti više takvih stambeno-gospodarskih cjelina. Drugi tip čine kuće povezane u niz (uglavnom jednokatnice s

korisnim tavanskim prostorom), s gospodarskim prostorijama (konoba) smještenima u podrumu, baladuum, šternom, te kortom s prednje strane kuće. Ispred kuće može biti smješten neki manji pomoćni gospodarski objekt. Takvi blokovi odraz su imovinskih odnosa. Vjerojatno su bili u posjedu jedne ili više srodnih obitelji i predstavljaju osnovu obiteljskog gospodarstva. U tzv. „Knjigama terminacija“ feudalne jurisdikcije Barban-Rakalj (posjed Loradana), učestalo se pojavljuju i danas poznata barbanska prezimena: Rebich, Cosglian, Dragoset, Petriseuich, Colich, Creglia, Borrina, Bellauich, Raico, Contich, Nacinouich, Cherboc, Stancouich, Rossich, Glauas, Bratelich, Polich, Druseta, Berghich, Uorich, Mircouich, Grabar, Quaranta, Battel, Spada. Pored tri potonja, koja su očigledno furlanskog porijekla, prisutnost i drugih prezimena furlansko-krnjelskog porijekla (Celija, Defrančeški, Derosi, Fedel, Furlanić, Kancelar, Kleva, Kontošić, Lanča, Maluža, Manzin, Marinig, Rabar, Salamun i Vale) pokazuje značaj i širinu kolonizacije s područja mletačke „terraferme“ tijekom 16., 17. i 18. stoljeća.

Na sličan način formirana su i manja ruralna naselja. Pojedina takva naselja pripadala su jednoj ili nekoliko srodnih obitelji, a predstavljala su središte zemljišnog posjeda.

Poseban oblik stanovanja predstavljaju stancije. One su odraz kolonatskih odnosa koji su se zadržali sve do polovice 20. st. Stancije su bile sjedišta zemljišnih posjeda, rezidencija vlasnika posjeda, u sklopu koje su, uz stambenu zgradu, nalazili i potrebni gospodarski objekti (žitnica, vinski podrum, štale, golubarnik, krušna peć, šterna,) raspoređeni oko dvorišta (korta), okruženi zidom, te stambene zgrade za kolone. Stambena zgrada posjednika izdvaja se po većoj pažnji koja je posvećena arhitektonskom oblikovanju, dok su pomoćni objekti tipski oblikovani. Stancije nerijetko imaju lučno oblikovan glavni portal i kapelicu (poklonac) sveca zaštitnika. Na području Općine Barban nema velikih stancija, zanimljivih i u arhitektonskom smislu, kao između Pule, Vodnjana i Marčane, ali one imaju ambijentalnu vrijednost koju treba očuvati cjelovito s njihovim kultiviranim okolišem (npr. Bateli kod Prhati, Trlji, Majčići, Trošti, Sankovići, Vrljak).

Nažalost, promjene vlasničkih odnosa i načina života te zapuštanje poljoprivrede uzrokovale su brojne promjene i u ruralnim cjelinama i na stancijama. Gospodarski objekti su nerijetko pretvoreni u stambene, uz brojne dogradnje i pregradnje koje su u velikoj mjeri ili čak potpuno izmijenile njihov izvorni karakter. Neke su stancije uglavnom napuštene ili služe samo kao štale, bez rezidencijalne funkcije. Mada su u lošem građevinskom stanju (urušene, bez krova i međukatnih konstrukcija) to je možda i sretna okolnost jer je još uvijek moguća njihova tipska obnova uz očuvanje izvornog stanja. Ipak, potrebno je naglasiti da, u odnosu na druge općine sličnih osobina i tradicija (Svetvinčenat, Žminj, Pićan, Kanfanar, Tinjan, Grožnjan, Cerovlje, Gračišće i dr.), u Općini Barban ima upadljivo manje „pravih“ ruševina, a nijedno naselje, pa čak i manji zaselak, nije u potpunosti napušteno i prepušteno propadanju, što dosta govori o odnosu stanovništva prema djedovini i tradiciji.

Balići – II dio (Vrljak)

U mjestu Balići (Vrljak), izoliranom u prostoru između Jurićevog Kala i Sutivanca, sačuvan je ambijentalno interesantan stambeno-gospodarski kompleks u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima i vrtom ispred kuća.

Objekti su djelomično obnovljeni i održavani, bez većih novijih devastacija.

Bateli kod Prhati

Zaselak Bateli (kod Prhati) sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Bateli kod Želiski

Selo Bateli (kod Želiski) sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Beloči

Selo Beloči sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih. Ističe se jedan građevinski sklop veće vrijednosti.

Bičići, S 1.

U mjestu Bičići sačuvan je niz vrijednih stambeno-gospodarski kompleksa u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima, od kojih su posebno uočljive krušne peći, te vrtom ispred kuća. U mjestu se nalazi crkva sv.Martina, o kojoj postoje zapisi iz 1315.g., a koja je vjerojatno bila sastavni dio u međuvremenu nestale benediktinske opatije.

Objekti u starom – povijesnom dijelu sela su djelomično obnovljeni i održavani, bez većih novijih devastacija, a kakvoća izvedbe pojedinih građevina nadilazi usko lokalne okvire.

Novije građevine, drugačijih proporcija, ali i drugačijeg arhitektonskog izraza, pojavljuju se u rubnom dijelu sela.

Borinići, S 2.

U središtu kompleksa šuma i manjih poljoprivrednih površina u mjestu Borinići, naselju prostorno izoliranom od ostalih naselja, sačuvano je nekoliko stambeno-gospodarskih sklopova u gotovo izvornom stanju, bez većih suvremenih pregradnji. Sama cjelina sa širim ruralnim okolišem ima visoku ambijentalnu vrijednost.

Bulići, EZ 1.

Selo Bulići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Bulići može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Camlići

Selo Camlići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih. Samo selo je već fizički spojeno s Jurićevim Kalom, a upravo u tom prijelaznom području evidentirane su najveće transformacije i najveći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih, ali je dio naselja zadržao kompaktnost i autohtonost.

Celići

Selo Celići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Cvitići

Selo Cvitići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih. Samo selo je funkcionalno spojeno s ostalim selima seoske zajednice Sutivanac, a upravo središnjem području evidentiran je i najveći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih.

Dminići

Selo Dminići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Dobrani

Selo Dobrani sastoji se od niza građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Dolica

Selo Dolica sastoji se od niza građevina i sklopova, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih. Samo selo je funkcionalno spojeno s ostalim selima seoske zajednice Sutivanac, na području zaseoka nalazi se i župna crkva BDM; evidentiran je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih.

Draguzeti

Selo Draguzeti ima osobine djelomično urbaniziranog sela, a sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, uglavnom bez osobitih graditeljskih vrijednosti (iako pojedini sklopovi imaju očuvane cisterne, krušne peći i sl.), djelomično transformiranih, a prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih. Na nekim manjim građevinama zadržan je kameni pokrov od škrila.

Filini

Selo Filini sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Frkeči

Selo Frkeči sastoji se od niza građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih, prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih.

Fumeti

Selo Fumeti sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih, djelomično u lošem građevnom stanju.

Glavani, EZ 2.

Glavani su značajno i razvijeno selo u Šajinskoj kapelaniji, sastavljeno od nekoliko skupina graditeljskih sklopova, interesantnih ambijentalnih vrijednosti, ali nažalost djelomično transformiranih. Na nekim manjim građevinama zadržan je kameni pokrov od škrila. Kakvoća izvedbe pojedinih građevina nadilazi usko lokalne okvire.

Primjetni su urbanizacijski procesi, pa je tako prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih, ali uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Glavani može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Gorica, EZ 3.

Selo Gorica sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih. Samo selo je funkcionalno spojeno s ostalim selima seoske zajednice Sutivanac. Evidentiran je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Gorica može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Grabri, EZ 4.

Selo Grabri sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Grabri može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Grandići, EZ 5.

Grandići su značajno i razvijeno selo, sastavljeno od nekoliko skupina graditeljskih sklopova, interesantnih ambijentalnih vrijednosti, ali nažalost djelomično transformiranih. Kakvoća izvedbe pojedinih građevina nadilazi usko lokalne okvire.

Primjetni su urbanizacijski procesi, pa je tako prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih, ali uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Grandići može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Grgeči

Zaselak Grgeči, u sastavu seoske zajednice Sutivanac, sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo netransformiranih.

Gubavica

Zaselak Gubavica sastoji se od niza građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, u većoj mjeri transformiranih, prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih.

Na rubu zaseoka, prema Prnjanima, nalazi se crkva sv. Margarete iz 14. stoljeća.

Hrboki

Selo Hrboki veće je i razvijeno naselje na području kapelanije Hreljići. Sastoji se od niza građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih, prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih. Selo je izgubilo autentične osobine ruralnog prostora i u dobroj je mjeri urbanizirano.

Ivanušići

Zaselak Ivanušići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Jurićev Kal, EZ 6.

Selo Jurićev Kal sastoji se od niza građevina i sklopova, u većem dijelu bez izuzetnih graditeljskih vrijednosti (iako se za određeni broj sklopova može reći da je veće graditeljske vrijednosti), djelomično transformiranih, prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Jurićev Kal može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Koromani

Zaselak Koromani sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u potpunosti transformiranih.

Kožljani

Selo Kožljani sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Majčići, EZ 7.

Zaselak Majčići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Majčići može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Manjadvorci, EZ 8.

Selo Manjadvorci veće je i razvijeno naselje na području kapelanije Hreljići. Sastoji se od niza građevina i sklopova, bez osobitih graditeljskih vrijednosti (iako postoje i vrijedni gospodarski objekti poput šterni i krušnih peći), djelomično transformiranih, prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih. Selo je izgubilo autentične osobine ruralnog prostora i u dobroj je mjeri urbanizirano, ali uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova u starom dijelu sela, područje dijela sela Manjadvorci može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Medančići, S 3.

Zaselak Medančići, u sastavu seoske zajednice Sutivanac, sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo netransformiranih, iako su u sjevernom rubnom dijelu izgrađene i nove građevine. U prostoru između sklopova očuvana je vrijedna cjelina hrastova, starosti 200-300 godina. Prostor između zaseoka i crkve sv.Ivana Krstitelja s grobljem, u širem krajobraznom kontekstu i s izvanrednim vizurama na dolinu rijeke Raše, predstavlja kvalitetno očuvan kultivirani krajobraz.

Melnica

Selo Melnica sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Maurići, EZ 9.

Selo Maurići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih. Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova u starom dijelu sela, područje dijela sela Maurići može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Orihi, S 4.

Selo Orihi sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, od kojih su pojedini osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih.

Naselje je zadržalo autentičnu ruralnu matricu, a nove građevine se pojavljuju samo u rubnim dijelovima građevinskog područja.

Okolni ruralni krajobraz zadržao je izvorne vrijednosti i nije narušen izgradnjom neadekvatnih pomoćnih poljoprivrednih građevina.

Pavlići, EZ 10.

Selo Pavlići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, od kojih su pojedini osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Pavlići može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Petehi, EZ 11.

Selo Petehi sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, bez osobitih graditeljskih vrijednosti (iako pojedini sadrže i vrijedne gospodarske objekte – šterne i krušne peći), u manjoj mjeri transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Petehi može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Plehuti

Selo Plehuti sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Poljaki

Selo Poljaki sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Prdajci, EZ 12.

Selo Prdajci sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Prdajci može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Prhati

Selo Prhati sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Prnjani

Selo Prnjani sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih. U sastavu sela je i crkva Male Gospe s mjesnim grobljem, a selo je i središte istoimene kapelanije.

Puntera, S 5.

Selo Puntera sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, od kojih su pojedini osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih. Bez obzira na veći broj izgrađenih novih građevina, temeljne krajobrazne vrijednosti sela nisu izgubile na vrijednosti. U selu se nalazi i crkva Presvetog Trojstva iz 14. stoljeća, a povijest bilježi i postojanje benediktinskog samostana u ranom srednjem vijeku.

Iz sela Puntera otvaraju se izuzetno kvalitetne vizure na Raški zaljev, kao i na naselje Barban s okolicom.

Rajki, EZ 13.

Selo Rajki sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, od kojih su pojedini osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Rajki, Rojnići-Valići i Trošti može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Rebići

Selo Rebići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Regulići, EZ 14.

Selo Regulići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Regulići može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Rojnići-Valići, EZ 15.

Selo Rojnići-Valići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, od kojih su pojedini osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih. U selu se nalazi vrlo vrijedan primjerak hrasta, starosti više od 300 godina.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Rajki, Rojnići-Valići i Trošti može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Raponji

Selo Raponji sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Rodići-Goleševo

Selo Rodići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Sankovići

Selo Sankovići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Skitača, S 6.

U mjestu Skitača sačuvan je niz vrijednih stambeno-gospodarski kompleksa u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima te vrtom ispred kuća. U blizini mjesta se nalazila benediktinska opatija sv. Sabe (tzv. Sanbaša), o kojoj postoje zapisi iz 14. i 15. stoljeća.

Objekti u starom – povijesnom dijelu sela su djelomično obnovljeni i održavani, bez većih novijih devastacija, a kakvoća izvedbe pojedinih građevina nadilazi usko lokalne okvire.

Novije građevine, drugačijih proporcija, ali i drugačijeg arhitektonskog izraza, pojavljuju se u rubnom dijelu sela.

Stakovići

Selo Stakovići sastoji se od jednog niza građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Šajini, S 7.

U mjestu Šajini, središtu istoimene kapelanije, sačuvan je niz vrijednih stambeno-gospodarski kompleksa u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima, od kojih su posebno uočljive krušne peći, te vrtom ispred kuća. U mjestu se nalazi crkva sv. Petra apostola, o kojoj postoje zapisi iz 14. stoljeća, a na mjestu koje je u 18. stoljeću izgrađena današnja crkva.

Objekti u starom – povijesnom dijelu sela su djelomično obnovljeni i održavani, bez većih novijih devastacija, a kakvoća izvedbe pojedinih građevina nadilazi usko lokalne okvire.

Novije građevine, drugačijih proporcija, ali i drugačijeg arhitektonskog izraza, pojavljuju se u rubnom dijelu sela.

Špadići, EZ 16.

Selo Špadići sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje povijesnog dijela sela Špadići može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Špadi

Selo Špadi sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Šugari

Selo Šugari sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Trlji, EZ 17.

Selo Trlji sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje povijesnog dijela sela Trlji može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Trošti, EZ 18.

Selo Trošti sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, od kojih su pojedini osobitih graditeljskih vrijednosti, u maloj mjeri transformiranih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Rajki, Rojnići-Valići i Trošti može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Varoš, EZ 19.

Selo Varoš sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina i sklopova, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, djelomično transformiranih. Samo selo je funkcionalno spojeno s ostalim selima seoske zajednice Sutivanac. Evidentiran je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih.

Uzimajući u obzir nizak stupanj transformacija građevina i sklopova, područje sela Varoš može predstavljati područje etnozone (etnološkog područja).

Vadreš

Selo Vadreš sastoji se od niza ambijentalno interesantnih građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih.

Želiski

Selo Želiski veće je i razvijeno naselje. Sastoji se od niza građevina, bez osobitih graditeljskih vrijednosti, gotovo u cijelosti transformiranih, prisutan je i veći broj novih građevina, drugačije tipologije i proporcija od tradicionalnih. Selo je izgubilo autentične osobine ruralnog prostora i u dobroj je mjeri urbanizirano.

Crkva sv. Pavla, koja se nalazi na osami van sela, nastala je vjerojatno početkom 14. stoljeća

Memorijalno - povijesna područja

BARBAN– groblje, evidentirano, MP 1.

Groblje je od davnine smješteno na vrhu brijega zvanog Gradišće. Toponim ukazuje na moguće postojanje nekog starog naselja, vjerovatno prethistorijske gradine. Nekada je na groblju bila crkva Sv. Križa. Biskupska vizitacija iz 1831.g. bilježi da je groblje u lošem stanju. Godine 1843. groblje se temeljito preuređuje. Groblje je tad smanjeno, a crkva Sv. Križa je srušena. Oko groblja izvedena je kamena ograda koja postoji i danas, a u nju je možda ugrađen materijal crkvi Sv. Križa, Sv. Eleuterija, Sv. Dionizija i Sv. Duha, srušenih 1843.g. U stari dio groblja se ulazi kroz monumentalni portal. Još jedan noviji kvalitetno oblikovani portal je na ulazu u noviji dio groblja. Na starom dijelu groblja očuvano je više vrijednih nadgrobni ploča i spomenika, uključujući ansambl u osi portala, dva obeliska i kip anđela sa svitkom i rogom. Jedan od obeliska je grobni spomenik barbanskog kanonika i pisca Petra Stankovića.

PRNJANI– groblje, evidentirano, MP 2.

Groblje je nastalo 60-ih godina 18.st. Formiralo se oko crkve Rođenja Blažene Djevice Marije, sagrađene 1587.g. U groblje se ulazi kroz monumentalni portal. Na groblju je očuvano više vrijednih starih nadgrobni spomenika i ploča, od kojih je ističe jedan kip anđela. Na groblju se nalazi i spomen kosturnica palima za slobodu u 2. svj. ratu.

MEDANČIĆI– groblje, evidentirano, MP 3.

Groblje za područje Sutivanca je formirano oko crkve Sv. Ivana Kristitelja. Godina osnutka groblja je nepoznata. Sačuvani su stari nadgrobni spomenici i ploče.

ŠKITAČA– groblje, evidentirano, MP 3.

Groblje je osnovano 1767.g. po vjernicima kapelanije Šajini. Groblje je formirano oko drevne crkve Sv. Sabe. Tu je možda postojao i benediktinski samostan. Crkva Sv. Sabe se spominje prvi put u istarskom razvodu 1325.g. Godine 1831. crkva je ruševna. Tijekom vizitacije žitelji okolnih sela mole biskupa da naredi upravi župne crkve u Barbanu popravak kako bi se mogla koristiti za depozit umrlih, s obzirom da je bila usred groblja. Godine 1840. crkva je srušena. Barbanski kaptol iste godine gradi ogradni zid groblja. Postoje pretpostavke po kojima je možda dio starog groblja ostao izvan perimetra zidova današnjeg groblja, te da su možda očuvani arheološki ostaci crkve Sv. Sabe.

Memorijalni objekti

BARBAN

Spomenik trci na prstenac povodom obnavljanja trke 1976.g., evidentirano, MO 1.

Spomen ploča II. (barbanskoj) četi operativnog štaba za Istru i narodu barbanštine i Sutivanca sa zgradom nekadašnjeg garnizona talijanskih karabinjera, evidentirano, MO 2.

Spomenik povodom dolaska savezničke komisije za razgraničenje između Jugoslavije i Italije, evidentirano, MO 3.

Spomen ploča povodom 200 godišnjice rođenja Petra Stankovića sa kućom Stanković, evidentirano, MO 4.

Godine 1813. Petar Stanković je prema vlastitom projektu, nadozidao dva kata nad malom očinskom kućom, učinivši je trokatnicom. Zapadnim bočnim pročeljem kuća Stanković je položena na glavni mjesni trg. a glavnim, sjevernim pročeljem uz uzdužnu ulicu naselja. Dio kuće s ulazom istaknut je visinski i oblikovno. Između kamenog portala i prozora na katu (koji jedini ima profilirani nadprozornik) ugrađena je natpisna ploča. Prozori drugog i treće kata na ovom mjestu inteziviraju inače ujednačeni ritam otvora sjevernog pročelja. Na trećem katu je između prozora ugrađen kameni disk ure, a na vrhu je slijepi okulus profiliranog okvira. Horizontalno, glavno pročelje između drugog i trećeg kata razdjeljuje višestruko profilirani vijenac, a segment takvog vijenca pojavljuje se i na visinski istaknutom dijelu zgrade. Na istočnom pročelju iznad drugog kata bogati je kameni kornič s konzolicama. Iza kuće je visoka šterna u čije su zidove ugrađene stare kamene natpisne ploče, te vrt.

Grobni spomenik Petra Stankovića na barbanskom groblju, evidentirano, MO 5.

Spomen ploča na gradskoj loži Ivanu Matetiću Ronjgovu, evidentirano, MO 6.

CIVITIĆI

Spomen ploče povodom osnivanja I. Hrvatske narodne škole i povodom održavanja prve okružne konferencije USAOH –a sa zgradama nekadašnje škole, evidentirano, MO 7.

GLAVANI

Spomenik palim borcima s područja Glavana, evidentirano, MO 8.

PETEHI

Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi, evidentirano, MO 9.

PLEHUTI

Spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostre lotte“ sa zgradom nekadašnje ilegalne partizanske štamparije, evidentirano, MO 10.

PRNJANI

Spomen kosturnica palima za slobodu u 2. svj. ratu na prnjanskom groblju, evidentirano, MO 11.

Spomen ploča sa zgradom u kojoj su se održavali tečajevi za narodne učitelje 1944.g., evidentirano, MO 12.

PUNTERA

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Puntere, evidentirano, MO 13.

ŠAJINI

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Šajina, evidentirano, MO 14.

Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora 1941-1945. s područja Šajina, evidentirano, MO 15.

KRIŽANJE CESTA L 50112 I Ž 5077

Spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj-Sutivanac, evidentirano, MO 16.

UZ CESTU L 50115 SKRETANJE ZA RAPONJE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Sutivanca, evidentirano, MO 17.

UZ CESTU D 66 RASKRŠĆE PULA-BARBAN/BATELI-HRBOKI

Spomenik NOB-A, evidentirano, MO 18.

UZ CESTU Ž 5077 SKRETANJE ZA FRKEĆE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Melnice, Grandića, Želiski i Barbana, evidentirano, MO 19.

NA JELENSKOJ STRANI BRDA (VIDLJIVO POSLIJE BARBANA, KOD „VELIKOG ĐIRA“ NA CESTI D66)

Spomen natpis Tito, evidentirano, MO 20.

Kultivirani krajobraz**GORICA – VAROŠ**

Kultivirani krajobraz područja Gorica – Varoš, površine cca 91 ha, čini uže agrarno područje spomenutih naselja - u cijelosti obrađeno poljoprivredno zemljište.

Zahvaljujući akropolskom položaju, u krajnjem sjevernom dijelu općine, oko spomenutih naselja oblikovan je vrlo specifičan kultivirani krajobraz kojeg odlikuju:

- Radijalno-koncentrični način raspodjele obradivih polja,
- Terasirano zemljište, obrubljeno kamenim suhozidima,
- Otvorene i vrlo kvalitetne vizure na sjeverni i srednji dio kanjona rijeke Raše

Iako dijelom urbanizirano, a u rubnim dijelovima urbanizacije i narušenih vrijednosti, kultivirani krajobraz naselja Gorica – Varoš izdvaja se, na području Općine Barban, ali i u širem području županije, kao izraziti specifikum.

IVANUŠIĆI – ŽELISKI – BATELI

Jugozapadno od naselja Ivanušići, Želiski i Bateli (kod Želiski), na površini od cca 89 ha, rasprostire se kultivirani krajobraz – agrarno područje navedenih sela, s gotovo nenarušenom strukturom i teksturom polja, suhozida između polja, poljskih putova obrubljenih suhozidima te malih otoka visokog raslinja, među kojima se ističe lokalitet „venkarić“ (vjerojatno zarasla lokva oko koje su rasle venke (vrbe).

Vrijednost kultiviranom krajobraza dodatno je oplemenjena otvaranjem vizure prema jugozapadu, na izlasku iz sela Želiski, u pravcu županijske ceste Barban – Vodnjan.

ŠAJINI

Sjeveroistočno od sela Šajini, u nepravilnom obliku mladog mjeseca, a na površini od cca 86 ha, rasprostire se kultivirani krajobraz sela Šajini.

Krajobraz predstavlja uže agrarno područje sela, s gotovo nenarušenom strukturom i teksturom polja, suhozida između polja, poljskih putova obrubljenih suhozidima te malih otoka visokog raslinja.

Krajobraz je u vizuri podjednako kvalitetan, kako u dolasku iz smjera Svetvinčenat – Orihi, kao i iz smjera Manjadvorci – Glavani.

BORINIĆI

Južno od sela Borinići rasprostire se nepravilni pravokutnik njegovog užeg agrarnog područja, veličine cca 11 ha.

Struktura i tekstura polja sa suhozidima je nenarušena, a krajobraz je oplemenjen siluetom sela na najvišem dijelu agrarnog područja.

HRBOKI – DOBRANI - BELOČI – HRELJIĆI – PALIJON

Između sela Hrboki, Dobrani, Beloči, Hreljići i Stancije Palijon smjestio se veliki kompleks obradivog zemljišta, površine cca 188 ha.

Zemljište pripada povijesnom kompleksu kojeg su dijelile crkve sv.Ivana, sv.Eleuterija i sv.Dioniza, a istovremeno je i središnji dio kompleksa kapelanije Hreljići.

Krajobraz predstavlja uže agrarno područje navedenih sela, s gotovo nenarušenom strukturom i teksturom polja, suhozida između polja, poljskih putova obrubljenih suhozidima te malih otoka visokog raslinja.

3. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI GRAĐEVINA

Civilni sklop

BARBAN

Arhitektonski sklop župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, registrirano (Z-1379), CS 1.

Arhitektonski sklop nastaje u razdoblju 16.-18. st., na poziciji srednjovjekovnog kaštela uništenog u 14.st. pri čemu se ostaci fortifikacijskih građevina ugrađuju u nove objekte i prenamjenjuju.

Stambeno-gospodarski sklop na sjeveroistočnom rubu naselja, evidentirano, CS 2.

Jezgru sklopa čini reprezentativna kuća na adresi Barban br.37-39, uz koju je zbijeno nekoliko manjih stambenih i gospodarskih objekata. Reprezentativna kuća je glavnog pročelja uvučenog u odnosu na liniju ulice. Velika je izdužena katnica, povišene tavanke etaže. Uzdignuti zabat istaknutog vijenca duboke profilacije, u centralnoj osi inače jednostavne kuće, glavni je oblikovni element. U krovnom vijencu su tipične profilirane kamene konzolice. Okviri prozorski i vratnih otvora su jednostavni, kameni. Sačuvani su ostaci tradicionalne vapnene žbuke. S ulične strane sklopa prizidana je šterna s velikom bunarskom krunom na kojoj je natpisno polje u kojem piše "ANTONIO GAMBINCI, FFA NO 1863". Okomito na potez kuće, na ulazu u današnje malo gospodarsko dvorište je klesancima sazidan široki portal segmetnog nadvoja. Sa začelja sklopa su vrtovi, koji se na istoku prelaze u polje.

PUNTERA

Stambeno gospodarski sklop, na kbr. 20-21, evidentirano, CS 3.

Sklop na sjevernom dijelu naselja je zbijeni blok uglavnom stambenih građevina s gospodarskom prizemnom zonom. Čine ga jedna dvokatnica, četiri visoke jednokatnice, te nekoliko niskih pomoćnih objekata. Uz glavno, zapadno pročelje prigraden je prostrani baladur, bez volte karakteristične za ruralne sklopove. Pojedini oblikovni elementi, poput kamenog korniča stambenih građevina i detalja visoke šterne, pokazuju karakteristike gradske arhitekture. Sa stražnje jugoistočne strane je vrt.

Stambeno-gospodarski sklop, na kbr.43, evidentirano, CS 4.

Sklop je zbijeni blok uglavnom stambenih građevina, s gospodarskom prizemnom zonom. Građevine su dvokatne ili jednokatne, većinom s visokim tavanom. Građevine ukrašava bogati kameni kornič. Na dijelu jedne od građevina sklopa sačuvan je i dio starog kamenog vijenca s rigalicom u obliku ljudske glave. Otvori imaju jednostavne kamene profile.

Dio sklopa - kuća s dvije glave na ulazu u kortu u jugozapadnom dijelu naselja, evidentirano, CS 5.

Kuća je izdužena katnica s visokim potkrovljem. Dio je niza. Ima bogati kameni kornič. Uglovi su joj naglašeni ugaonim kamenjem izvedenim u žbuci. Okviri otvora su joj jednostavne kamene grede. Na glavnom uličnom pročelju ima dograđenu prostranu šternu, zidanu krupnim klesancima i ukrašenu profiliranim kamenim vijencima. Uz šternu su kamene klupice i stol. Na bočnom pročelju, na kamenim stubovima ulaza u kortu, po jedna je rustično klesana glava.

Civilne građevine

BARBAN

Palača Loredan, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CG 1.

Po kupnji Barbana u 16. st. Loredani za svog boravka u gradu, i njihovi kapetani stanuju u „staroj“ palači. Godine 1606. na istočnom dijelu ruševnog srednjovjekovnog kaštela kapetan Anton Capelo sagradio je unutrašnje krilo feudalne palače te gradnju obilježio svojim grbom, grbom obitelji Loredan i natpisom iznad vrata. Prema nekim povijesnim navodima je to krilo srušeno 1879.g. Unutrašnje krilo palače ima spremišta u prizemlju, i na prvom katu piano nobile, s trijemom na kamenim stupovima. Do prvog kata vode dva vanjska stubišta. Reprezentativno pročelje prema gradskom trgu izgrađeno je početkom 18.st. Dugačko pročelje u središnjoj osi ima u prizemlju

jednostavan polukružno zaključeni kameni portal, a na katu barokni balkon s kamenim portalom i očuvanom izvornom željeznom rešetkom. Nad balkonom je grb Loredana. Pročelje je razvedeno i nizovima kvadratičnih prozorčića jednostavnih okvira u prizemlju i potkrovnoj etaži, te nizom pravokutnih prozora s konzolama, profiliranim klupčicama i nadprozorcima. Duž pročelja se proteže kameni potkrovni vijenac s profiliranim gredama i konzolama. Palača Loredan povezana je sa župnom crkvom Sv. Nikole oratorijem na katu nad sakristijom. Za ovaj dio palače pretpostavlja se da je smješten u okrugloj kuli nekadašnjeg kaštela.

Palača uz Vela vrata, preventivno registrirano (P-1092), CG 2.

Palača je smještena unutar perimetra nekadašnjih obrambenih zidina, na čiji se sačuvani segment te Vela vrata oslanja jugozapadnim uglom. Prednje pročelje je orjentirano na glavnu uzdužnu i prvu od tri poprečne ulice povijesne jezgre. Palača je izdužena dvokatnica u nizu, dominante visine i strogog oblikovanja. Pročelja su rastvorena otvorima jednostavnih kamenih okvira, raspoređenim u četiri osi. Neposredno pod plitko profiliranim upuštenim vijencem je tipičan niz malih potkrovnih prozora. Najveću vrijednost i oblikovni kontrapunkt palači predstavlja ulaz u kortu, smještenu sa stražnje strane, izvan perimetra nekadašnjih zidina. U ogradnom zidu korte je izveden kameni barokni portal. Stubovi dovratnika položeni su na robusne kamene blokove, a kapiteli su meko barokno profilirani. Nad volutnim zaglavnim kamenom polukružnog nadvoja je niz konzolica koje nose kamene škriļje. Položaj baroknog portala tik pred Velim vratima i neposredno uz crkvu Sv. Jakova čini važnu vizuru pri ulasku u povijesnu jezgru naselja.

Općinska loža, evidentirano, CG 3.

Općinska loža je izgrađena 1555.g. U njoj se vijećalo i sudilo za kamenim stolom pod ložom. Nasuprot tom stolu, feudalni kapetan Ravenoldo postavio je kamenog lava sa svojim grbom i grbom Loredana, te spomen natpisom. Godine 1842. općinska loža je preuređena. Kameni, možda čak mramorni stupovi su uklonjeni, a izveden je trijem sa zidanim stubovima i svodovima. Gornji kat koji je prije služio kao općinski fontik pregrađen je dijelom u osnovnu školu, a dijelom u stan za učitelja. U prizemlju građevine sačuvana je kamena plastika.

Kuća s renesansnim prozorom, evidentirano, CG 4.

Kuća je niska katnica, pravokutnog tlocrta. Smještena je na k.č. 37, k.o.Barban, uz glavnu uzdužnu ulicu naselja. Sjeverno pročelje rašlanjeno je s dva otvora u prizemlju i dva na katu, od kojih je jedan renesansna monofora. Vijenac ima niz kamenih i drvenih profiliranih konzola, a sačuvan je dio škriļjastog krovnog pokrova, te tradicionalne vapnene žbuke. Tamo gdje žbuka nedostaje primjećuju se različite strukture zida.

Zgrada škole, evidentirano, CG 5.

Kvalitetno oblikovana velika katnica historicističkog stila, smještena južno od arhitektonskog sklopa župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, uz prometnicu Pula-Labin. Oblikovno je dominantan motiv naglašene centralne osi s glavnim ulazom, balkonom i atikom.

UZ CESTU D 66, DIONICA MANJADVORCI-BARBAN

Cestarska kuća, evidentirano, CG 6.

Slična zgrada, dio lokalne inženjerske povijesti, postoji na istoj cesti D 66, na području Općine Marčana.

HRBOKI

Zgrada škole, evidentirano, CG 7.

Tipična školska zgrada iz druge polovice 19.st.

PETEHI

Zgrada škole, evidentirano, CG 8.

Tipična školska zgrada iz druge polovice 19.st.

Etnološki sklop

BIČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš, evidentirano, ES 1.

Sklop je smješten na zapadnom rubu naselja, pobočno na seoski bijeli put koji vodi do crkve Sv.Martina. Jezgra sklopa je niz kojeg čine dominantna dugačka stambena dvokatnica s otvorima fino klesanih profiliranih elemenata, poput gradske kuće, te skromna stambeno-gospodarska katnica. Na krovovima su rubno očuvani ostaci pokrova od škrljla, a pod krovovima nizovi s profiliranim konzolicama. Iza ovih građevina je niskim suhozidom ograđeno polje, šterna, te još jedan samostojeći stambeno-gospodarski objekt. Ispred je suhozidom ograđeno dvorište sa ulazom fino klesanih dovratnika. I dvorišta dvaju stambenih građevina u nizu su međusobno odvojena niskim suhozidom. U dvorištu sklopa je krušna peč pokrivena škrljama i visoka šterna.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1, evidentirano, ES 2.

Sklop je smješten na zapadnom rubu naselja, južno od stambeno-gospodarskog sklopa obitelji Glavaš. Izdužena stambena katnica proteže se stražnjim pročeljem, rastvorenim sa samo dva prozora, tik uz seoski vijugavi put. I njeni otvori imaju fino klesane profilirane elemente, tipične za gradsku arhitekturu. U rubnim zonama krova sučuvan je pokrov od škrljla, te potkrovni niz profiliranih konzolica. Ova kuća dio je niza koji sa sjeverne strane započinje visokom šternom, a s južne strane završava niskim, ali prostranim prizemnim gospodarskim objektom. Dvorište je pred stambeno-gospodarskim nizom, orijentirano prema njivama izvan naselja. Ograđeno je niskim suhozidom, s ulazom jednostavnih dovratnika. Nešto južnije je još jedan mali gospodarski sklop. Ove građevine su skromnog oblikovanja, ali ih krase tipični potkrovni niz profiliranih konzolica. Tu su u suhozidu i dva ulaza u gospodarsko dvorište i vrt; jedan tipičnih robusnih dovratnika s grubo uklesanim romboidnim motivom, i jedan finoklesanih međusobno različitih dovratnika.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2, evidentirano, ES 3.

Sklop je smješten u zapadnom dijelu naselja, na uglu seoskog vijugavog puta i ceste za Pačiče, a južno od stambeno-gospodarskog sklopa obitelji Pereši 1. Jezgra sklopa je blok složenog T tlocrta. Duži krak sklopa je dvokatni stambeni niz, položen okomito na obje prometnice, u pravcu sjever-jug. Njegovo sjeverno bočno pročelje s visokim baladurom na jednu voltu, natkrivenim pergolom, orijentirano je ka seoskom putu. Kraći krak je stambena katnica, položena u pravcu istok-zapad, a čije je glavno, sjeverno pročelje također orijentirano na seoski put. U stražnjem dijelu sklopa je dvorište ograđeno niskim suhozidom. I na ovim objektima su fini klesarski detalji okvira otvora. Na krovovima je rubno sačuvan pokrov od škrljla, te potkrovni niz profiliranih konzolica. Sačuvani su i lijepi primjerci tradicijskih dimnjaka.

MAJČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop, evidentirano, ES 4.

Stambeno-gospodarski sklop smješten je na osami, na ledini okruženoj gustim šumama. Predstavlja primjer tipičnog zatvorenog i izoliranog gopodarstva izvan naselja. Jezgra sklopa je visoka izdužena katnica, niskim suhozidom ograđene okućnice, s obodno prigradenim gopodarskim objektima. Na pojedinim su otvorima fini klesarski elementi okvira.

MANJADVORCI

Stambeno-gospodarski sklop na sjeverozapadnom rubu sela, evidentirano, ES 5.

Tlocrtno razvedeni stambeno-gopodarski sklop smješten je uz odvojak seoske ceste. Zapadno od sklopa selo se pretapa u manje kultivirane površine ograđene niskim suhozidom, a onda u prostrana polja. Jezgru sklopa čini stambena katnica smještena pobočno na odvojak seoske ceste, te njoj nasuprotni gospodarski objekt položen zatvorenim bočnim pročeljem uz cetu i šterna. Pred šternom je i malo pristupno dvorište sa zasebnim ulazom sa ceste. Sklop je zanimljiv zbog maštovite kombinacije oblikovnih elemenata gradske i seoske arhitekture. Tako je kratki potez zida kojim su od ceste odvojeni stambeni i gopodarski objekt izveden finim klesancima, a do vratnici ulaza su robusni kameni blokovi s tipičnim grubo uklesanim romboidnim motivom. Stambena građevina ima u žbuci naglašen motiv bridnih kamenova. Pod potkrovnim nizom profiliranih konzolica je u žbuci izvedena traka s cik-cak bordurom. Najkvalitetniji dio sklopa je šterna s pristupnim dvorištem. Dvorište pred šternom je ograđeno zidom od krupnih kamenih blokova s grubo uklesanim motivom romba. Ogradni zid nosi četiri niska, i masivna monolitna stuba fino klesanih profiliranih podnožja i vrhova piramidalno zaključenih. Pristup do šterne zatvoren je željeznom rešetkom. Šterna je građena robusnim blokovima rustične obrade, koji su na volumioznim bridovima i vijencu ukrašeni rombovima. Manje polje, neposredno iza stambenog i gospodarskog objekta ograđeno je suhozidom koji na ulazu također ima do vratnike s robovima, a poneko stablo i klesani kameni obruč.

MEDANČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu sela, evidentirano, ES 6.

Izduženi niz niskih katnica koje u prizemlju imaju gospodarske, a na katu stambene prostore. Ponešto je dislociran od mjesnog puta za groblje. Uz glavno pročelje prigradeni su baladuri sa i bez volte. Unutar skučenih gabarita sklopa potencirane su oprečne oblikovne strukture, izrazito ruralne prizemne zone, i kata na kojem se okviri otvora klešu s fino profiliranim detaljima, svojstvenim gradskoj arhitekturi.

ORIH

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom u jugozapadnom dijelu sela, evidentirano, ES 7.

Prostrani zatvoreni sklop unutar naselja smješten je uz glavnu cestu kroz selo, Ž5100. Pobočno na prometnicu smještena je izdužena visoka stambena katnica, a uz niski ogradni suhozid obodno su smješteni manji pomoćni objekti. U korti je krušna peć pokrivena škrljama. Škrlje su očuvane i u rubnim krovnim zonama kuće. Suprotan tipičnim skromnim pročeljima kuće, s jedinim ukrasom u vidu potkrovnog niza profiliranih konzolica, je monumentalni ulaz u gazdinstvo. U visokom i širokom kamenom zidu ugrađen je veliki portal, finih klesanih elemenata. Nad stubovima jastučastih baza i profiliranih kapitela, te polukružnog nadvoja s volutnim zaglavljem kamenom, ugrađena je rustična protoma, licem okrenuta nadolje. Nad protomom niz profiliranih konzola nosi škrljaste ploče i plitki dvostrešni krovčić.

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom na sjevernom izlazu iz sela, evidentirano, ES 8.

Prostrani ograđeni sklop smješten je na izlazu iz naselja, na uzvisini nad cestom Ž5100. Jezgra sklopa, ovaj put ograđenog visokim suhozidom, i ovdje je visoka izdužena stambena građevina, s gospodarskim objektima smještenim unutar korte. Kuća je smještena duboko u pozadini sklopa. Monumentalni ulaz oblikovan je gotovo identično kao i kod stambeno-gospodarskog sklopa u zapadnom dijelu naselja. Portali im se razlikuju jedino po protomi.

PAVLIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stancija?), evidentirano, ES 9.

Stambeno-gospodarski sklop smješten je uz međumjesnu prometnicu. Visoke građevine zbijene su oko nevelike korte. Zapadni, stambeni potez orjentiran je ka vrtu i šumi, a istočni, gospodarski, uz cestu, ka korti. Cijeli sklop se od prometnice odvrćuje. Korta se otvara na jugu sklopa. Ulaz u kortu, u niskom suhozidu čine robusni monolitni dovratnici s grubo ukesanim motivom romba. Suhozid se proteže i sjeverno od sklopa, s još jednim jednako oblikovanim ulazom na sjeveroistočnom uglu, a onda nestaje u novijim prigradnjama. Jedna od stambenih građevina sklopa je dvokatnica, gospodarski objekt prigraden s vanjske strane sklopa uz prometnicu je prizeman, a svi ostali objekti su jednokatni. Stambene građevine imaju otvore s finim klesarskim detaljima, svojstvenim gradskoj arhitekturi. Na sjeverozapadnom uglu je velika bunarska kruna vijenca urešenog motivom dijamanta.

RAJKI

Stambeno gospodarski sklop s dva baladura, evidentirano, ES 10.

Izuzetni ruralni niz građevina, kojima su u prizemlju gospodarski, a na katu stambeni prostori, jedinstven je zbog sačuvana dva velika baladura u nizu, s ukupno tri volte. Ispred su zbijeni mali gospodarski objekti, a iza se prostiru polja.

Etnološka građevina, dijelovi građevine i manji objekti

TROŠTI

Kuća s baladurum, evidentirano, EG 1.

Samostojeća građevina položena je pobočno na vijugavi put zaseoka. U prizemlju su gospodarski, a na katu stambeni prostori. Uz glavno pročelje prigraden je jedan od rijetko sačuvanih baladura na barbanštini, na jednu voltu. Pročelja su skromno oblikovana, s potkrovnim nizom profiliranih konzolica nad kojima je u rubnim zonama krova sačuvan dio pokrova od škrlja. Pred kućom je suhozidom ograđeno dvorište.

GRANDIĆI

Kuća na kbr. 12-13, kamene konzolice s glavama na potkrovnom vijencu stambenog niza, evidentirano, EG 2.

MANJADVORCI

Dvije krušne peći uz odvojak seoskog puta u sjevernom dijelu sela, evidentirano, EG 3.

4. VOJNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI GRAĐEVINA

Fortifikacijski sklop

BARBAN

Ostaci fortifikacijskog sustava Barbana, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), FS 1.

Srednjovjekovno utvrđeno naselje spominje se od 740.g. Obrambena jezgra utvrđenog naselja bio je kaštel, uništen u 14.st. Ostaci srednjovjekovnog kaštela sačuvani su u jugozapadnom dijelu povijesne jezgre naselja. Kaštel je bio pravokutnog tlocrta i imao je četiri kule. S obrambenim pojasom naselja bio je povezan zidom visine 15 m. Zid je imao nazubljeno krunište, a bio je opskrbljen obrambenim ophodom i puškarnicama. U jugozapadnom uglu sklopa izvedena je još jedna velika četverokutna kula. Ostaci srednjovjekovnog kaštela su se vremenom transformirali, postepeno gubeći obrambenu funkciju. Na ostacima druge četverokutne srednjovjekovne kule 1585.g. izgrađen je zvonik. Na istočnom dijelu ruševnog srednjovjekovnog kaštela kapetan Anton Capelo sagradio je 1606.g. unutrašnje krilo feudalne palače. Na temeljima kaštela u razdoblju 1701-1708.g. izgrađuje se velika nova župna crkva Sv. Nikole, u koju se ugrađuju dijelovi kaštela: okrugla kula te možda ostaci još jedne, četverokutne kule u sjevernom zidu crkve. Zvonik nad srednjovjekovnom kulom ugrađuje se u zapadno pročelje crkve. Kapetan Antun Franković daje izgraditi zapadna „Vela vrata“ 1718.g. i istočna „Mala vrata“ 1720., te obnoviti 1726.g. dio obrambenih zidina između četverokutne kule, koja je služila kao zatvor, i zapadnih vrata. Reprezentativna „Vela vrata“ oblikovana su plitkim klesanim kvadrima, koji su nad profiliranim impostima dovratnika, oko polukružnog nadvoja, rezani „na špic“. Nad volutnim zaglavnom kamenom je profilirano grede koje se obraća, a nad njim segment zida s grbom Loredana i kartušom. Pri vrhu zida je očuvana konzola na temelju koje se pretpostavlja izgled srednjovjekovnih vrata. Uz istočno pročelje „Velih vrata“ očuvani su ostaci nekadašnjih obrambenih zidina Barbana. „Mala vrata“ su jednostavna, pokuružno zaključenog otvora u čijem je zaglavnom kamenu uklesana godina izgradnje. Sagrađena su u dijelu obrambenih zidina na kojem je nazubljeno krunište. Nije utvrđeno da li su upravo na ovoj poziciji postojala istočna vrata utvrđenog naselja. Nazubljeno krunište nad zapadnim vratima uklonjeno je 1878.g, kada je srušen i potez zidina koji se protezao od zapadnih vrata do sjeverozapadnog ugla župne crkve, te dio zidova kaštela nad vrtom. Urbano tkivo prekrilo je poteze nekadašnjeg obrambenog pojasa naselja.

5. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI GRAĐEVINA

Sakralna građevina

BARBAN

Župna crkva Sv. Nikole, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), SG 1.

Župna crkva Sv. Nikole sagrađena je i posvećena 1701.g. na temeljima barbanskog kaštela i na mjestu ranije crkve. Literatura kazuje da je ranija crkva postojala već možda u 9. st., te zasigurno u 15.st., da je bila niža i kraća od sadašnje, i imala polukružnu apsidu. Za biskupske vizitacije 1659.g. ranija zborna crkva je opisana kao trobrodna s povišenim srednjim brodom. Gradnja nove crkve potpuno je dovršena 1708.g. zalaganjem kapetana Ivana Frankovića. Velika jednobrodna crkva povišenog svetišta, vezana je za palaču Loredan sakristijom za koju se pretpostavlja da je iskorišteno prizemlje jedne okrugle kule barbanskog kaštela, te oratorijem s izravnim pristupom u crkvu iz feudalne palače na katu iste kule. Postoje pretpostavke da su ostaci još jedne, četvrtaste kule ugrađeni u sjeverni zid crkve, kao i dio zidina kaštela. Na zapadnom pročelju, na ostacima srednjovjekovne kule 1585.g. izgrađen je zvonik zaključen osmerokutnim tamburom. Na pročeljima crkve očuvani su ostaci vapnene žbuke. Crkva je obnavljana 1843. i 1959.g.

Kapela Sv. Antuna, registrirano (Z-2198), SG 2.

Mala jednobrodna bratovštinska gotička kapela, smještena ispred Velikih gradskih vrata, gotovo kvadratnog tlocrta, ravnog začelja, zidana pravilnim kamenim klesancima i prekrivena krovom od kamenih škrlja. Jednostavno pročelje zaključeno je kamenom preslicom s jednim lukom za zvono. Unutrašnjost je presvođena šiljatim svodom i oslikana gotičkim freskama provincijskog slikara talijanskog smjera iz prve četvrtine 15. stoljeća, svakako prije 1420. kada je datiran najstariji glagoljski grafit na freskama. Slike prikazuju Bogorodicu s djetetom i svecima na apsidalnom zidu, te scene iz legende o Sv. Antunu Opatu na bočnim zidovima. Oslik svoda uništen je prodorom vode.

Kapela Sv. Jakova, registrirano (Z-1304), SG 3.

Kapela smještena na sjevernom rubu naselja, mala je jednobrodna gotička kapela, izduženog pravokutnog tlocrta. Zidana je kamenim klesancima u pravilnim pojasevima različitih visina, u bogatom namazu morta. Izvorno je vjerovatno bila ožbukana. Pročelje je raščlanjeno jednostavnim kamenim profiliranim portalom i po jednim kvadratnim prozorom sa svake strane i zaključeno zvonikom na preslicu sa jednim lukom za zvono. Sjeverno pročelje rastvoreno je samo jednim malim prozorom sa okruglom zvjezdolikom rozetom. U unutrašnjosti kapele na začelnom zidu i u istočnom dijelu bočnih zidova sačuvane su zidne slike s prikazom scena legende o sv. Jakovu i prikazom Bogorodice zaštitnice iz polovine 15. stoljeća. Sudeći prema obliku zidne slike na začelnom zidu, kapela je vjerovatno imala učajurenu apsidu presvođenu šiljatim lukom koja je uklonjena u kasnijim razdobljima.

Crkva Blažene Djevice Marije od Karmela (Majka Božja od Oranice, BDM od Oranice), evidentirano, SG 4.

Sagrađena je 1664.g., među poljima izvan naselja. Povijesni izvor spominju je pod imenom Majke Božje od Oranice, BDM od Oranice. Danas je uglavljena na zelenom ljevkastom otoku, na raskršću prometnica. Pravokutnog je tlocrta. Strukturu zidova čine krupni klesanci uslojeni u redove nejednakih visina. Pročelje raščlanjuju trostruko profilirani portal ravnog nadvratnika, i po jedan kvadratični prozorski otvor, bez istaknutog kamenog okvira, uz obje strane portala. Na sjevernom pročelju bočni ulaz pregrađen je u prozor. Upušteni vijenac izveden je u kamenu i ožbukana. Preslica na profiliranoj klupčici, nad dva profilirana kamena stubića ima zabat s jednim lukom za zvono. Isklesani natpis na ploči na zapadnom pročelju svjedoči o obnovi 1863.g.

BIČIĆI

Crkva Sv. Martina, evidentirano, SG 5.

Jednobrodna crkva pravokutnog tlocrta s upisanom apsidom smještena je sjeverno od naselja, na blagoj uzvisini, u blizini nekadašnje rimske ceste. Pretpostavlja se čak da je možda ova crkva podignuta na mjestu rimskog poganskog svetišta boga rata Marsa. Naslikani natpis u unutrašnjosti crkve spominje gradnju godine 1315. Izgrađena je možda na mjestu ranije crkve iz 9.st. Prema literaturi, starija se crkva nalazi možda čak 300 m od današnje crkve. Zidana je manjim priklesancima i lomljencima uslojenim u redove različitih visina. Četvrtasta apside, s malim romaničkim otvorom, pomoću ugaonih trompa prelazi u polukrug školjke. S obzirom na apsidu i način njenog oblikovanja pripada među malobrojne romaničko-gotičke crkve ovog tipa na istarskom području. U unutrašnjosti crkve su ostaci srednjovjekovnih fresaka. Crkva je obnavljana 1640., te 1761.g. kad je uklesan natpis na nadvratniku. U suvremeno doba crkva je obnovljena 1970.g. Na zapadnom pročelju ima dva kvadratična prozorska otvora s jednostavnim kamenim okvirima, te portal višestruko profiliranog okvira, ravnog nadvratnika, s izbočenom kamenom gredom složene profilacije. Dovratnici su pri dnu ukrašeni uklesanom rozetom. Barokna preslica na tri stubića nosi dva luka za zvona. Završava uvinutim izlomljenim zabatom u sredini koje je podnožje za križ. Na južnom brodu je prozorčić priklesancima oblikovanog polukružnog završetka, ukošenih stranica prema unutarnjem uskom

kamenom okviru. Na južnom zidu je i jedan široki lunetni prozor s jednostavnim kamenim okvirom. Tu je nekad postojao benediktinski samostan.

GUBAVICA

Crkva Sv. Margarete, registrirano (Z-2478), SG 6.

Jednobrodna građevina pravokutnog tlocrta s upisanom apsidom i otvorenog krovišta, sagrađena je manjim priklesanim kamenom slaganim u pravilne redove, dok su uglovni kameni veći i pravilnije klesani. Pročelje je razvedeno ulaznim otvorom zaključenim polukružnim kamenim nadvratnikom koji je iznutra oblikovan u šiljati luk. S obje strane ulaza je po jedan prozorski otvor, dok na ostalim zidovima otvora nema, osim uskog prozorčića u apsi. Unutar apside, ispod kasnijeg naliča, vide se ostaci zidnih slika koje se po stilskim karakteristikama može datirati u kraj 15. ili početak 16.st.

MEDANČIĆI

Crkva Sv. Ivana Krstitelja, evidentirano, SG 7.

Nekadašnja župna crkva je jednobrodna sakralna građevina nepravilnog tlocrta s malom romaničkom izbočenom polukružnom apsidom. Apsida ima uski izduženi prozorčić i prekrivena je škrljama. Vidljivo je da je crkva naknadno višekratno pregrađivana, produljena i povišena. U unutrašnjosti je očuvan vrijedan niz podnih grobnih ploča sa simbolima zanata pokojnika. Na zapadnom pročelju su portal i okulus jednostavnih kamenih okvira. Na južnom pročelju je pravokutni prozor također jednostavnog kamenog okvira. Preslica je izvedena kao stepenasto zaključena monofora nad kojom je postolje za križ. Crkva je smještena daleko od naselja, možda na mjestu srednjovjekovne kule. Oko crkve nastalo je groblje, nepoznate godine osnutka.

PRNJANI

Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 8.

Crkva pravokutnog tlocrta sagrađena je 1587.g., na mjestu ranije crkve porušene iste godine. Smještena je uz istočni rub naselja. Proširena je 1742.g. o čemu svjedoči natpis na portalu, te obnovljena 1831. i 1926.g. Zapadno pročelje rastvoreno je s portalom ravnog nadvratnika s profiliranom istaknutom gredom. Jednostavni kameni dovratnici su na profiliranim bazama. S obje strane portala je po jedan pravokutni prozor jednostavnog kamenog okvira. Uz južni prozor ugrađena je kamena posuda za vodu. Preslica zidana klesancima izuzetno je upuštena u zidno platno pročelja, gotovo do grede nadvratnika portala. Njenu dužinu razdjeljuju tri debela kokavna vijenca. U najdonjem polju otvoren je okulus profiliranog okvira. U gornjem dijelu, nad klupčicom, tri stubića nose dva luka za zvona. Preslica završava krunom koju oblikuju dvije volute. Na mjestu gdje se sastaju volute je kameni križ. Na sjevernom i južnom pročelju su po dva lunetna prozora, a na začelju jedan. Upušteni vijenac oblikovan je kamenom i žbukom. Na pročeljima crkve gotovo u potpunosti je očuvano više slojeva stare vapnene žbuke, tradicionalne recepture s dodatkom mljevene opeke. Uglovi crkve su neožbukani. Oko crkve nastalo je groblje 60-ih godina 18.st.

PUNTERA

Crkva Presvetog Trojstva, evidentirano, SG 9.

Jednobrodna crkva s upisanom polukružnom apsidom izgrađena je u 14.st. Crkva je obnovljena u 18.st. O obnovi svjedoči natpis uklesan na ploči na zapadnom pročelju. Naknadno su dodana četiri potporna pilona koji ojačavaju uglove crkve. Zapadno pročelje rastvara portal, dva kvadratična prozora, te još jedan mali kvadratični prozorčić pod preslicom. Na sjevernom pročelju jedan je pravokutni prozor. Svi otvori imaju jednostavne kamene okvire. Preslica ima profiliranu

klupčicu, dva stubića s lukom za jedno zvono, te šiljati završetak ukrašen kuglama, a nad kojim je kameni križ. Tu je postojao benediktinski samostan Sv. Nedelje (8-9. st.)

SUTIVANAC

Župna crkva Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 10.

Jednobrodna župna crkva je sagrađena u 18.st., možda na mjestu ranije crkve. Ravno začelje je neznatno istaknuto u odnosu na poteze sjevernog i južnog zida. Zapadno pročelje rastvoreno je baroknim portalom na čijim su dovratnicima isklesani vegetabilni motivi. Dovratnici su nad izduženim bazama na kojima su uklesani rombovi. Portal je ravnog nadvratnika, a ispod istaknute profilirane grede je natpis s uklesanom 1883. kada je crkva obnovljena. Na portalu su očuvani ostaci boje. S obje strane portala je po jedan veliki pravokutni prozor jednostavnog kamenog okvira. Na sjevernom i južnom pročelju su prozorski otvori tričetvrtine kruga uokvireni kamenim okvirima bez profilacija. Crkva ima ložu s krovijem na tri vode, poduprtim na četiri rustično obrađena zdepasta stupa, a sjeverozapadni i jugozapadni ugao lopice su izidani. Monolitni stupovi čiji se obujam pri dnu i vrhu naglašeno sužava položeni su na četvrtaste kamene blokove. Preslica je vrlo jednostavno oblikovana, segmentnog završetka, s dva luka za zvona.

ŠAJINI

Crkva Sv. Petra, evidentirano, SG 11.

Jednobrodna crkva sagrađena je prema predaji 1400.g., nakon doseljenja Hrvata iz Dalmacije u Šajine. Posvećena je 1688.g. Proširena je 1890.g. kada je sa sjeverne strane prigrađena pobočna kapela. Iza pobočne kapele je sakristija. Na zapadnom pročelju je barokni portal profiliranog kamenog okvira, ravnog nadvratnika sa širokom izbočenom gornjom gredom bogate profilacije te tipičnih baroknih baza dovratnika. S obje strane portala su pravokutni prozori jednostavnih kamenih okvira. Nad portalom je okulus profiliranog okvira, te preslica koja nad tri profilirana stubića i dva luka za zvona nosi izlomljeni profilirani zabat. Tavanski prozorčić na istočnom pročelju izveden je kao okulus. Na južnom zidu je široki lunetni prozor, te veliki izduženi prozor polukružnog nadvoja kakav je izveden i na sjevernom pročelju i kapeli. Na sakristiji je i jedan pravokutni prozor jednostavnog kamenog okvira. Pod krovijem je upušteni vijenac.

ŽELISKI

Crkva sv. Pavla Apostola, evidentirano, SG 12.

Jednobrodna crkva s izbočenom polukružnom apsidom, smještena je na brijegu, daleko izvan naselja, okružena šumom. Izgrađena je u 15.st. Zidana je priklesancima uslojenim u redove nejednakih visina. Uglovi su izvedenim krupnim klesanim blokovima različitih dimenzija. Na pročeljima su sačuvani ostaci žbuke. Na zapadnom pročelju ima samo portal šiljastog luka u čijem je tjemenu uklesan ornament dvojnog pletera. Preslica na dva stubića nosi luk s izraženim trapezastim zaglavnim kamenom nad kojim je jabuka s kamenim križom. Na oba bočna pročelja je po jedan široki lunetni prozor jednostavnog kamenog okvira. Na južnom pročelju zazidan je mali gotički prozor, vrlo uskog izduženog otvora na šiljak.

Ostali sakralni objekti

Zidani oltar kraj ceste iz Barbana ka mjesnom groblju, evidentirano, SO 1.

Klasicistički zidani oltar služio je kao jedna od četiri postaje tijelovske procesije. Sagrađen je gotovo na istom mjestu na kojem je do 1843.g. bila crkva Sv. Duha. Neveliki, ali monumentalni oltar,

četrvtastog tlocrta, zamišljen poput malog otvorenog hrama, ima stropnu konstrukciju koju s prednje strane podupiru dva stupa. Motiv stupova, arhitrava i vijenca ponovljen je u viskom reljefu na stražnjem zidu, na stipesu oltara, oko oltarne slike, koja je nestala.

Poklonac nakon skretanja sa D66 na cestu za Punteru, evidentirano, SO 2.

Mali samostojeći klesani poklonac, uz cestu izvan naselja, ima na pročelju nišu, a nad njom su u luneti isklesani simboli sunca, križa i mjeseca.

Poklonac u Jurićev kalu, evidentirano, SO 3.

Klesani izduženi stubić kojemu je pri vrhu niša zatvorena željeznom rešetkom, zaključen je zabatom. Ugrađen je s vanjske strane suhozida oko obiteljskog imanja u naselju, na raskršću ceste za Sutivanac i seoskog puta.

Kalvarija uz cestu Ž 5100 (dionica Orihi –Poljaki), evidentirano, SO 4.

Reducirana intepretacija kalvarije s Isusom na križu i oltarom. Kalvariju je podignuo narod Oriha i župe Barban 1999.g. povodom 2000. godina rođenja Isusa Krista i 300 godina župne crkve Sv. Nikole u Barbanu. Smještena je daleko od naselja, odmaknuta od prometnice, na vrhu brežuljka, na području Križica.

Poklonac uz cestu Ž 5100 (dionica Šajini-Škitača), evidentirano, SO 5.

Priklesancima rustično zidani poklonac, svodene niše i pokriven škrljama. Izveden je uza suhozid koji opasuje vinograd i njivu.

6. URBANA I KOMUNALNA OPREMA

BARBAN

Općinski zdenac, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CGK 1.

Godine 1567. ispred feudalne palače, između nje i crkvenog fontika, izgrađen je općinski zdenac. Na bunarskoj kruni je uklesan datum izgradnje, te loredanski, mletački i kapetanov grb.

ŠAJINI

Mjesni zdenac, evidentirano, CGK 2.

Jednostavna šterna, pravokutnog tlocrta u čijem je središtu bunarska krana. Ogradni parapet zidan je klesanim blokovima. Smještena je u seoskom središtu, uz prošireno raskrižje seoskih puteva, markirano stablom.

UZ CESTU BARETUNI/FILINI

Mjesno perilo, evidentirano, CGK 3.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Općina Barban sastoji se od 6 katastarskih općina:

1. Barban
2. Sutivanac
3. Gočan
4. Rakalj
5. Šajini
6. Prnjani

Barban kao općinsko središte ima najveći rast te bi se razvojne smjernice općine mogle definirati u smjeru:

- razvijati naselja kao samostalne cjeline, sa potrebnom i neophodnom društvenom infrastrukturom, prema racionalnim standardima i radi zadovoljavanja osnovnih potreba i proširenog životnog komfora (kulturnog i rekreacijskog)
- osiguravati prostore za odvijanje javnih potreba (trgovi, zajedničke livade i perivoji). - povezati naselja mrežom prometnica i javnih sredstava komunikacija kako bi se omogućio uravnoteženi policentrični razvoj općine, te smanjio jaz između naselja i perifernih izoliranih djelova.
- razvoj turizma izletničkog i seoskog vezanog prvenstveno turističkih i apartmanskih naselja Uvala Blaz, Turističko naselje Rebići.

Razvoj infrastrukture:

- prometnu mrežu planirati sukladno Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planu prometne mreže Istarske županije, kao i funkcionalnom povezivanju područja Općine Barban u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima;
- poboljšanje prometnih standarda i normativa izvršiti korekcijama novog koridor Državne ceste D 66 Pula (D3) - Barban - Opatija - Matulji (D8, koja danas ima nepovoljan pravac kroz središte Barbana te predvidjeti poboljšanje prometa, a cesti Lobarika - Marčana - Barban, kao bi postala dio županijskog sustava prometnica;
- u cilju podizanja standarda opremljenosti općine i županije svim sustavima infrastrukture poticati aktivno i permanentno sudjelovanje i međusobnu suradnju svih odgovornih struktura u općini, županiji i državi, kako u pogledu održavanja postojeće mreže, tako i razvoja novih sustava kroz praćenje domaćih i inozemnih trendova i dostignuća;
- novu infrastrukturu na području općine uskladiti s novim mogućnostima, potrebama i tehnološkim dostignućima, a postojeće mreže održavati i proširivati.
- planiranje magistralnog plinovoda (za međunarodni transport) Casal-Borsetti-Pula—Rijeka-Karlovac koji tangira južnu granicu općine;
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu važećih kriterija zbrinjavanje otpada (temeljem ulaznih parametara, te analize postojećeg i planiranog načina uređenja i korištenja prostora, potrebno je analizirati dostupne tehnologije za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda za naselja s maksimalno 500 ES, koji pojedinačno ili u kombinaciji mogu dati ukupni efekt iznad 98%);
- obradu i odlaganje otpada riješiti na nivou Istarske županije.

Prostornim planom Istarske županije u segmentu nepokretne telekomunikacijske mreže predviđena je modernizacija postojeće TK mreže postizanjem 100% digitalizacije u najskorije vrijeme, te daljnja implementacija tehničko-tehnoloških rješenja i TK usluga u skladu s razvojem telekomunikacija na svjetskoj razini. Prosječna planirana gustoća priključaka u fiksnoj mreži za područje Istarske županije očekuje se oko 55 na sto stanovnika. Transmisijska TK mreža planira se isključivo po svjetlovodnim kabelima uz prstenasto povezivanje da bi se postigla što veća redundantnost mreže.

U pokretnim mrežama Prostornim planom Istarske županije predviđeno je postepeno ukidanje današnje analogne (NMT) mreže. U digitalnim pokretnim mrežama predviđena je izgradnja sustava baznih postaja koji će omogućiti povećanje pokrivanja teritorija na više od 90%. U daljnjoj budućnosti predviđa se korištenje satelita u niskoj orbiti.

Osnovni cilj plinarskog gospodarstva na teritoriju Županije je omogućavanje korištenja plinskog energenta svakom potrošaču. Pod plinarskim gospodarstvom podrazumjeva se sustav opskrbe potrošača: prirodnim plinom, zamjenskim plinom (ispareni UNP + zrak), te UNPom (ukapljenim naftnim plinom), uključujući i plinska trošila.

U tom cilju, Odlukom Poglavarstva Istarske županije pokrenut je «Projekt plinifikacije Istarske županije» koji je u osnovi podijeljen u dvije faze. Prva faza predviđa razvoj plinovodnih mreža deset najvećih naselja Županije uz izgradnju magistralnog plinovoda Pula – Umag sa pripadajućim MRSama. Magistralni plinovod za međunarodni transport Casal Borsetti – Karlovac (koji na dionici Pula – Rijeka prolazi teritorijem Županije) od republičkog je značaja i nije uključen u projekt. Druga faza predviđa proširenje izgrađene distributivne mreže u prvoj fazi na ostala okolna naselja koja nisu bila obuhvaćena prvom fazom.

Nadalje za sva manja naselja koja su udaljenija od koridora magistralnih plinovoda, a ne postoji ekonomska opravdanost izgradnje priključka na navedene magistralne plinovode, projekt predviđa izgradnju mjesnih plinara koje bi snabdjevale plinovodne mreže naselja ili zamjenskim plinom ili isparenim UNPom.

U razdoblju koje slijedi, dugoročni cilj je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220 kV mrežu, alternativno na 400 kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacionalni energetske programi), a to je sigurna dobava električne energije. Izgradnjom dalekovoda 220 kV TS Plomin–TS Guran, te konačno izgradnjom trafostanice 220/110kV Guran postići će se navedeno.

Kvalitetnije rješenje od navedenog je spajanje Istarske županije na 400 kV mrežu pomoću dvostrukog dalekovoda 400 kV, uz izgradnju trafostanica 400/x kV na području županije. Izgradnjom 400 kV mreže u Istri ostvaruje se interkonekcija prema Italiji. Iako je budućnost 400 kV mreže neizvjesna, u prostornim planovima rezervirani su koridori i lokacije za građevine ovog naponskog nivoa.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Područje doline rijeke Raše te nesumnjive prirodne kvalitete ruralnog i krajobraz, potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Ovo područje također ima veliki potencijal u obliku apartmanskog turizma, seoskog turizma i izletničkog turizma te ga treba urediti kako bi bio dostupan što većem broju posjetitelja, uz poštivanje uvjeta zaštite.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su slijedeći:

- smanjivanje nenamjenskog korištenja prirodnih resursa, a posebno šuma, poljoprivrednog zemljišta i podzemnih voda;
- zabrane građenja u područjima očuvanih krajobraznih vrijednosti u ruralnim područjima;
- saniranje devastiranih površina, posebno kamenoloma, eksploatacijskih polja i divljih odlagališta otpada prenamjenom u trajne oblike korištenja (turizam, radne i servisne zone, rekreacija, pošumljavanje).

U tom smislu treba čim prije pristupiti saniranju kamenoloma Gočan.

2.1.3. Uređenje vodotoka i sustava zaštite od štetnog utjecaja voda

Na području općine Barban nalazi se više vodotoka bujičnog karaktera: Zali potok, Krbok, Čazune, Sali, Jelenski potok, Rakonek, Grdak, Gurla, Perila, Ždinja, Sušaki i Sušica. U svrhu zaštite obronaka Raške Drage od erozije kao posljedice proticanja buičnih tokova kroz kraški teren potrebna je sanacija i regulacija buičnih vodotoka te povećanje udjela srednjeg i visokog zelenila.

2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Prostor općine pretežno je ekološki sačuvan. Dosadašnje jače zadiranje u okoliš posljedica je eksploatiranja kamena, izgradnje prometne infrastrukture i neriješenog problema otpadnih voda.

Budući da općina Barban ima značajne razvojne mogućnosti (turizam, zone male privrede, zone farmi, zone ruralnih turističkih naselja) pojačana je opasnost za okoliš. Mogući su sljedeći sukobi:

- opskrba pitkom vodom sučeljava se s neriješenim pročišćavanjem otpadnih voda;
- eksploatiranje mineralnih sirovina sučeljava se sa zonama vrijednog krajolika te kulturnom i graditeljskom baštinom ;
- gradnja objekata sučeljava se s poljoprivrednim i šumskim zemljištem (gospodarstvo i turizam - poljodjelstvo i šumarstvo);
- prometna infrastruktura sučeljava se sa stambenim zonama, prirodnim resursima i vrijednim krajolikom i
- opći razvitak sučeljava se s demografskom slikom (radna snaga).

Prostorni plan uređenja općine Barban sagledava opasnosti za očuvanje ekološke stabilnosti i vrijedni

h dijelova okoliša. Ima za cilj utvrditi njegove vrijednosti i ostvariti pretpostavke za unapređenje tih vrijednosti. Sigurno i trajno očuvanje vrijednosti okoliša postići će se njihovom aktivnom zaštitom. Ona podrazumijeva korištenje tih vrijednosti za razvoj. U provedbi planskih rješenja primijenit će se najviši ekološki kriteriji zaštite.

Okoliš će se štititi:

- planiranim uređenjem i korištenjem prostora
- predviđanjem, praćenjem i sprječavanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš;
- zaštitom i uređenjem izuzetno vrijednih dijelova okoliša;
- poticanjem korištenja obnovljivih prirodnih izvora i energije;
- sprječavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš;
- obavještavanjem javnosti o stanju okoliša (kakvoća voda i kakvoća zraka) i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša.

Na temelju višegodišnjeg (a posebice intenzivnog od 1994.-1998. godine) ispitivanja kakvoće voda tekućica, stajaćica, izvora i bunara u Istarskoj županiji nedvojbeno je utvrđena narušenost postojećeg stanja i svrstavanje u III. – V. kategorije.

Gospodarenje vodama i njihova zaštita zahtijevaju integralni pristup. Zbog hidrogeoloških karakteristika zaštite voda u kršu je vrlo složena, a samopročišćavanje prirodnih voda je nesigurno i neprovjereno.

Županija je za oživotvorenje održivog razvoja, a u svrhu očuvanja opstojnosti akvatičnih ekosustava, zacrtala ciljeve koje će realizirati.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine na razini županije zabilježen je gotovo neznatan rast stanovništva (0,9%) dok se na razini općine Barban (+6,74 %) stanovništvo ukupno povećalo, što daje relativno povoljnu demografsku sliku uspoređujući je sa drugim općinama središnje Istre.

Indikativni podatak za Općinu Barban je pad ukupnog broja kućanstava (8 %) u odnosu na 1991., pa je novim prostornim planom potrebno predvidjeti razvojne mogućnosti kojima bi se ovakav trend izmijenio.

Očekivani razvitak će promijeniti nepovoljno kretanje broja stanovnika i poboljšati demografsku sliku općine. Treba postići da stručni i obrazovani žitelji ne napuštaju područja općine, što se do sada u pravilu događalo.

Udjel aktivnog stanovništva povećat će se upošljavanjem matičnih žitelja. Industrijska zona, prometni položaj i turizam, mogli bi povećati udjel aktivnog stanovništva iznad prosjeka Istarske županije. Već sada se bitno povećava zanimanje poduzetnika za investiranje u ovaj prostor. Prometna infrastruktura samo je komparativna prednost ovog prostora koju treba oplemeniti.

Zacrtani razvitak će pomoći stvaranje preduvjeta za povoljno demografsko kretanje i poboljšati demografsku sliku općine. Prirodnim priraštajem to se za sigurno neće moći ostvariti. Potrebe za radnom snagom zadovoljiti će se mehaničkim priraštajem i dnevnom migracijom iz susjednih općina.

Ukratko, poticajnim mjerama treba omogućiti rad i egzistenciju lokalnom stanovništvu:

- otvarati nova radna mjesta;
- omogućiti stvaranje malih gospodarstava, te bavljenje turizmom (pretežito agro turizmom);
- podizati kvalitetu komunalne i urbane infrastrukture.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostornim uređenjem će se osigurati nesmetano djelovanje osnovnih poticajnih čimbenika razvoja. Prostorna struktura općine oslanjat će se na turizam povezan s prirodnom i povijesnom baštinom te gospodarstvom povezanim s prometnom komponentom.

U skladu s položajem prometnica i pokrenutim uređenjem prostora zone male privrede, zone farmi i ruralnih turistička naselja će se smjestiti i razvijati uz postojeća ili u blizini naselja.

Turizam se usmjerava na prostore Uvala Blaz – autokamp sa 50 postelja, turističko naselje Rebići sa 250 postelja, seoska turistička naselja (Firinka, Cok, Krički vrh sa ukupno 200 postelja te jedna zona za golf u K.O. Gočan- Rogatica.

Usmjerenje na eko-turizam treba pomoći da se sačuvaju od propadanja ruralna naselja i izvorna graditeljska tradicija.

Iskorištavanje nalazišta kamena na području općine Barban, zamijenit će nove, za okoliš povoljnije, djelatnosti.

Prirodna obilježja i povijesne građevine ovog prostora zaslužuju istovremeno njihovu pojačanu zaštitu i njihovo vrednovanje kao jednog od osnovnih pokretača posebne turističke ponude Barbana.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja općine, a osobito naselja Barban, određuje njihov prometni značaj. Taj značaj će zasigurno pospješiti gospodarski razvitak i unaprijediti demografski rast općine.

Razvoju i komunalnoj opremljenosti naselja u širem prostoru općine pridonijet će:

- turističko-ugostiteljski sadržaji na području Uvale Blaz i Rebića,
- razvoj agro-turizma u područjima ruralnih naselja s vrlo malim izgledima opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja, u pravilu veličine ispod 100 stanovnika kojih u općini Barban ima 31.
- razvoj izletničkog turizma na području parka prirode “doline rijeke Raše i Raškog zaljeva;

Uređenje prostora zona male privrede uz naselje riješit će dio komunalne infrastrukture i za potrebe naselja.

Površine za gradnju stambenih objekata se povećavaju, čime se želi postići bolja kvaliteta življenja i urbani standard u već postojećim zonama naselja.

Razvoj telekomunikacija na području općine treba uskladiti sa planiranim turističkim zonama.

Razvoj elektroenergetske mreže usmjeravati na prelazak sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav u području distribucije električne energije.

Ako se ukaže dovoljna zainteresiranost domaćinstava i gospodarstva za korištenjem plina kao energenta, može se predvidjeti izgradnja lokalne plinovodne mreže i mjesne plinare (mjesna plinara bi se sastojala od spremnika UNP i isparivača te ostale mjerne i zaštitne opreme).

Vodoopskrbna djelatnost te kvalitetna opskrba sanitarno ispravnom i kvalitetnom vodom, predstavlja prioritet. Vodit će se računa o rekonstrukciji i zamjeni dotrajalih dijelova sustava te otkrivanju i otklanjanju gubitaka u cjevovodu. Od posebnog je značenja racionalizacije i optimalizacije distribucije i korištenja postojećih resursa vodoopskrbe, izgradnja navedenih objekata od šireg značenja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Plan će biti glavna, prostorno razrađena i pregledna podloga za uređenje i smišljeno korištenje prostora. Istovremeno treba olakšati stanovnicima općine i drugim korisnicima prostora ostvarenje njihovih opravdanih graditeljskih zahvata u području općine Barban.

Prostorni plan općine, omogućit će preduvjete za kvalitetan gospodarski, društveni i kulturni razvoj uz očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora općine.

Osnovni cilj Prostornog plana uređenja općine Barban je poboljšanje prostornog standarda naselja, radnih zona i drugih izgrađenih površina uz osiguranje zdravog okoliša s promišljenim korištenjem prirodnih datosti.

Prirodne i povijesne znamenitosti prostora zahtijevaju njihovo promišljeno uključivanje u ponudu turistički razvijenih susjednih obalnih općina i županije. Tako se može pojačati i učiniti učinkovitijom zaštita tih prirodnih i povijesnih datosti.

Na području općine Barban registrirane prirodne i krajobrazne vrijednosti su:

- zaštićeni krajolik područja Doline rijeke Raše (1624, ha),
- botanički rezervat (175 ha),

Ovim je planom naslijeđena opća valorizacija prostora općine Barban koja je utvrđena ranijim planskim dokumentima (Prostorni plan bivše općine Pula), te važećim prostornim planom Istarske županije.

Zaštita pojedinih područja je temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zaštićena područja čine ključne čvorove ekološke mreže koji predstavljaju utočišta i spremnike biološke raznolikosti. Upravo stoga je potrebno utvrditi vrijedna područja u općini Barban, kao osnovni promotivni element općine. Zaštićena vrijednost županijskog značaja u općini Barban obuhvaća dio značajnog krajobraza područja Doline rijeke Raše površine od oko 1624 ha ili 19,00 % površine cjelokupne općine (9115 ha). Cilj je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz sustavna istraživanja i sustavno vrednovanje prostora koja trebaju predstavljati osnovu za uspostavu uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija i korištenja dobara za znanstveno-istraživačku, odgojno-obrazovnu, i turističko-rekreacijsku djelatnost, uz maksimalno očuvanje ekosustava u cjelini.

Trajni je zadatak praćenje i provedba međunarodnih konvencija o zaštiti prirode koje je potpisala RH (Konvencija o biološkoj raznolikosti-Rio de Janeiro, Konvencija o močvarnim staništima koja su od međunarodnog značenja naročito kao staništa ptica močvarica-Ramsar, Konvencija o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje faune i flore-Washington, Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa-Bern, Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja-Bonn, Konvencija o europskim krajobrazima-Firenza), kao i provedba sporazuma u okviru konvencija.

Kulturno-povijesne i graditeljske vrijednosti na prostoru općine Barban vrijedan su razvojni potencijal, pa ih treba uključiti u planiranje uređenja prostora na način koji će unaprijediti stanje u prostoru i očuvati njihov povijesni identitet. Stoga je revitalizacija postojećih manjih aglomeracija jednako važna kao i očuvanje niza sela na sjeverozapadnom i jugozapadnom rubu uključujući i općinsko središte naselje Barban. Ovo je područje jedno od vizualno najviše eksponiranih na prostoru unutrašnje Istre pa valja posebnu pažnju posvetiti očuvanju izvorne slike prostora i izuzetno vrijednih vizura na dolinu rijeke Raše i Raški zaljev.

Stanje kulturne baštine na području općine Barban utvrđeno identifikacijom kulturnih dobara a na temelju terenskog očevida, dostupne literature i dokumentacije, te postojeće evidencije.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Prostorni plan uređenja općine Barban je osnovni prostorno planski dokument za usuglašavanje korištenja prostora općine. Funkcionalni ustroj prostora ima za cilj grupirati sadržaje sukladnih namjena i osigurati racionalno uređenje prostora.

Sva postojeća i planirana izgradnja objedinjuje se u građevinskim područjima.

Površine za stambenu izgradnju obuhvaćaju prvenstveno zemljišne čestice već izgrađenih stambenih zgrada. Proširenja postojećih stambenih građevinskih zona povezuju se s postojećim, a nužna proširenja prate postojeće prometnice naselja.

Proizvodne djelatnosti objedinjuju se u zone male privrede. Ostali sadržaji kao turizam, dio poslovnih sadržaja, usluga, komunalne službe, kao i slični sadržaji grupiraju se u zasebnim zonama.

Na ostalim površinama neće se graditi, osim onih sadržaja koje predviđa Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94 i NN 68/98 čl.42), a to su: građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, itd.), rekreacijske građevine, građevine obrane, i stambeno-gospodarske građevine

poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima sve pod uvjetima iskazanim u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Osobito vrijednim poljoprivrednim površinama (I. i II. bonitetne klase) u pravilu se ne mijenja namjena. Na vrijednim poljoprivrednim površinama (III., IV. i V. bonitetne klase) mogu se predvidjeti građevinska područja manje gustoće naseljenosti u kojima će poljoprivredno zemljište biti odgovarajuće uklopljeno, zaštićeno i privedeno svojoj svrsi u okviru manjih gospodarstava i okućnica.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- smanjenje i sprječavanje nenamjenskog korištenja prirodnih resursa, a posebno šuma,
- radikalno sankcioniranje bespravne gradnje unutar evidentiranih i zaštićenih dijelova prirode (posebno u područjima očuvanih krajobraznih vrijednosti ruralnih područja),
- uspostava znanstvenih istraživanja i monitoringa unutar kategorija predviđenih zaštitom,
- inventarizacija i očuvanje prirodnih lokvi u općini,
- utvrđivanje sustava zaštite prirodnih vrijednosti, koji uključuje ne samo posebno zaštićene prirodne vrijednosti, već zaštitu cjelokupne biološke i krajobrazne raznolikosti,
- upravljanje i gospodarenje zaštićenim prirodnim vrijednostima,
- ograničenje u pravnom prometu nekretninama u zaštićenim dijelovima prirode.

Ciljevi zaštite krajobraznih vrijednosti područja općine Barban:

- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša,
- očuvanje i revitalizacija morfoloških i vizualnih osobitosti tradicionalnog načina obrade poljoprivrednog zemljišta na strmijim obroncima (terasaste kulture),
- sanacija i prevencija od erozije zapuštenih poljoprivrednih površina pošumljavanjem,
- sanacija i regulacija stalnih i bujičnih vodotoka desne padine rijeke Raše radi zaštite doline i sadržaja u dolini (poljoprivredne površine, izvorišta i prometnice) od bujičnih voda i nanošenja erozijskog materijala,
- sanacija i znanstvena valorizacija geoloških spomenika prirode evidentiranih ovim planom.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

Do sada planirana građevinska područja, kao površine za razvoj naselja, bile su stvarne potrebe i mogućnosti građenja. Nova značajna prometna funkcija koju na razini županije i šireg prostora dobiva općina Barban potiče povećano zanimanje za ovaj prostor. Ukupno je definirano 46 građevinskih područja. Ukupna postojeća površina građevinskih područja iznosu 249,89 ha. Ukupna površina postojećih i planiranih građevinskih područja je 518,65, ha odnosno povećanje je 48,18 %.

OPĆINA BARBAN

Tablica 8. Građevna područja naselja većih od 100 stanovnika

OZNAKA	STATIST. NASELJE	DIO NASELJA	STANOVNICI 2001.	STANOVN. PLAN. 2015.	GP IZGRAĐENO (ha)	GP UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. (%)	GUSTOĆA (st / ha)
1.1.	Barban	Barban	235	341	23,09	34,23	67,46	9,96
2.5.2.	Gorica	Gorica	120	120	5,35	9,35	57,22	12,83
4.1.1.	Manjadvorci	Manjadvorci	173	276	17,77	27,56	64,48	10,01
6.4.	Puntera	Puntera	134	237	12,60	23,67	53,23	10,01
6.6.	Hrboki	Hrboki	188	250	16,68	24,87	67,07	10,05
6.9.	Rebići	Rebići	138	224	11,53	22,39	51,50	10,00
U K U P N O				1.420 stalni + povremeni stanovnici	87,02	142,07	61,25	10,00

Tablica 8.a. Građevna područja naselja manjih od 100 stanovnika

OZNAKA	STATIST. NASELJE	DIO NASELJA	STANOVNICI 2001.	STANOVN. PLAN. 2015.	GP IZGRAĐENO (ha)	GP UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. (%)	GUSTOĆA (st / ha)
1.2.	Barban	Most Raša	Barban	5	0,62	0,62	100	8,06
2.1.	Dolica	Bašići	Dolica	5	0,35	0,35	100	14,28
2.3.1.	Cvitići	Cvitići	78	80	5,46	11,05	49,41	7,24
2.3.2.	Dolica	Dolica	56	25	2,32	4,06	57,14	6,16
2.4.	Dolica	Grgeči	Dolica	25	0,91	4,00	22,75	6,25
2.6.	Medančići	Medančići	22	33	3,46	6,53	52,99	5,05
2.7.	Dolica	Raponji	Dolica	5	0,81	1,28	63,28	3,91
2.2.	Balići II	Balići II	12	17	2,45	3,58	68,43	4,75
2.5.1.	Varož	Varož	49	75	5,46	14,80	58,39	5,07

2.8.	Balići II	Bašići Štancija (Vrljak)	Balići II	5	0,66	0,66	100	7,57
3.1.2.	Petehi	Petehi	105	60	5,88	10,12	58,10	5,60
3.1.1.	Petehi	Poljaki	Petehi	28	2,11	5,36	39,36	5,22
3.2.1.	Draguzeti	Draguzeti	78	65	5,49	12,97	42,33	5,01
3.2.2.	Draguzeti	Osipi	Draguzeti	16	0,63	3,04	20,72	5,26
3.2.3.	Draguzeti	Draguzeti-Verona	Draguzeti	38	2,27	8,03	28,26	5,04
3.3.	Orihi	Orihi	107	98	8,65	19,28	44,86	5,08
3.4.1.	Rojnići	Trošti	Rojnići	69	6,56	13,79	47,57	5,00
3.4.2.	Rojnići	Valići	Rojnići					
3.4.3.	Rojnići	Rojnići	48					
3.4.4.	Rajki	Rajki	11	57	4,00	10,85	36,86	5,25
3.5.1.	Vadreš	Vadreš	58	15	0,67	3,17	21,13	4,73
3.5.2.		Filini Baretuni	Vadreš	20	0,65	5,18	12,55	3,86
3.5.3.		Šugari	Vadreš	5	1,10	1,60	68,75	3,12
3.6.		Grandići	123	67	7,66	13,32	57,51	5,03
3.10.		Fumeti	Grandići	50	1,83	9,60	19,06	5,21
3.14.		Pavlići	Grandići	15	1,46	2,43	60,08	6,17
3.7.		Bateli kod Želiski	Želiski	46	5,73	9,99	57,35	4,61
3.9.		Dminići - Rodići	Želiski	8	0,54	1,52	35,53	5,26
3.11.		Goleševo	Želiski	9	1,22	1,73	70,52	5,20
3.8.1.		Kožljan	72	48	3,16	9,22	34,27	5,21
3.8.2.		Cerići	Kožljan	16	1,47	3,09	47,57	5,18
3.12.		Ivanošići	Želiski	32	1,99	6,27	31,74	5,10
3.13.		Majčići	Želiski	14	1,11	2,68	41,42	5,22
3.15.		Želiski I i II	160	71	4,67	14,68	31,83	4,84
4.1.2.		Prdajci	Manjadvorci	31	1,49	6,19	24,07	5,01
5.1.1.		Šaini	177	97	11,06	19,17	57,69	5,05
5.1.2.		Računići	Šaini	12	1,51	2,46	61,38	4,87
5.1.3.		Bulići	Šaini	21	2,03	4,03	50,37	5,21
5.2.		Bičići	88	88	7,14	12,53	56,98	7,02
5.3.		Borinići	13	17	1,39	3,37	41,25	5,04
5.4.		Glavani	87	87	9,78	19,55	50,02	4,45
5.5.		Škitača	Šaini	49	2,87	9,78	29,34	5,01
5.6.		Trlji	Orihi	12	0,82	2,14	38,32	5,61

6.1.		Frkeći	Melnica	44	5,17	8,70	59,42	5,06
6.2.1.		Melnica	178	44	3,97	8,73	45,47	5,04
6.2.2.		Grabari	Melnica	8	0,63	1,47	42,86	5,44
6.3.		Kvarantija	Melnica	32	2,72	6,23	43,66	5,14
6.5.		Špadići	Melnica	11	1,54	2,11	72,98	5,21
6.7.1.		Dobrani	Rebići	70	4,66	13,99	33,31	5,00
6.7.2.		Beloči	Rebići					
6.8.		Plehuti	Rebići	21	1,54	4,03	38,21	5,21
6.10.1.		Regulići	Vadreš	35	2,49	9,10	27,36	3,85
6.10.2.		Mavrići-Sankovići- Drakuni	Vadreš	20	1,46	4,33	33,72	4,62
6.11.1.		Jurićev Kal	71	71	6,76	10,04	67,33	7,07
6.11.2.		Camlići - Koromani	64	64	1,31	3,38	38,76	18,93
		Bateli kod Prhati	Prhati	5	0,50	0,81	61,73	6,17
		Barani-Špadi-Gubavica	Prhati	26	3,69	5,09	72,49	5,11
		Prnjani	Prhati	5	0,38	0,74	51,35	6,76
		Prhati	157	24	2,90	3,76	77,13	6,38
UKUPNO				1.883 stalni + povremeni stanovnici	169,16	376,58	44,42	5,00

Ostala planirana građevinska područja podjeljena su na male gospodarske zone, zone za razvoj turizma, zone farmi i zone za ruralna turistička naselja. Tako je za male gospodarske zone planirano 18,39 ha, razvoj turizma 5 ha i ruralna turistička naselja 30,52 ha.

Tablica 9a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA UNUTAR ZOP-A

RED. BROJ	NAMJEN A	PODRUČJE	DJELATNOST	KAPACITET ha	KAPACITET	NOR. PPIŽ 30 rad.mj/ha
A	OZNAKA	GOSPODFARSKA GOSPODARSKA				
11	I-1	Kanal Raša	ZONA ZA LUČKE DJELATNOSTI	1,00		
		UKUPNO		1,00		
B	OZNAK A	ZONE ZA RAZVOJ TURIZMA				
1	T-3/1	Uvala Blaz	autokamp	1,00	50	
2	T-2/2	Rebići	apartmansko naselje	4,00	250	
		UKUPNO		5,00	300	
D	OZNAK A	REKREACIJA				
3	R1/4	Rebići	polivalentna rekreacija	50,02		
4	R1/5	Uvala Blaz	uređena plaža	7,83		
		UKUPNO		57,85		

Tablica 9b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – IZVAN ZOP-A

RED. BROJ	NAMJEN A	PODRUČJE	DJELATNOST	KAPACITET ha	KAPACITET	NOR. PPIŽ 30 rad.mj/ha
A	OZNAKA	MALE GOSPODARSKE ZONE				
1	I-2/1	Barban - Krvavci	zanatska	23,49		
2	I-2/2	Grgeci-Raponji	zanatska	4,00		
2	I-2/3	Balići II	zanatska	4,00		
3	I-2/4	Grandići	zanatska	1,19		
4	I-2/5	Šajini	zanatska	1,62		
5	I-2/6	Rakonek	vodocrpilište	3,31		
6	I-2/7	Želiski	peradarstvo	0,57		
7	I-2/8	Glavani	peradarstvo	0,26		
8	I-2/9	Orihi	stočarstvo	3,44		
9	I-2/10	Bristovac kod Golešova	zanatska	4,00		
9	I-2/11	Bristovac kod Golešova	stočarstvo	4,00		
		UKUPNO		49,88		
C	OZNAK A	NOVA RURALNA - TURISTIČKA NASELJA				
1	S/T-2/1	Krnički vrh K.O. Šaini		9,85	80	
2	S/T-2/2	Cok K.O. Šaini		10,01	60	
3	S/T-2/3	Firinka K.O. Šaini - Glavani		10,51	60	
		UKUPNO		30,52	200	
D	OZNAK A	REKREACIJA				
1	R-1/1	Barban	konjičko - rekreativna	7,63		
2	R-1/2	Rogatica – K.O. Gočan	Šuma posebne namjene - rekreativna za konjički sport	57,82		
3	R-1/3		Šuma posebne namjene - rekreativna s golf vježbalištem	40,00		
		UKUPNO		105,45		

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Jedan od glavnih ciljeva je uravnoteženiji razvoj ukupnog područja općine. Za to se iznalaze i koriste posebnosti i vrijednosti pojedinih naselja i pojedinih dijelova općine. Time se utvrđuju prostorni preduvjeti za djelotvorniji razvoj uz djelotvorniju zaštitu i unapređenje stanja okoliša. Uređenje prostora u naseljima odnosi se prije svega na reguliranje gradnje, dogradnji i nadogradnji u odnosu na postojeće ulice, ceste, susjedne građevine, uređenje okoliša, javnih površina, parkova, parkirališta, razdvajanje pješackog i kolnog prometa (posebice tranzitnog). Temelj uređenog naselja je riješena odvodnja fekalnih i površinskih voda, te podzemni priključci instalacija i energetike.

Sustavni raspored i rješenja osnovne društvene i tehničke infrastrukture, osobito prometne, učinit će svim stanovnicima općine potrebne javne sadržaje lako dostupnim. Planom će se omogućiti svim naseljima uspostavljanje potpunijeg i racionalnog sustava lokalne infrastrukture, a time i pretpostavke za unapređenje prostornog uređenja naselja i njihovog komunalnog standarda potrebnog za povećanje kakvoće prostora za stanovanje i gospodarske djelatnosti usuglašene sa zahtjevima okoliša.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađenim područjem smatra se izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina (mogućnost priključka na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu), te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, i sl.). Neizgrađeni dio građevinskog područja su površine predviđene za građenje, ali graditi se može samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i pristupni put.

II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti.

Sadašnji broj stanovnika, površina općinskog prostora i prometna povezanost upućuju na opravdanost zajedničkog korištenja najvećeg dijela društvenih sadržaja (školstvo, zdravstvo, kultura i sl.) s drugim općinskim centrima i razvijenijim gradovima u Istarskoj županiji.

Upravne i administrativne funkcije naselja Barban jačat će usporedno s jačanjem uloge lokalne uprave i samouprave, kao i s očekivanim gospodarskim razvojem općine.

Kabelsku TK mrežu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna ili se koriste fiksni priključci pokretne mreže potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela.

Postojeće nadzemne kableske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim.

Rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

Izgradnja plinovodne infrastrukture (sustava opskrbe potrošača plinom) zasigurno bi unaprijedila komunalnu infrastrukturu naselja te poboljšala životni standard stanovništva, jer je

komoditet koji daje snabdjevanje iz umreženog sustava nedvojben. Sa druge strane korištenje plina kao energenta smanjuje potrošnju ostalih energenata, a kod distributivne mreže el. energije smanjuje troškove održavanja.

Prostornim planom je predviđeno zbrinjavanje svih otpadnih voda na području općine. Za svako pojedinačno naselje predloženo je idejno rješenje glavne kanalizacione mreže u naselju, položaj pročišćivača, položaj i način upuštanja u podzemlje ili korištenje pročišćenih otpadnih voda i položaj polja za neutralizaciju muljeva iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav obrade i odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi za svaku gospodarsku zonu. Ostala naselja u općini planirana su s rješenjima otpadnih voda putem septičkih jama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Barban kao sjedište općine Barban ima značaj općinskog razvojnog središta i pripada u rang ostalih naselja sa više od 100 stanovnika.

Prostorni plan uređenja općine Barban određuje granice građevinskih područja naselja u skladu s demografskim projekcijama, izmijenjenim potrebama i interesima stanovništva naselja te rezultatom obilaska terena, tj. inventarizacije prostora. Normativi za određivanje veličine građevinskih područja unutar naselja određeni su Prostornim planom Istarske županije i iznose:

- za mjesta s više od 100 stanovnika bruto gustoća od 10 stanovnika/ha i najviše 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja kao uvjet za širenje;

- za mjesta manja od 100 stanovnika bruto gustoća od 5 stanovnika/ha i najviše 66% neizgrađenog dijela građevinskog područja kao uvjet za širenje.

-

Ovim Planom pokušalo se zadovoljiti navedene normative i građevinska područja su se povećala za cca 30% što iznosi 123,03 ha.

Prostorni plan općine Barban osigurat će prostor za gospodarske i druge sadržaje za koje se očekuje pojačani razvoj u ovom dijelu Županije. Velik dio gospodarskih sadržaja bit će smješten unutar građevinskog područja naselja uz ograničenja, ali taj prostor ne smije prijeći 25% površine građevinskog područja naselja.

U izdvojenim građevinskim područjima predviđene su zone male privrede i to Barban-Krvavci, Sutivanac-Grgeci-Raponji-Balići, Šajini i Rakonek, izvan naselja (bez stambene gradnje) kao što su obrtništvo, trgovine, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge, i sl.

Očekivanje povećanja gospodarskog rasta i zanimanja za ovo područje opravdano je s obzirom na sve veću prometnu važnost, premda se loše demografsko stanje može uzeti kao ograničavajući čimbenik.

Premda dosad zanemarivana turistička ponuda u obliku izletničkog i seoskog turizma može u budućnosti postati također važna gospodarska djelatnost.

Na prostoru općine planirane su zone za razvoj turizma i to Rebići (apartmansko naselje) i Uvala Blaz (komercijalni turizam i autokamp).

Također kao novi oblik turističke ponude predviđena su 3 ruralna turistička naselja u K.O. Šajini: Firinka, Cok i Krnički vrh.

Zone farmi (peradarstvo i stočarstvo) predviđene su kao izdvojene cjeline izvan naselja u blizini naselja Želiski, Glavani, Orihi i Golešovo.

Od novih sportsko rekreacijskih sadržaja predviđena je jedna lokacije za golf i konjički sport (Orihi-Polje) te konjičko-rekreativna zona u blizini Barbana.

Očekuje se da će novi sadržaji doprinijeti povećanju gospodarskog oživljavanja i napretku te pomoći zaustavljanju zabrinjavajuće depopulacije ovog dijela Istre. Ocjena postojećeg demografskog stanja upućuje na mogućnost da ono bude ograničenje razvoja.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Funkcionalni ustroj prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelji se pretežno na zatečenim prostornim strukturama, koje su gotovo u potpunosti odraz složene morfologije terena i povijesnog nasljeđa.

Prostornim planom, u grafičkom dijelu 1 . KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, utvrđeni su prostori/površine koji se generalno dijele na:

1.1. Korištenje i namjena površina kojim se definiraju prostori / površine predviđene za razvoj i uređenje i to:

- I.) Površine naselja - područja na kojima se predviđa stambena gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve spojive namjene kao: javna, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), športsko-rekreacijska, itd.
 - Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - II.) Površine izvan naselja za izdvojene namjene. Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.
- B) prostori / površine bez građevinskih područja
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo (P1): navodnjavanja zemljišta, izgrađen sustav odvodnje, površine pod višegodišnjim kulturama (maslinici, vinogradi, voćnjaci, plantaže zrnatog voća)
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2): polivalentna proizvodnja žitarica, industrijskih kultura, krmnih kultura i drugih jednogodišnjih kultura
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3): polivalentne poljoprivredne površine u mješovitim sklopovima s neobradivim zemljištem
 - Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1): namijenjene gospodarskom korištenju (sječa za drvenu građu, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina)
 - Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2): namjena im je sanacija ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora)
 - Šuma isključivo osnovne namjene – šuma posebne namjene (Š3): namjena im je održavanje ekoloških vrijednosti prostora, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ): prostor namijenjen ekstenzivnoj poljoprivrednoj namjeni (ispaša stoke, ubiranje plodina, ogrjevno drvo).

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

TABLICA 10. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE

Red. broj	Općina Barban		Oznaka	Ukupno ha	% od pov. općine	stan./ha
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina		TABLICA 2			
1.1.	Građevinska područja Izgrađeni dio GP naselja Neizgrađeni dio GP naselja	ukupno	GP	518,65 256,18 262,47	5,69	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja - gospodarsko-poslovne zone - turističke zone - mješovite zone - rekreacijska područja u ZOP-u - rekreacijska područja van ZOP-a	Ukupno	I T M R	249,70 59,88 5,00 30,52 57,85 105,45	2,73	
1.3.	Poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	ukupno	P P2 P3	1941 582 1359	21,29	
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene rekreacione	ukupno	Š Š1 Š2 Š3	2646 529 1587 530	29,02	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	3755	41,19	
1.6.	Vodne površine - izvori pitke vode – izvorišta - vodotoci buičnog karaktera	ukupno	IZ VO	4,65 0,22 km²		
1.7.	Ostale površine	ukupno	G			
OPĆINA BARBAN		UKUPNO		9115		
2.0.	Zaštićene cjeline					
2.1.	Zaštićena prirodna baština -zaštićeni krajolik - posebni rezervat - spomenik prirode	ukupno	ZK B SP	1799 1624 175	19,73	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština	ukupno				

	- seoska naselja - etnološko područje - sakralne građevine					
OPĆINA BARBAN		UKUPNO				
3.0	Korištenje resursa					
3.1	Energija	proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.2	Voda	vodozahvat potrošnja		u 1000m ³ u 1000m ³	ne iskazuje se	
3.3	Mineralne sirovine			Jed. mjere za sirovinu		
OPĆINA BARBAN		UKUPNO				

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Glavni dio gospodarskih (zone male privrede) djelatnosti općine organizirat će se izvan ili na rubovima gređevinskih područja.

Predviđene su slijedeće male gospodarske zone

- Barban-Krvavci 23,49 ha,
- Sutivanac-Grgeci-Raponji 4 ha,
- Balići, 4 ha,
- Grandići 1,19 ha
- Šajini 1,62 ha,
- Želiski 0,57,
- Glavani 0,26,
- Orihi 3,44,
- Bristovac kod Goleševa 4 ha,
- Bristovac kod Goleševa 4 ha,
- Rakonek 3,31 ha,
- Kanal Raša – zona lučke djelatnosti 1 ha.

Ukupna površina planirane zone male privrede iznosi 50,88 ha. Prema kriteriju od 30 radnih mjesta po ha za ukupnu površinu zone male privrede od 50,88 ha planira se 1530 radnih mjesta.

Okosnicu turističkih razvoja činit će:

- Turistička zona Rebići (apartmansko naselje) 4 ha, sa 250 postelja,
- Turistička zona Uvala Blaz (autokamp) 1 ha sa 50 postelja.

Također kao novi oblik stanovanja predviđena su 3 nova seoska turistička naselja u K.O. Šajini: Firinka, Cok i Krnički vrh ukupne površine od 30,52 ha, u kojima se planira 200 postelja i 160 povremenih stanovnika.

Od novih sportsko rekreacijskih sadržaja predviđena je potencijalna lokacija za golf vježbalište i konjički sport (Orihi-Rogatice). Golf vježbalište ne može biti površine veće od 40 ha, niti može imati više od 9 standardnih rupa. Takođe su predviđene još konjičko rekreativna zona u blizini Barbana, rekreacijska zona polivalentnog sadržaja u zoni turizma područje Rebići i uređena plaža u uvali Blaz.

Zone farmi (peradarstvo i stočarstvo) predviđene su kao izdvojene cjeline izvan naselja u blizini naselja Želiski, Glavani, Orihi i Golešovo.

Nadalje, općina Barban ima zbog zemljišnih i klimatskih uvjeta te razvijenog biljnog pokrova izrazite pogodnosti za uzgoj i rast razne divljači, a time i sve pretpostavke za organizirani i dobro osmišljeni razvoj lovnog turizma. Istarska županija je primjenom Zakona o lovu, te dodjelom zajedničkih lovišta lovačkim udrugama omogućila da se u program razvoja lovnog turizma organizirano uključi velik broj lovaca i lovačkih udruga kao i drugih fizičkih i pravnih subjekata, poglavito turističkih agencija. Naročito je važno povezati mogućnosti razvoja lovnog turizma s agroturizmom, odnosno proširenjem ukupne turističke ponude u unutrašnjosti Istre. Ustanovljena zajednička lovišta na području općine Barban su: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“.

U općini Barban djeluje područna osnovna škola sa osam razreda. U tijeku je dovršetak izgradnje nove osnovne škole u Barbanu.

U Barbanu i Šajinima se nalaze objekti primarne zdravstvene zaštite: ambulanta i stomatološka ambulanta.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Prostornim planom Istarske županije dani su uvjeti korištenja kroz kriterije za građenje, i to:

- Kriteriji za određivanje građevinskih područja,
 - Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja,
 - Kriteriji za građenje na poljoprivrednom zemljištu,
 - Kriteriji za građenje na šumskom zemljištu,
- iz kojih su izvedene Odredbe za provođenje ovog Plana.

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni dijelovi prirode

Ovim planom utvrđuju se dijelovi prirode od županijskog značaja odnosno područje značajnog krajobraza Doline rijeke Raše površine od oko 1735 ha ili 19,06 % površine.

Cijelo obalno područje osim zone turizma T2 apartmansko naselje Rebići i T3 autokamp u uvali Blaz smatra se prirodnim obalom. Dio obale koji se odnosi na zone T2 i T3 i rekreaciju označenih na grafičkom planu 4.1. smatra se uređenim, a ostali dijelovi prirodnom obalom.

Graditeljska baština

Valorizacijom kulturno-povijesnih vrijednosti na području općine Barban, graditeljske cjeline, povijesne građevine, kulturni krajolik i arheološki lokaliteti klasificirani su prema stupnju njihove kulturne, povijesne i oblikovne vrijednosti u sljedeće kategorije: regionalnog i lokalnog značenja.

Kulturna dobra županijskog značenja:

Lokalnog su značaja sva ostala kulturna dobra s popisa Identifikacije kulturnih dobara, te o njima, prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99.) skrbi lokalna uprava, uz stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

U cijelosti je za očuvanje kulturnog identiteta općine Barban značajno održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, urbane matrice, tradicijskih građevnih struktura, te revitalizacija napuštenih zaselaka i obnova degradiranih povijesnih građevina. Ruralni krajolik valja održavati i čuvati njegove tradicijske funkcije i načina korištenja, kao i povijesne komunikacije, ceste i putove. Osim toga, povijesni značaj imaju i karakteristični toponimi, nazivi sela, zaselaka, uzvisina, lokvi, te ostali specifični nazivi za povijesne i geo-morfološke objekte na području općine.

Prema čl. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99.), među dobra od interesa za Republiku Hrvatsku ubrajaju se i "krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost". Na području općine Barban značajan kulturni i prirodni krajolik predstavlja dolina rijeke Raše. Ovo područje stoga podliježe strogoj zaštiti prema kojoj je na eksponiranim padinama zabranjena nova gradnja. Pri obnovi i rekonstrukciji stambenih i gospodarskih građevina u naseljima nalaže se korištenje elemenata regionalne arhitekture i zadržavanje visinskog gabarita P+1.

Gradski fortifikacijski sustav

Nalaže se očuvanje i održavanje u naslijeđenom obliku u Barbanu (vrata iz 16 st. i kapele župne crkve), te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra.

Zaštita seoskih naselja

Dopuštene su interpolacije i nova gradnja, ali u skladu s gabaritima i tradicijskim oblicima gradnje kakvi postoje u selu, tj. unutar postojećih okućnica (korti). Građevnu zonu uz cestu ne treba širiti, a kuće, najviše visine jedna etaža nad prizemljem, planirati tako da ne zaklanjaju pogled.

Za očuvanje ruralnoga ambijenta posebice su bitni svi elementi tradicijskoga gospodarstva u naselju i njegovoj okolici, te ih valja nastojati očuvati i ako su izvan funkcije. Sve građevne intervencije na starim stambenim i gospodarskim građevinama moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i građevnim materijalima. Potrebno je zadržati proporcije tlocrta i volumena građevina, te obnoviti rijetke ponegdje očuvane krovove pokrivene kamenim pločama, a ostale obnavljati crijepom (kupa kanalice). Dogradnje i nadogradnje objekata ne smiju izlaziti iz gabarita postojećeg sklopa, odnosno niza kuća. Kuće se mogu žbukati glatkom žbukom i bojati, a postojeće kamene okvire prozora i vrata valja obnoviti i ostaviti neožbukanima.

Smjernice za novu gradnju u ruralnim i poluurbanim cjelinama

Novo kuće ne smiju biti predimenzionirane u odnosu na ostale u naselju, tlocrtni oblik treba biti tradicijski izduženi pravokutnik, a ne kvadrat. Visinu valja ograničiti na P+1, osobitio na rubovima naselja, odnosno na ulazu u naselje gdje su nove kuće najčešće građene i najviše eksponirane. Prednost valja dati dogradnji ili prigradnji unutar postojeće okućnice kako bi se očuvala izvorna planska matrica naselja, bez njegova širenja u krajolik, odnosno uz prilazne ceste.

Kuće trebaju biti pokrivena plitkim dvostrešnim krovovima s kupom kanalicom, bez velikih staklenih površina. Pročelja se mogu žbukati glatkom žbukom i bojati, a izbjegavati valja kamene zidne oplake.

OBVEZNE SMJERNICE ZA ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Arheološka baština

BARBAN (prapovijest, antika, srednji vijek), A 1.

Provesti arheološko rekognosciranje zone od posljednjih kuća u Barbanu do gradskoga groblja, te šire okolice groblja. Prilikom izgradnje infrastrukture i drugih građevinskih objekata u starogradskoj jezgri Barbana, te na potezu od posljednjih kuća u Barbanu do groblja i u okolini groblja, predvidjeti arheološki nadzor nad svim građevinskim i infrastrukturnim radovima. Barban i širu okolicu zajedno sa grobljem (Gradište) zaštititi kao arheološku zonu.

STARI GOČAN (prapovijest, kasna antika, srednji vijek), A 2.

Područje Starog Gočana zajedno sa Rogaticom potrebno je zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološka istraživanja Starog Gočana. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. U bližoj budućnosti predvidjeti sustavna arheološka istraživanja, moguća je i prezentacija lokaliteta kroz arheološki park.

ROGATICA (prapovijest, antika, kasna antika, rani srednji vijek), A 3.

Plato na kojem je bio smješten arheološki lokalitet devastiran je iskorištavanjem šljunka za posipanje putova. Na obroncima brežuljka na pojedinim mjestima još uvijek su vidljivi tragovi arhitekture, pronalaze se i ulomci keramike. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa Starim Gočanom zaštititi kao arheološku zonu.

GOLEŠEVO (srednji vijek), A 4.

Lokalitet se nalazi u blizini farme purana. Postoji mogućnost devastacije lokaliteta ukoliko bude došlo do širenja farme ili infrastrukturnih radova. U blizini se nalaze kasnoantički lokalitet Friškovice, te prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet Sv. Eleuterij. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa lokalitetima Friškovice i Sv. Eleuterij zaštititi kao arheološku zonu.

PREZENAK (prapovijest), A 5.

Nekropola je danas skoro u potpunosti devastirana. Provesti detaljno rekognosciranje terena radi utvrđivanja veličine lokaliteta. Plato Prezenak zaštititi kao arheološku zonu.

GURLA (prapovijest), A 6.

Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što preciznijeg evidentiranja lokaliteta i veličine nalazišta.

KUHARIJA (prapovijest), A 7.

Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja tumula i gradinskog naselja.

JELENSKO (prapovijest, srednji vijek), A 8.

Provesti rekognosciranje terena i sustavna arheološka istraživanja. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Područje platoa zaštititi kao arheološku zonu.

MIKULIŠĆE (srednji vijek), A 9.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnije ubikacije ostataka crkve Sv. Mikule.

CESTARSKA KUĆA , A 10.

Zbog blizine glavne cestu predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. ELEUTERIJ (prapovijest, srednji vijek), A 11.

Provesti rekognosciranje brežuljka i bliže okolice. Područje Sv. Eleuterija zajedno sa lokalitetima Friškovice i Goleševo zaštititi kao arheološku zonu.

FRIŠKOVICE (kasna antika), A 12.

Kako je lokalitet otkriven prilikom izgradnje farme, a u blizini se nalazi srednjovjekovna nekropola Goleševo, nije isključeno da u budućnosti u bližoj okolini farme bude otkriveno još novih lokaliteta. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Friškovice, zajedno sa lokalitetima Sv. Eleuterij i Goleševo zaštititi kao arheološku zonu. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. IVAN (prapovijest, srednji vijek), A 13.

Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa gradinom Grubišnjak zaštititi kao arheološku zonu.

GRUBIŠNJAK (prapovijest), A 14.

Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa Sv. Ivanom zaštititi kao arheološku zonu.

ŠKITAČA (prapovijest, srednji vijek), A 15.

Zbog pretpostavke da je na području današnjeg groblja bila smještena srednjovjekovna nekropola, provesti arheološko rekognosciranje okolice groblja. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova u okolini groblja.

ORIH (srednji vijek), A 16.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolini Orihi.

PUNTERA (prapovijest, srednji vijek), A 17.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolini Puntere.

PRNJANI (prapovijest, srednji vijek), A 18.

Zbog brojnosti arheoloških lokaliteta, predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Provesti arheološko rekognosciranje Prnjana i šire okolice, posebno prema Raškoj dragi.

TRLJI (prapovijest), A 19.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

VADREŠ (prapovijest), A 20.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

STAREDI (antika), A 21.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

Kulturno-povijesne cjeline

Povijesne poluurbane cjeline

Barban, GS 1.

Povijesna poluurbana cjelina naselja Barban sadrži brojne elemente urbanog kontinuiteta, od razdoblja samostalne komune (do 1516.g, odnosno 1535.g.), preko razdoblja u kojem je Barban bio središte posjeda obitelji Loredan (od 1535. do 1797.), pa do suvremenog doba, tijekom kojeg je Barban nekoliko puta obnavljao i nanovo gubio svoj municipalni status, te se stoga planira njegova zakonska zaštita kao kulturnog dobra.

Planskim mjerama u planu užeg područja maksimalno štititi naslijeđenu matricu poluurbanog naselja, posebno u elementima proporcija i volumena građevina, arhitektonskog oblikovanja građevina, održavanja i unaprjeđenja komunalne opreme i mobilijara te očuvanja skupina kvalitetnog zelenila. U svim glavnim vizurama naselja Barban, crkva sv.Nikole sa zvonikom, srednjovjekovna kula i kuća Stankovich moraju zadržati dominantni položaj u silueti naselja. Kod svih radova vezanih na rekonstrukciju postojećih ili izvedbu novih infrastrukturnih vodova unutar povijesne poluurbane cjeline osigurati stalni arheološki nadzor.

U pripremnim radovima za izradu plana užeg područja obvezatno izraditi konzervatorsku podlogu za plan, u sklopu čega je potrebno detaljnije istražiti i verificirati pretpostavljeni obuhvat srednjovjekovnih fortifikacija. Nakon dovršenja postupka registracije cjeline kao kulturnog dobra, svaki zahvat unutar povijesne cjeline izvoditi uz propisano sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Prostor izvan gradskih vrata (Velikih vrata na zapadu i Malih vrata na istoku) štititi mjerama ograničenja izgradnje uz same prometnice, zadržavajući naslijeđeni položaj novih građevina na udaljenosti 10-15 m od ruba prometnice, uz očuvanje rahle i niske izgradnje s najviše dvije nadzemne etaže (P+2), a po mogućnosti u rubnom dijelu prometnice predvidjeti drvodred s obje strane. Neizgrađeni prostor oko sakralnih građevina van gradskih vrata (sv.Antuna pustinjaka i Gospe Karmelske) zadržati neizgrađenim u polumjeru od min.50 m, a oko crkvice sv.Jakova unutar naselja u polumjeru od min. 20 m.

Izgradnju u novoplaniranim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja na sjevernoj strani i zapadnoj strani predvidjeti kao rahlu, nisku izgradnju s najviše dvije nadzemne etaže (P+1), u pravilu povezanu u manje nizove s 3-5 građevina. Proporcije i arhitektonsko oblikovanje novih građevina moraju biti prilagođeni onima tradicionalne izgradnje.

Gradnju na prostoru lokaliteta sv.Duh uvjetovati prethodnim detaljnim arheološkim istraživanjima. Izvršiti detaljna arheološka istraživanja u širem prostoru porušene crkvice sv.Križa na groblju, posebno ukoliko se buduća proširenja groblja planiraju na tom prostoru.

Povijesne seoske cjeline

Mjere zaštite koje bi trebale omogućiti očuvanje, revitalizaciju i sanaciju ruralnih cjelina, moraju počivati prvenstveno na svijesti samih vlasnika i korisnika objekata. Veoma je važno sačuvati okoliš, poštivati pravce formiranja naselja, bilo kao skupinu manjih stambenih blokova bilo kao niz uz prometnicu. Svakako treba izbjeći trend širenja naselja izgradnjom novih kuća duž glavnih prometnica, a posebno uz državne i županijske ceste. Tradicionalne kamene kuće s cjelovitom okućnicom treba obnavljati tradicionalnim tehnikama i materijalima (kamen, vapnena žbuka, kupe kanalice, drvena stolarija), izbjeći dogradnje suvremenim materijalima (armirani beton, cementne žbuke) koje mijenjaju izvornu koncepciju građevina, pokušati očuvati izvornu arhitektonsku koncepciju u raspored prostora u stambenim objektima.

Unutar pojedinih ruralnih cjelina, čak i kada je stupanj transformacije uznapredovao, ima nedirnutih blokova koji se mogu spasiti i tipski obnoviti u suradnji sa službom zaštite kulturnih dobara, te blokova kod kojih su izvršene manje dogradnje koje se mogu ukloniti ili određenim zahvatima korigirati.

Balići – II dio (Vrljak)

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Prhati

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Želiski

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Beloči

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Bičići, S 1.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Martina, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Bičići predlaže se opis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog dijela naselja.

Borinići, S 2.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Borinići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Bulići, EZ 1.

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Camlići

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Celići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Cvitići

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Dminići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dobrani

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dolica

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Zadržati neizgrađeni prostor oko župne crkve BDM. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Draguzeti

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Filini

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Frkeči

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Fumeti

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Glavani, EZ 2.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevne pravce novih građevina u građevinskom području istočno od ceste Manjadvorci-Glavani-Šajini potrebno je planirati u prostoru od 10-15m od ruba prometnice.

Tradicijske objekte i suhozide na ulaznom dijelu naselja iz smjera Manjadvorci je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Glavani zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Gorica, EZ 3.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Gorica zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grabri, EZ 4.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Grabri zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grandići, EZ 5.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Grandići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grgeči

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Gubavica

Objekte tradicijske arhitekture i suhozide je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga. Prostor oko crkve sv. Margarete, sjeverozapadno od seoskog puta, održati neizgrađenim.

Hrboki

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Ivanušići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Jurićev Kal, EZ 6.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Jurićev Kal zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Koromani

Preostale tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Kožljani

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Majčići, EZ 7.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Majčići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Manjadvorci, EZ 8.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu dijela sela Manjadvorci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Medančići, S 3.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Ivana krstitelja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Medančići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Melnica

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Maurići, EZ 9.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Maurići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Orihi, S 4.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Orihi predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Pavlići, EZ 10.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Pavlići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Petehi, EZ 11.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Petehi zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Plehuti

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Poljaki

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prdajci, EZ 12.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do

verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Prdajci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Prhati

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prnjani

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Puntera, S 5.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve Presvetog Trojstva, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Puntera predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Rajki, EZ 13.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnici-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rebići

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Regulići, EZ 14.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Regulići s okolnim agrarnim prostorom zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rojnići-Valići, EZ 15.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnići-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Raponji

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Rodići-Goleševo

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Sankovići

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Skitača, S 6.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Skitača predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Stakovići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šajini, S 7.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Šajini predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Špadići, EZ 16.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Špadići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Špadi

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šugari

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Trlji, EZ 17.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Trlji zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Trošti, EZ 18.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnici-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Varoš, EZ 19.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Varoš zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Vadreš

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Želiski

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Ograničiti izgradnju u potezu prema crkvi sv. Pavla koja se nalazi van naselja.

Memorijalno - povijesna područja

BARBAN– groblje, evidentirano, MP 1.

PRNJANI– groblje, evidentirano, MP 2.

MEDANČIĆI– groblje, evidentirano, MP 3.

ŠKITAČA– groblje, evidentirano, MP 3.

Lokalna zajednica treba trajno skrbiti za zaštitu i održavanje groblja. S obzirom da su sva četiri groblja barbanštine vrlo stara, te da su osim toga groblja u Barbanu, Medančićima i Škitači potencijalni arheološki lokaliteti za sve zahvate na uređenju, saniranju, a osobito proširenju groblja treba se zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli, te po potrebi osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Stare grobne spomenike i ploče treba čuvati kao tragove lokalnog povijesnog identiteta.

Na prnjanskom i barbanskom groblju evidentirana je pozitivna praksa da se stare grobne ploče danas van funkcije prigraduju uz vanjske strane ogradnih zidova groblja. Druga prikladna varijanta je izvedba potpuno novog spomen zida. Prigradivanje starih grobnih ploča uz pročelje crkve nije posve zadovoljavajuće, jer su tijekom radova na održavanju crkvi moguća oštećenja.

Za izgradnju budućih većih grobnih objekata poput mrtvačnica i sl. poželjno bi bilo konzultirati nadležni konzervatorski odjel s obzirom da su na svim grobljima barbanštine takvi recentni objekti poprilično loše pozicionirani te posve neprimjerno pseudostilski oblikovani.

U Prnjanima i Medančićima potrebno je paziti da buduća ukopna mjesta trebaju biti odmaknuta barem tri metra od grobljanskih crkvi.

Memorijalni objekti

Stalnu brigu za zaštitu i održavanje memorijalnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica.

Spomenici i spomen ploče se ne smiju uklanjati i dislocirati, a svi popravci trebaju biti izvedeni izvornim materijalima i tehnikama. Za sanaciju građevina s memorijalnim obilježjima treba konzultirati nadležnu konzervatorsku službu.

Spomeniku je nužno osigurati adekvatnu scenografiju. Pored spomenika se ne smiju postavljati komunalni objekti, prometni znakovi i sl., a u neposrednoj okolici treba izbjeći gradnju novih objekata. Tamo gdje postoji očuvani okolni zeleni pojas, osobito kao dio umjetničkog koncepta, u naselju, neposredno uz naselje, ili van naselja treba ga prostornim planom zaštititi od nove izgradnje. Tamo gdje je neposredni okoliš spomenika već devastiran potrebno je ukloniti komunalne objekte, prometne znakove i sl., te između spomenika i nove gradnje osigurati zelenu barijeru.

Osim navedenih memorijalnih objekata lokalnog značaja, na cijelom području može se vidjeti niz ploča i elemenata građevina, s uklesanim osobnim imenima i godinama gradnje različitih objekata, a koje također imaju memorijalni karakter. Takva mala, intimna, memorijalna znamenja također je potrebno očuvati kao dragocjene tragove lokalne povijesti. Najzanimljivija je mala spomen ploča u Manjadvorcima, na staroj kući uz seosku cestu na sjevernom rubu naselja, a koju je sam sebi postavio vlasnik kuće prilikom izgradnje, s uklesanim tekstom eksplicitne poruke: „Na vječnu uspomenu bilježim se Martin (?)uravić dne 16 nov 1903.“

BARBAN

Spomenik trci na prstenac povodom obnobljanja trke 1976.g., evidentirano, MO 1.

Spomen ploča II. (barbanskoj) četi operativnog štaba za Istru i narodu barbanštine i Sutivanca sa zgradom nekadašnjeg garnizona talijanskih karabinjera, evidentirano, MO 2.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

Spomenik povodom dolaska savezničke komisije za razgraničenje između Jugoslavije i Italije, evidentirano, MO 3.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša spomenika predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Spomen ploča povodom 200 godišnjice rođenja Petra Stankovića sa kućom Stanković, evidentirano, MO 4.

Zapadni dio kuće, na glavnom mjesnom trgu, značajno je devastiran, te se nalaže što skorije poduzimanje potrebnih mjera za njegovu sanaciju. Osim toga, devastacijom kuće devastiran je i glavni mjesni trg, urbanističko, povijesno, psihološko, kulturološko, estetsko i reprezentativno središte naselja. Treba zazidati otvore današnje garaže, ukloniti stršeće betonske ploče, i obnoviti kompletno prema povijesnim izvorima. Devastacije su primjećene i na stražnjem pročelju građevine, poput dogradnje balkona. Recentne prigradnje u dvorištu treba ukloniti, a ogradni zid urediti u skladu s konzervatorskim smjernicama. U vrtu iza kuće potrebno je očuvati neizgrađene zelene površine. S osobitom pažnjom trebaju se čuvati stare kamene natpisne ploče.

Svi zaštitni i drugi radovi, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Grobni spomenik Petra Stankovića na barbanskom groblju, evidentirano, MO 5.

Spomen ploča na gradskoj loži Ivanu Matetiću Ronjgovu, evidentirano, MO 6.

CIVITIĆI

Spomen ploče povodom osnivanja I. Hrvatske narodne škole i povodom održavanja prve okružne konferencije USAOH –a sa zgradama nekadašnje škole, evidentirano, MO 7.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

GLAVANI

Spomenik palim borcima s područja Glavana, evidentirano, MO 8.

Svi tipovi pogrešaka u tretmanu okoliša memorijalnog objekta dogodili su se oko spomenika NOB-a u Glavanima, gdje u pogledu na pročelnu stranu spomenika, vidimo u pozadini recentni stambeni objekt koji se pak nikako ne uklapa u tradicijski ambijent naselja, a neposredno uz sam spomenik elektro-energetski stup.

U ovakvim slučajevima potrebno je iza spomenika formirati zelenu barijeru kako bi se poboljšao estetski dojam i vratio memorijalni pijetet spomeniku, te izmjestiti objekt komunalne opreme.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

PETEHI

Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi, evidentirano, MO 9.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Kontejnere za otpad treba izjestiti s postojeće pozicije neposredno pred spomenikom.

PLEHUTI

Spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostre lotte“ sa zgradom nekadašnje ilegalne partizanske štamparije, evidentirano, MO 10.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PRNJANI

Spomen kosturnica palima za slobodu u 2. svj. ratu na prnjanskom groblju, evidentirano, MO 11.

Spomen ploča sa zgradom u kojoj su se održavali tečajevi za narodne učitelje 1944.g., evidentirano, MO 12.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PUNTERA

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Puntere, evidentirano, MO 13.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

ŠAJINI

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Šajina, evidentirano, MO 14.

Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora 1941-1945. s područja Šajina, evidentirano, MO 15.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša oba spomenika NOB-a u Šajinama predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj neizgrađenoj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja. Buduću gradnju istočno od novijeg spomenika u Šajinama treba odmaknuti barem 15 m od trase prometnice i osigurati zelenu barijeru (drvored i sl.).

KRIŽANJE CESTA L 50112 I Ž 5077

Spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj-Sutivanac, evidentirano, MO 16.

UZ CESTU L 50115 SKRETANJE ZA RAPONJE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Sutivanca, evidentirano, MO 17.

Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni okoliš spomenika, osobito u pravcu istoka. Putokaz za Raponje potrebno je izmjestiti s parcele na kojoj je spomenik na poziciju južno od ceste Raponje.

UZ CESTU D 66 RASKRŠĆE PULA-BARBAN/BATELI-HRBOKI

Spomenik NOB-A, evidentirano, MO 18.

UZ CESTU Ž 5077 SKRETANJE ZA FRKEĆE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Melnice, Grandića, Želiski i Barbana, evidentirano, MO 19.

Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni otok na kojemu je spomenik. Uz punoj dužini zapadnog i istočnog odvojka puta za Frkaće, potrebno je buduću gradnju odmaknuti barem 15 m od prometnice i oblikovati zelenu barijeru.

NA JELENSKOJ STRANI BRDA (VIDLJIVO POSLIJE BARBANA, KOD „VELIKOG ĐIRA“ NA CESTI D66)

Spomen natpis Tito, evidentirano, MO 20.

Kultivirani krajobraz

GORICA – VAROŠ

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskih područja naselja Gorica i Varoš, a neizgrađene dijelove istih potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.

Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav terasastih polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.

Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.

Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

Dijelove oštećenog krajobraza potrebno je sanirati građevinskim i agrotehničkim mjerama.

IVANUŠIĆI – ŽELISKI – BATELI

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskih područja naselja Ivanušići i Želiski, a neizgrađene dijelove istih potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.

Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.

Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.

Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

Dijelove oštećenog krajobraza potrebno je sanirati građevinskim i agrotehničkim mjerama.

Potrebno je razmotriti mogućnost obnove lokve „venkarić“.

ŠAJINI

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja naselja Šajini u smjeru sjeveroistoka, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.

Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.

Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.

Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

BORINIĆI

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja naselja Borinići u smjeru juga, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.

Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.

Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.

Građenje svih građevina na rubnom dijelu građevinskog područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

HRBOKI – DOBRANI - BELOČI – HRELJIĆI – PALIJON

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja spomenutih naselja u smjeru kompleksa, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.

Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.

Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.

Građenje svih građevina na rubnom dijelu građevinskog područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

Civilne građevine i kompleksi građevina

Civilni sklop

BARBAN

Arhitektonski sklop župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, registrirano (Z-1379), CS 1.

Svi zaštitni i drugi radovi na arhitektonskom sklopu župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Stambeno-gospodarski sklop na sjeveroistočnom rubu naselja, evidentirano, CS 2.

Ovaj sklop u rubnoj zoni naselja ima visoku ambijentalnu vrijednost. Građevine sklopa su u prilično lošem stanju, manjim dijelom obnovljene, ne posve u skladu s principima zaštite. Naknadne manje prigradnje sa začelne strane sklopa treba ukloniti.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici osobito istočno i južno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

PUNTERA

Stambeno gospodarski sklop, na kbr. 20-21, evidentirano, CS 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop, na kbr.43, evidentirano, CS 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Dio sklopa - kuća s dvije glave na ulazu u kortu u jugozapadnom dijelu naselja, evidentirano, CS 5.

Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Kuću i šternu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i za radove na slijedećoj građevini u nizu kako se ne bi umanjila vrijednost predmetnog dijela sklopa.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Civilne građevine

BARBAN

Palača Loredan, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CG 1.

Svi zaštitni i drugi radovi na palači Loredan (župni dvor), moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli. S osobitom pažnjom treba čuvati heraldička znamenja i ostalu kamenu plastiku.

Palača uz Vela vrata, preventivno registrirano (P-1092), CG 2.

Portal je u prilično lošem stanju. Obnova portala mora se provesti isključivo konzervatorsko-restauratorskim metodama.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da je ova građevina vjerovatno položena na potez zapadnog perimetra nekadašnjeg obrambenog pojasa naselja, nalaže se obavezan arheološki nadzor.

Općinska loža, evidentirano, CG 3.

Loža je recentno cjelovito obnovljena, a tijekom svih budućih radova potrebno je zatražiti konzervatorske upute. Loža se treba sačuvati u postojećem gabaritu. Na glavnom pročelju treba izmjestiti ploču sa znakom pošte.

S osobitom pažnjom treba čuvati kamenu mjeru i ostalu kamenu plastiku.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Kuća s renesansnim prozorom, evidentirano, CG 4.

Poželjno bi bilo izvesti novi krov od škrlja. Zazidane otvore treba razidati. Okvir renesansnog prozora treba obnoviti u skladu s restauratorskim principima.

Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Zgrada škole, evidentirano, CG 5.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Školsko igralište s postojeće poziciji treba izmjestiti, te ukloniti visoku željeznu ogradu koja nagrđuje vizuru i na zgradu i na ostatke barbanskog kaštela, osobito četverokutnu kulu.

Zgradu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

UZ CESTU D 66, DIONICA MANJADVORCI-BARBAN

Cestarska kuća, evidentirano, CG 6.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta, osobito istočno i zapadno od cestarske kuće, uz prometnicu. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

HRBOKI

Zgrada škole, evidentirano, CG 7.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

PETEHI

Zgrada škole, evidentirano, CG 8.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade, osobito prema jugu tj. spomeniku NOB-a.. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnološki sklop

BIČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš, evidentirano, ES 1.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici sjeveroistočno i jugozapadno od sklopa kao i na površini kultiviranog krajolika sjeverno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1, evidentirano, ES 2.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Jedino bi pokrov od valovitih ploča trebalo zamijeniti ili pokrovom od stare kupa kanalice ili škrlja. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrlja i na drugim objektima sklopa. Prostornu sliku kviri susjedna kuća s istočne strane seoskog puta.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2, evidentirano, ES 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija, izuzev bloketama izgrađene garaže tik uz baladur. Garažu bi trebalo ukloniti. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrlja.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Treba predvidjeti da opisana tri sklopa, uz postojeći recentno nadograđeni stari objekt zapadno od kuće obitelji Glavaš, ostanu rubne zapadne izgrađene točke naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalnih okućnica nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

MAJČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop, evidentirano, ES 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija. Neke recentne manje prigradnje trebalo bi ukloniti ili oblikovno korigirati.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina i oko sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Majčići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MANJADVORCI

Stambeno-gospodarski sklop na sjeverozapadnom rubu sela, evidentirano, ES 5.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Betonske zidiće ipred suhozida uz šternu i seoski put treba ukloniti. Pokrov od valovitih ploča na gospodarskom objektu trebalo bi zamijeniti pokrovom od stare kupa kanalice.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih zapadnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MEDANČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu sela, evidentirano, ES 6.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. U vrlo je lošem stanju, te ga treba što hitnije obnoviti.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici u potezu sjeveroistočno - jugoistočno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Medančići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih sjeveroistočnih i jugoistočnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone. Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

ORIH

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom u jugozapadnom dijelu sela, evidentirano, ES 7.

Iako je u korti prigradeno više recentih pomoćnih objekata, izvedenih netradicionalnim materijalima koje devastiraju ljepotu sklopa, zbog izuzetno dojmljive, još uvijek čitke izvorne strukture, ambijentalna vrijednost sklopa je tek dijelomično negirana. Recentna stambena građevina neposredno uz jugozapadnu granicu sklopa neprimjerenog je oblikovanja za povijesne seoske cjeline, i doprinosi umanjenju vrijednosti okruženja sklopa. Poželjno bi bilo na staru kuću vratiti pokrov od škrlja. Portal je recentno obnovljen, bez suradnje s konzervatorskom službom pa je rezultat tek djelomično zadovoljavajući. Na portalu je potrebno provesti korekcije u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. One pomoćne objekte koji su već izvedeni treba ukloniti. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom na sjevernom izlazu iz sela, evidentirano, ES 8.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama zapadno, sjeverno i južno od sklopa, te osobito na livadi istočno od portala, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Orihi.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

PAVLIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stancija?), evidentirano, ES 9.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju. U zapadnom dijelu upravo je u izgradnji novi objekt koji devastira sklop. I u neporednom okruženju sklopa izvedena je nova gradnja koja nije primjerena za seoske ambijente.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar sklopa. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Pavlići.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Predlaže se za lokalnu zaštitu.

RAJKI

Stambeno gospodarski sklop s dva baladura, evidentirano, ES 10.

Zapadni dio niza s baladurama na jednu voltu u vrlo je lošem stanju i trebalo bi ga što skorije obnoviti. Dio niza s baladurama na dvije volte solidno je obnovljen, dok je istočni dio niza sa šternom obnovljen neprimjereno. Taj dio trebalo bi uz konzervatorsku pomoć korigirati. Na krajnjem istoku recentno je prigrađen objekt koji se nikako ne uklapa u arhitektonski koncept predviđen za nove gradnje u povijesnim seoskim cjelinama. Zbog navedenog je vrijednost sklopa umanjena. U susjedstvu, s južne strane sklopa, također je izgrađen recentni stambeni objekt koji se ne uklapa u seosku sredinu.

Sklop je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno, sjeverno i južno od sklopa, uključujući veliku livadu s istočne strane, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Rajki-Trošti-Valići.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

etnološka građevina, dijelovi građevine i manji objekti

TROŠTI

Kuća s baladurrom, evidentirano, EG 1.

Kuća ima ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju i treba je što skorije obnoviti.

Kuću je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekata na funkcionalnoj okućnici.

Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

GRANDIĆI

Kuća na kbr. 12-13, kamene konzolice s glavama na potkrovnom vijencu stambenog niza, evidentirano, EG 2.

Na potkrovnom vijencu ambijentalno vrijednog niza tradicijskih kuća u Grandićima sačuvane su kamene konzole s rustičnim glavama. Mjere zaštite stambenog niza predviđene su mjerama zaštite etno-zone Grandići. Konzolice u potkrovnom vijencu treba čuvati od dislociranja i otuđivanja.

MANJADVORCI

Dvije krušne peći uz odvojak seoskog puta u sjevernom dijelu sela, evidentirano, EG 3.

Krušne peći treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Suhozide uz peći također treba očuvati. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u neposrednoj blizini krušnih peći, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Osim gore izdvojenih etnoloških sklopova, pojedinačnih građevina i manjih objekata visoke ambijentalne vrijednosti, od kojih se neki predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH ili lokalnu zaštitu, te objekata u popisanim povijesnim seoskim cjelinama koje se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH i etno-zonama, i u svim ostalim selima barbanštine gdje god da su očuvani tradicijski objekti treba ih zadržati u izvornim gabaritima i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama. S osobitom pažnjom očuvati treba graditeljske detalje kao što su dimnjaci, dovratnici ulaza u gospodarska dvorišta (najčešće s uklesanim tipičnim roboidnim motivom), potkrovnji vijenci s konzolicama i kamenim pločama, drvenim daskama ili starim tavelicama, tipovi krovništa, pokrovi kanalicama i škripljama, kameni okviri otvora, tipovi nadvoja, konzolno izbočene ploče za odlaganje predmeta, konzole pred prozorom, stolarski elementi itd. Isto vrijedi i za suhozide u naseljima i izvan naselja, kažune (karta rasprostranjenosti kažuna na barbanskom području data je u prilogu), a također i šterne krušne peći, pojila, špine, perila itd. Čuvati treba i kultivirane površine u naseljima i na rubovima naselja kao sastavne dijelove tradicijskog sklopa ili građevine, lokve, pomične strehe za sijeno. Zaštita tradicijskih objekata počiva prvenstveno na lokalnoj zajednici i stanovništvu, uz stručnu konzervatorsku pomoć.

Vojne građevine i kompleksi građevina

Fortifikacijski sklop

BARBAN

Ostaci fortifikacijskog sustava Barbana, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), FS 1.

Četverokutna danas samostojeća kula je zapuštena i u prilično lošem stanju. Na kulu je grubo montirano javna rasvjeta, разводni ormarić te vodovi za struju. Navedeni elementi moraju se obavezno ukloniti, a kulu treba očistiti od vegetacije i sanirati u što kraćem roku.

„Mala vrata“ također su u lošem stanju te ih treba što skorije obnoviti. U neposrednoj blizini „Malih vrata“, sa zapadne, unutarnje strane, uz pročelje stambene kuće s južne strane ceste izvedena je natkrivena terasa koja drastično devastira vizuru na vrata. Ovu prigradnju treba ukloniti, a sve buduće radove na kućama u blizini vrata izvoditi prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi na ostacima fortifikacijskog sustava Barbana moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da fortifikacijski sustav Barbana nikad nije istraživan, te da postoje tek pretpostavke o njegovom izvornom oblikovanju, i to često kontradiktorne, nalažu se kontinuirana pokusna, zaštitna i sustavna arheološka te konzervatorska istraživanja, kako bi se spoznao taj presudni čimbenik barbanske povijesti i primjereno valorizirali očuvani fragmeti.

Potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor nad radovima u inetrijeru i eksterijeru onih građevina za koje se pretpostavlja da su nalegnule na poteze nekadašnjih obrambenih zidina (dijelovi fortifikacija koji nisu obuhvaćeni registracijom Z-1379), te tijekom svih zemljanih radova na javnim površinama grada.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u blizini poznatih ostataka fortifikacijskog sustava Barbana, te pretpostavljenog perimetra zidina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Sakralne građevine i kompleksi građevina

Sakralna građevina

BARBAN

Župna crkva Sv. Nikole, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), SG 1.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Antuna, registrirano (Z-2198), SG 2.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Jakova, registrirano (Z-1304), SG 3.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Crkva Blažene Djevice Marije od Karmela (Majka Božja od Oranice, BDM od Oranice), evidentirano, SG 4.

S obzirom da čak ime ove crkve direktno ukazuje na njene prostorne karakteristike poljske crkve, potrebno je očuvati gotovo cjelovito sačuvan kultivirani krajolik oko crkve. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi. Treba predvidjeti očuvanje urbanističke pauze između crkve i šire jezgre naselja Barban, te regulaciju razvoja naselja u pravcu zapada. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

BIČIĆI

Crkva Sv. Martina, evidentirano, SG 5.

Osim obnovljenog krova, crkva je u prilično lošem stanju. Potrebno je što skorije crkvu cjelovito obnoviti.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

GUBAVICA

Crkva Sv. Margarete, registrirano (Z-2478), SG 6.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Uspostavljenom pravnom zaštitom nad crkvom, zaštićena je i široka zona kultiviranog krajolika sjeverno, južno i osobito istočno od crkve, koja se mora ispoštovati. Potrebno je sačuvati vizuru na crkvu sa zapada, iz pravca Prhata. Neizgrađenim širokim kultiviranim pojasom obvezatno se štiti prostorna karakteristika poljske crkve.

MEDANČIĆI

Crkva Sv. Ivana Krstitelja, evidentirano, SG 7.

Zadnja obnova crkve je izvedena apsolutno neusklađeno s principima zaštite spomenika. Debeli sloj grube cementne žbuke trebalo bi otući, i pročelja ožbukati vapnenom žbukom prema konzervatorskim smjernicama. Škriljasti pokrov apsida treba sanirati.

Predlaže se da se buduća ukopna mjesta formiraju na udaljenosti barem 3 m od pročelja crkve.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PRNJANI

Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 8.

I buduća ukopna mjesta moraju biti udaljena od pročelja crkve barem na postojećoj udaljenosti. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PUNTERA

Crkva Presvetog Trojstva, evidentirano, SG 9.

Postojeću grubu žbuku trebalo bi ukloniti i izvesti novu vapenu prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor. Zelena površina pred zapadnim pročeljem treba ostati neizgrađena. S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama u okolici crkve potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SUTIVANAC

Župna crkva Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 10.

Relativno nedavna obnova crkve nije izvedena po principima zaštite spomenika. Recentnu žbuku trebalo bi otući i izvesti vapnenu, prema konzervatorskim smjernicama. Limariju s krovšta trebalo bi ukloniti. Krovšte bi trebalo popraviti i za pokrov koristiti staru ili patiniranu kupa kanalicu. Betonski vijenac trebalo bi otući. U pogledu lopice trebalo bi postaviti patinirane tavelice. Staru drvenu građu krovne konstrukcije lopice trebalo bi sačuvati i obnoviti, a ako je dio stare građe potrebno zamijeniti, nova drvena građa treba biti ključivo ručno obrađena.

Prostornu dominaciju sakralnog objekta drastično je narušila aktualna gradnja neposredno jugoistočno od crkve.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Potrebno je očuvati prostornu dominaciju crkve smještenu na osami, na račvanju prometnica, od kojeg se naselje širi ka sjeveru i jugu. Prostornim planom treba štiti istočnu i sjevernu, te osobito zapadnu vizuru. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko crkve u radijusu od 50 m, te zapadno od crkve na punoj dužini i širini kultiviranog krajolika s južne strane ceste Dolica-Grgeči.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŠAJINI

Crkva Sv. Petra, evidentirano, SG 11.

Posljednja obnova crkve nije izvedena posve u skladu s principima zaštite spomenika.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama oko crkve u radijusu od 50 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini. Prostornim planom treba očuvati vizure na crkvu sa sjevera i zapada. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŽELISKI**Crkva sv. Pavla Apostola, evidentirano, SG 12.**

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Prostornim planom potrebno je očuvati neizgrađeni široki zeleni pojas na brijegu oko crkve u radijusu od 50 m, te osobito izbjeći izgradnju uz prilazni put nakon posljednje postojeće kuće.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

Ostali sakralni objekti**Zidani oltar kraj ceste iz Barbana ka mjesnom groblju, evidentirano, SO 1.**

Ogradni zid kuće istočno od zidanog oltara već je značajno narušio neposredni okoliš zidanog oltara.

Svi zaštitni i drugi radovi na zidanom oltaru, te njegovom neposrednom okolišu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. S obzirom da je okoliš crkve potencijalno arheološki lokalitet, tijekom svih zemljanih radova u širem okolišu potrebno je osigurati i arheološki nadzor.

Neposredno uz zidani oltar potrebno je ne planirati novu gradnju. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na širem zelenom pojasu pojas istočno, zapadno i južno od zidanog oltara, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Poklonac nakon skretanja sa D66 na cestu za Punteru, evidentirano, SO 2.**Poklonac u Jurićev kalu, evidentirano, SO 3.****Kalvarija uz cestu Ž 5100 (dionica Orihi –Poljaki), evidentirano, SO 4.****Poklonac uz cestu Ž 5100 (dionica Šajini-Škitača), evidentirano, SO 5.**

Poklonci su važan izraz pučke pobožnosti i tradicije koja se nastavlja i u suvremeno doba. Recentni primjer zavjetne niše izidane kamenom i pokrivena kamenim pločama je iz 2003.g., a niša je uzidana u ogradni zid imanja obitelji Ribič u Glavanima.

Brigu o održavanju poklonaca i ostalih manjih sakralnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica i stanovništvo, a obnove se mogu poduzimati samo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, uz stručne konzervatorske savjete. Uz poklonce i ostale manje sakralne objekte ne smiju se postavljati komunalni objekti i prometni znakovi. Prostornim planiranjem treba spriječiti podizanje novih građevina u njihovom neposrednom okolišu, osobito u situacijama kad se takvi objekti nalaze na osami, izvan naselja, a iza njih se prostire prirodni ili kultivirani krajolik.

Urbana i komunalna oprema

BARBAN

Općinski zdenac, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CGK 1.

Cijelu cisternu trebalo bi obnoviti. Na bunarskoj kruni primjećena su oštećenja koje treba ukloniti u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Predlaže se ograničenje gradnje na zelenoj površini južno od zdenca, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera.

Svi zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru, moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

ŠAJINI

Mjesni zdenac, evidentirano, CGK 2.

Zdenac treba održavati i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama, po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko šterne u radijusu od 30 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini.

UZ CESTU BARETUNI/FILINI

Mjesno perilo, evidentirano, CGK 3.

Perilo treba održavati i obnavljati isključivo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, a zeleni okoliš ostaviti neizgrađenim.

Tlo

- područje pojačane erozije (zabranjena izgradnja svih vrsta građevina i infrastrukture unutar prostora degradiranog erozijom ili u njegovoj neposrednoj blizini, zabrana gospodarskog korištenja unutar prostora degradiranog erozijom koje bi moglo dovesti do proširenja područja erozije ili jačanja erozivnih procesa)
- lovište i uzgajalište divljači (temeljem Zakona o lovu, NN 10/94, i Odlukom o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Županije Istarske, Službene novine Županije Istarske br. 9/95, na području općine Barban ustanovljena su slijedeća zajednička lovišta: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“.

Vode

- vodozaštitno područje - III. i IV. zona zaštite (Područja obuhvaćena postojećim III. vodozaštitnim zonama izvorišta utvrđuju se kao područja srednje osjetljivosti vodonosnika, te se unutar njih širenje naselja ili izgrađenih gospodarskih struktura uvjetuje posebnim mjerama zaštite koje moraju biti propisane u planovima nižeg reda, dok se za izgradnju gospodarskih ili stambeno gospodarskih objekata van građevinskih područja naselja uvjetuje procjena utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju infrastrukturnih objekata van naselja uvjetuje se procjena utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Područja obuhvaćena postojećim IV vodozaštitnim zonama izvorišta ili neistraženim područjima sliva podzemnih voda utvrđuju se kao područja slabe osjetljivosti vodonosnika, te se izgradnja novih građevina i infrastrukture unutar ili van područja naselja uvjetuje procjenom utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Ovim se Planom sva uža područja kraških jama i vrtača utvrđuju kao područja posebne osjetljivosti vodonosnika, te se utvrđuju mjere zaštite sadržane u odredbama ovog Plana u dijelu zaštite voda.)

Zaštita mora

- Obalno more na području Županije kategorizira se u dvije kategorije. U prvu kategoriju - ekološki osjetljivo more - svrstano je more u zaštićenim područjima (područja vrijedne prirodne baštine), obalno more visoke kakvoće, te otvoreno more izvan pojasa od 1000 m od isturenih dijelova obale. U drugu kategoriju - ekološki manje osjetljivo more - svrstano je more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja s kopna), unutar 1000 m od morske obale, kao i more u polumjeru od 300 m od difuzora ispusta sustava odvodnje.

Kategorizacija mora prikazana je na grafičkom prikazu 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Sve plaže na području općine Barban su prirodne plaže osim u dijelu uvale Blaz gdje se planira uređena plaža (tablica 9a.) i grafičkom prikazu 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Razvoj i unapređenje sustava cestovnog prometa u sklopu planiranog sustava Države, županije i za potrebe općine Barban preduvjet je i za razvoj svih ostalih djelatnosti. U prioritetima razvoja prometnog sustava Istarske županije (poglavlje 3.6.1. PPIŽ) definirano je poboljšanje postojeće cestovne mreže, rekonstrukcija kritičnih dionica i reorganizacija prometa prema rangu prometnica.

U ostalim mjerama i aktivnostima: izgradnja zaobilaznica oko većih mjesta, istraživanje novih koridora, poštivanje zakonske regulative i sprječavanje sniženja kategorije postojeće ceste u postojećim i novoplaniranim građevinskim područjima.

Prostornim planom Županije regulirani su koridori za postojeće i planirane javne ceste:

za autoceste	200 metara širine
za državne brze ceste	150 metara širine za planirane
	85 metara širine za postojeće
za ostale državne ceste	100 m širine za planirane

	70 metara za postojeće
za županijske ceste	70 metara za planirane
	40 metara za postojeće.

Županijskim planom prioritetni cestovni pravci su spoj novoplanirane državna cesta od čvora Žminj (D3) do Labina (D 66) s mostom preko kanjona rijeke Raše. Trasa predviđenog koridora novoplanirane ceste prolazi južno od lokacija Raponji i Medančići kod naselja Sutivanac.

Planira se povezivanje općine Barban s Labinom i Rijekom novim koridorom, koji prolazi južnim i istočnim padinama, oko naselja Puntera, spuštajući se do Mosta Raša.

Turističke, biciklističke, pješačke i druge staze i putovi

Na području općine Barban planiranje turističkih i biciklističkih staza vezano je za postojeće i nove sadržaje i poboljšanje razvoja pojedinih naselja. Posebno atraktivno područje je dolina rijeke Raše i Raški zaljev, kao i šume unutarnjeg dijela općine, ispresjecane putovima

Planom su predviđene biciklističke staze koje čine dio mreže "Istra bike" Istarske županije.

3.5.2. Telekomunikacije

U nepokretnoj TK mreži, u najskorije vrijeme postići će se 100% digitalizacija zamjenom postojeće analogne komutacije Barban digitalnom. Postojeće komutacije opremiti će se potrebnim hardware-om i software-om koji će omogućiti sve dostupne telekomunikacijske usluge, ili zamijeniti novim generacijama i tehnološkim rješenjima.

Kabelska mreža će se postepeno rekonstruirati u skladu potreba ostvarenja novih telekomunikacijskih usluga i podizanju njezine pouzdanosti pogotovo na dionicama gdje je nadzemna.

U pokretnim mrežama broj korisnika će značajno rasti što će zahtjevati gradnju novih antenskih sustava baznih postaja izvan i na teritoriju općine Barban.

Razvoj TK mreže kapacitetima, kako aktivnih dijelova, tako i pasivnih (kabelskih) pratiti će potrebe korisnika telekomunikacijskih usluga na području općine.

Pošta

Broj poštanskih jedinica neće se u budućnosti mijenjati. Ostaje poštanska jedinica u Barbanu.

3.5.3. Energetski sustav

Plin

Planiran je magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700(Casal Borsetti-Pula-Rijeka-Karlovac) radnog tlaka 75 bara, dijelom prolazi preko općine Barban na potezu Glavani-Raša.

Postoje dvije mogućnosti razvoja plinovodnog sustava. Prva mogućnost se sastoji od izgradnje cca. 2000 m niskotlačne plinovodne mreže iz PEHD cijevi u naselju, uz izgradnju mjesne plinare na posebnoj lokaciji, a koja bi se sastojala od spremnika UNPa i pogona za isparavanje UNPa.

Druga mogućnost je ugradnja posebnih spremnika UNPa kod pojedinačnog potrošača.

Elektroenergetika

U razdoblju koje slijedi dugoročni cilj je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220 kV mrežu alternativno na 400 kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacionalni energetske programi), a to je sigurna dobava električne energije. Izgradnjom dalekovoda 220 kV TS Plomin – TS Guran, te konačno izgradnjom trafostanice 220/110kV Guran postići će se navedeno.

Kvalitetnije rješenje od navedenog je spajanje Istarske županije na 400 kV mrežu pomoću dvostrukog dalekovoda 400 kV, uz izgradnju trafostanica 400/x kV na području županije. Izgradnjom 400 kV mreže u Istri ostvaruje se interkonekcija prema Italiji. Iako je budućnost 400 kV mreže neizvjesna, u prostornim planovima rezervirani su koridori i lokacije za građevine ovog naponskog nivoa.

Razlozi i plan prelaska sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav u području distribucije električne energije:

Danas se snabdjevanje električnom energijom na području Županije izvodi primjenom tronaponskog sustava, dakle u napojnim trafostanicama vrši se transformacija 110/35 kV, zatim na nižem nivou 35/10(20) kV, te neposredno prije predaje električne energije potrošaču 10(20)/0,4 kV. 1975. godine započeto je sa pripremama za prelazak, na jednostavniji i racionalniji - dvonaponski sustav, u kojemu se u napojnim trafostanicama vrši direktna transformacija 110/20 kV. U ovakvom sustavu je kvaliteta i sigurnost napajanja veća, gubici su manji, a iskoristivost postojeće mreže puno veća čime se odgađaju nove investicije.

Samom prelasku prethodi dugogodišnje ulaganje u novu opremu, da bi zatim postupno po područjima došlo do prelaska, najprije na 20 kV napon, a na kraju i na transformaciju 110/20 kV, čime sadašnje TS 35/10(20) kV, postaju u jednom slučaju TS 110/20 kV, a u drugom rasklopišta 20 kV. Postojeći dalekovodi 35 kV postaju većim djelom 20 kV a manjim 110 kV dalekovodi.

3.5.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Sva naselja su priključena na javni vodovod koji se snabdjeva iz vodoopskrbnog sustava Rakonek.

Odvodnja otpadnih voda

Kao prioritet utvrđuje se potreba za naselje Barban da se na postojeći biološki uređaj spoje svi preostali dijelovo naselja. Ispuštanje je izvedeno preko upojnog bunara u podzemlje. U svim ostalim malo većim naseljima potrebno je izgraditi odgovarajući biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa pratećom kanalizacijskom mrežom. Kao alternativa moguće je izgraditi i uređaj – biljka.

Zbog znatne udaljenosti ostalih manjih naselja odvodnja otpadnih voda rješavat će se preko vodonepropusnih sabirnih jama. Odvodnja oborinskih voda rješavat će se putem oborinske kanalizacije na način da se prije ispuštanja u podzemlje predvidi separator ulja i masti veličine 20% mjerodavnog protoka oborinskih voda.

Prostornim planom Istarske županije utvrđeni su vodotoci za koje je obavezno poduzimanje mjera zaštite i sanacije u cilju dostizanja kakvoće voda I i II vreste. U vodotoke i vreste koje su obuhvaćeni Planom zaštite voda je i rijeka Raša sa svim pritocima od izvora do Mosta Raša, što znači

da se obavezno poduzimaju mjere zaštite za sve vodotoke bujičnog karaktera koji protiču kroz općinu Barban i ulivaju se u rijeku rašu.

Uređenje vodotoka i voda

Prema Zakonu o vodama (NN br. 107/95) radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava. Također je zabranjeno u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m. od vanjske nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla.

Na bujičnim vodotocima u općini Barban koji su specificirani u točki 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja (poglavlje Odvodnja otpadnih vodana stranica 21.) potrebno je zaštitnim mjerama spriječiti eroziju površinskog pokrova i stvaranja prepreka na tim vodotocima, koji bi mogli dovesti stvaranja šteta kod pojava bujica. Mjere će se propisati studijom Studijom uređenja vodotoka i voda za područje Općine Barban koja će biti podloga za projektna rješenja i izvedbu radova i režima održavanja vodotoka.

3.6. Postupanje s otpadom

Na području općine Barban predviđa se stvaranje komunalnog i tehnološkog otpada. Prema Zakonu o otpadu (NN br. 151/03) komunalni otpad definira se kao otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstva koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a tehnološki otpad je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količinama, sastavu i svojstvu razlikuje se od komunalnog otpada.

Postupanje s otpadom po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša podrazumjeva: skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje, i prijevoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namjenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina.

Osnovni ciljevi postupanja s otpadom su izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti, sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom, iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njihovo obrađivanje prije odlaganja, odlaganje otpada na odlagališta, te saniranje otpadom onečišćenih površina.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćavanje okoliša (voda, mora, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije ili požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, razvoj patogenih mikroorganizama, te narušavanje javnog reda i mira.

Otpad je dopušteno odlagati samo na odlagalištu otpada. Lokacije za gradnju građevina namjenjenih skladištenju, obrađivanju ili odlaganju otpada utvrđuju se dokumentima prostornog

uređenja. Preporuka je Županijskog plana uređenja da se broj odlagališta smanjuje, odnosno da se uredi i opremi, u skladu sa zakonskim odredbama, zajedničko odlagalište za više jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju cijele Istarske županije.

Sva naselja Općine Barban su pokrivena organiziranim odvozom smeća, koje se sakuplja u zatvorene sudove (kontejnere). Njih prazni javno komunalno poduzeće koje odvozi smeće na gradsku deponiju u Puli.

Uredno odlaganje građevinskog otpada omogućeno je podalje naselja, na odabranim lokacijama, na način da se ne nagrđuje okoliš, a povremeno se izvodi sanacija uz pokrivanje zemljom.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 162/03) utvrđene su opće odredbe, osnovna načela zaštite okoliša, dokumenti o zaštiti okoliša te provođenje zaštite okoliša uz utvrđenu odgovornost upravnih i fizičkih osoba te nadzor i kaznene odredbe, a Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) određuje građevine i zahvate za koje je potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređivanja prostora koja uvažavaju i štite okoliš. Uvjeti zaštite okoliša trebaju biti jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

U građevinskim područjima naselja omogućavaju se sve djelatnosti, pod uvjetom da ne ometaju stanovanje, ne ugrožavaju okoliš i one djelatnosti koje su prihvatljive suživotu sa zaštićenom prirodnom i povijesnom baštinom.

Novе gospodarske i poslovne djelatnosti smještene u industrijskoj i poslovnim zonama, biti će opremljene potrebnom infrastrukturom i uređajima za sprječavanje ugrožavanja okoliša i podređene pojačanom motrenju i nadzoru.

Zaštita zraka od zagađivanja i otklanjanje štetnih posljedica za zdravlje stanovništva organiziraju se i provode u tijelima lokalne uprave i samouprave. Zaštita zraka provodi se odredbama osnovnog Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95). Klimatske prilike u općini Barban pogoduju čistoći zraka, kao i neposredna okolina bez značajnih industrijskih pogona, građevina i postrojenja. Izgradnja moguće buduće građevine i postrojenja kod kojih se tehničkim i drugim mjerama ne može spriječiti zagađivanje zraka, odnosno ubacivanjem u zrak: plina, pare, dima, prašine, radioaktivnih i drugih materija u količinama koje mogu štetno utjecati na zdravlje stanovništva, iznad dopuštenih granica, planirat će se samo na mjestima, koja po svom geografskom položaju, konfiguraciji terena, klimatskim i drugim karakteristikama uz mjere koje osiguravaju zaštitu atmosfere naselja od zagađivanja.

Za daljnje unapređenje mjera za poboljšanje kvalitete čovjekova okoliša, Općinsko poglavarstvo u suradnji sa županijskim i drugim službama, trebalo bi utvrditi postupke utvrđivanja "nultog" (postojećeg) stanja (stupanj onečišćenja zraka, vode, tla, jačinu buke i sl.) kao mjere za izradu katastra zagađivača i program zaštite okoliša na području općine Barban.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju odredbe članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i Statuta općine Barban Općinsko vijeće Barbana na svojoj 24-toj. sjednici održanoj dana 20.06.2008. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja općine Barban

I. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja općine Barban (u daljnjem tekstu: Prostorni plan), što ga je URBICON d.d. iz Rovinja izradio 2004. godine, URBIS 72 d.d. iz Pule 2008. uskladio sa Zakonom u dijelu odredbi za provođenje.

(2) Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u službenom glasilu Općine Barban.

(3) Prostorni plan uređenja Općine Barban se ovjerava i čuva u šest izvornih primjeraka, od kojih se obvezno jedan dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan nadležnom upravnom odjelu za prostorno uređenje u Istarskoj županiji i jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(4) Plan je sadržan u elaboratu "Prostorni plan uređenja općine Barban", koji se sastoji od:

A.) Tekstualnog dijela

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Istarske županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području obuhvata PPUO-a
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
- 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju
- 2.2. Građevna područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe PPUO-a
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 10. Završne odredbe

B.) Grafičkog dijela

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj 1:25.000

Korištenje i namjena površina
Naselja i razvojna središta

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj 1:25.000

Prometni sustav
Sustav pošte i telekomunikacija
Elektroenergetski sustav
Vodogospodarski sustav

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj 1:25.000

- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prirodne baštine
- 3.2. Područja posebnih ograničenja u prostoru
- 3.3. Graditeljska baština
- 3.3.2. Katalog slika i naselja graditeljske baštine
- 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA mj 1:25000

- 4.1. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja mj 1:25000

4.2. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja - 47 listova

mj 1:5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja općine Barban (u nastavku teksta: Plan) dugoročni je i koordinirajući planski dokument, kojim se utvrđuju uvjeti za uređivanje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine Barban za razdoblje do 2015. godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, odnose se kako na izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom, tako i na utvrđivanje uvjeta gradnje za zahvate u prostoru za koje se lokacijske i građevne dozvole mogu izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana.

(4) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti (unutar okvira određenih ovim Planom).

Članak 3.

(1) Plan donosi se za prostor Općine Barban kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 91,15 km², uz pretpostavku da će do 2015. godine naseljavati 3464 stalnih i povremenih stanovnika, od kojih 3100 stalnih i obuhvaća područja naselja i izdvojene dijelove naselja:

1. K.O. BARBAN

- 1.1. Barban
- 1.2. Most Raša II

2. K.O. SUTIVANAC

- 2.1. Bašići
- 2.2. Balići II
- 2.3. Cvitići-Dolica
- 2.4. Grgeci
- 2.5. Varož-Gorica
- 2.6. Medančići
- 2.7. Raponji
- 2.8. Bašići stancija

3. GOČAN

- 3.1. Petehi-Poljaki
- 3.2. Draguzeti-Osipi
- 3.3. Orihi
- 3.4. Rajki-Rojnići-Trošti-Valići

- 3.5. Filini-Šugari-Vadreš-Baretuni
- 3.6. Grandići
- 3.7. Bateli kod Želiski
- 3.8. Celići-Kožljani
- 3.9. Dminići
- 3.10. Fumeti
- 3.11. Golešovo
- 3.12. Ivanošići
- 3.13. Majčići
- 3.14. Pavlići
- 3.15. Želiski I i II

4. RAKALJ

- 4.1. Manjadvorci

5. ŠAJINI

- 5.1. Šajini-Bulići-Računići
- 5.1. Bičići
- 5.2. Borinići
- 5.3. Glavani
- 5.4. Škitača
- 5.5. Trlji

6. PRNJANI

- 6.1. Frkeći
- 6.1. Grabri-Melnica
- 6.2. Kvarantija
- 6.3. Puntera
- 6.4. Špadići
- 6.5. Hrboki
- 6.6. Beloči-Dobrani
- 6.7. Plehuti
- 6.8. Rebići
- 6.10. Mavrići-Regulići-Sankovići-Drakuni
- 6.11. Camlići-Jurićev Kal-Koromani
- 6.12. Bateli kod Prhati
- 6.13. Prnjani-Barani-Špadi-Gubovica
- 6.14. Prhati

(2) Povremenim stanovnicima se, u smislu odredbi ovoga Plana, podrazumijevaju svi stvarni i potencijalni korisnici napuštenih i privremeno napuštenih stanova te stanova za odmor utvrđenih popisom stanovništva 2001. godine, tako da se na 1 stan obračunavaju 3 stanovnika.

Članak 4.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Barban kao općinskog sjedišta i za uređenje i oblikovanje naselja - lokalnih središta, kao potencijalnih žarišta razvitka u općinskom prostoru, te za uređenje građevinskih područja i građevina van građevinskih područja.

(3) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

Članak 5.

(1) Planom su utvrđene slijedeće karakteristične prostorne cjeline i osobito vrijedna prirodna područja općine Barban:

- zaštićeni krajolik dolina rijeke Raše u dijelu koji se nalazi unutar područja općine Barban;
- posebni rezervat botanički na širem području Rogatica u blizini naselja Petehi, k.o. Gočan;

Članak 6.

(1) Prostorni plan određuje način zaštite, uređenja i korištenja površina i građevina:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine,
- zaštićenog obalnog područja, utvrđenog sukladno člancima 48. – 53. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Članak 7.

(1) Planom se određuje namjena površina i to:

- građevinska područja naselja (izgrađeni I neizgrađeni dio)
- građevinska područja gospodarske namjene
 - proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1)
 - proizvodna - pretežito zanatska namjena (I2)
 - opće poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička namjena
 - turističko naselje (T2)
 - kamp (T3)
 - seoska (ruralna) turistička naselja (ST)
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
 - sportsko-rekreacijsko područje polivalentne namjene Barban (R 1/4)
- građevinsko područje groblja
- rekreacijska područja izvan naselja (R)-1/1, 1/2, 1/3
- uređene plaže (R 1/5)
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
- područja šuma isključivo osnovne namjene
 - šume gospodarske namjene (Š1)
 - zaštitne šume (Š2)
 - šume posebne namjene (Š3)
- površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina
 - prometni koridori i građevine cesta
 - površine luka javnog prometa
 - koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture
 - koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
 - koridori i građevine energetskog sustava (elektroenergetski sustav i plinovodi)
- morske površine
 - područje pomorskih plovnih puteva
 - pojas mora namjenjen rekreaciji
 - unutarnje obalno more

(2) Prikaz građevinskih područja utvrđenih ovim Planom dan je u tablicama 1., 2., 3. i 4. ovh odredbi:

Tablica 1. Građevna područja naselja većih od 100 stanovnika

OZNAKA	STATIST. NASELJE	DIO NASELJA	STANOVNICI 2001.	STANOVN. PLAN. 2015.	GP IZGRAĐENO (ha)	GP UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. (%)	GUSTOĆA (st / ha)
1.1.	Barban	Barban	235	341	23,09	34,23	67,46	9,96
2.5.2.	Gorica	Gorica	120	120	5,35	9,35	57,22	12,83
4.1.1.	Manjadvorci	Manjadvorci	173	276	17,77	27,56	64,48	10,01
6.4.	Puntera	Puntera	134	237	12,60	23,67	53,23	10,01
6.6.	Hrboki	Hrboki	188	250	16,68	24,87	67,07	10,05
6.9.	Rebići	Rebići	138	224	11,53	22,39	51,50	10,00
UKUPNO				1.420 stalni + povremeni stanovnici	87,02	142,07	61,25	10,00

Tablica 2. Građevna područja naselja manjih od 100 stanovnika

OZNAKA	STATIST. NASELJE	DIO NASELJA	STANOVNICI 2001.	STANOVN. PLAN. 2015.	GP IZGRAĐENO (ha)	GP UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. (%)	GUSTOĆA (st / ha)
1.2.	Barban	Most Raša	Barban	5	0,62	0,62	100	8,06
2.1.	Dolica	Bašići	Dolica	5	0,35	0,35	100	14,28
2.3.1.	Cvitići	Cvitići	78	80	5,46	11,05	49,41	7,24
2.3.2.	Dolica	Dolica	56	25	2,32	4,06	57,14	6,16
2.4.	Dolica	Grgeči	Dolica	25	0,91	4,00	22,75	6,25
2.6.	Medančići	Medančići	22	33	3,46	6,53	52,99	5,05
2.7.	Dolica	Raponji	Dolica	5	0,81	1,28	63,28	3,91
2.2.	Balići II	Balići II	12	17	2,45	3,58	68,43	4,75
2.5.1.	Varož	Varož	49	75	5,46	14,80	58,39	5,07
2.8.	Balići II	Bašići Štancija (Vrljak)	Balići II	5	0,66	0,66	100	7,57
3.1.2.	Petehi	Petehi	105	60	5,88	10,12	58,10	5,60
3.1.1.	Petehi	Poljaki	Petehi	28	2,11	5,36	39,36	5,22

3.2.1.	Draguzeti	Draguzeti	78	65	5,49	12,97	42,33	5,01
3.2.2.	Draguzeti	Osipi	Draguzeti	16	0,63	3,04	20,72	5,26
3.2.3.	Draguzeti	Draguzeti-Verona	Draguzeti	38	2,27	8,03	28,26	5,04
3.3.	Orihi	Orihi	107	98	8,65	19,28	44,86	5,08
3.4.1.	Rojnići	Trošti	Rojnići	69	6,56	13,79	47,57	5,00
3.4.2.	Rojnići	Valići	Rojnići					
3.4.3.	Rojnići	Rojnići	48					
3.4.4.	Rajki	Rajki	11	57	4,00	10,85	36,86	5,25
3.5.1.	Vadreš	Vadreš	58	15	0,67	3,17	21,13	4,73
3.5.2.		Filini Baretuni	Vadreš	20	0,65	5,18	12,55	3,86
3.5.3.		Šugari	Vadreš	5	1,10	1,60	68,75	3,12
3.6.		Grandići	123	67	7,66	13,32	57,51	5,03
3.10.		Fumeti	Grandići	50	1,83	9,60	19,06	5,21
3.14.		Pavlići	Grandići	15	1,46	2,43	60,08	6,17
3.7.		Bateli kod Želiski	Želiski	46	5,73	9,99	57,35	4,61
3.9.		Dminići - Rodići	Želiski	8	0,54	1,52	35,53	5,26
3.11.		Goleševo	Želiski	9	1,22	1,73	70,52	5,20
3.8.1.		Kožljan	72	48	3,16	9,22	34,27	5,21
3.8.2.		Cerići	Kožljan	16	1,47	3,09	47,57	5,18
3.12.		Ivanošići	Želiski	32	1,99	6,27	31,74	5,10
3.13.		Majčići	Želiski	14	1,11	2,68	41,42	5,22
3.15.		Želiski I i II	160	71	4,67	14,68	31,83	4,84
4.1.2.		Prdajci	Manjadvorci	31	1,49	6,19	24,07	5,01
5.1.1.		Šaini	177	97	11,06	19,17	57,69	5,05
5.1.2.		Računići	Šaini	12	1,51	2,46	61,38	4,87
5.1.3.		Bulići	Šaini	21	2,03	4,03	50,37	5,21
5.2.		Bičići	88	88	7,14	12,53	56,98	7,02
5.3.		Borinići	13	17	1,39	3,37	41,25	5,04
5.4.		Glavani	87	87	9,78	19,55	50,02	4,45
5.5.		Škitača	Šaini	49	2,87	9,78	29,34	5,01
5.6.		Trlji	Orihi	12	0,82	2,14	38,32	5,61
6.1.		Frkeći	Melnica	44	5,17	8,70	59,42	5,06
6.2.1.		Melnica	178	44	3,97	8,73	45,47	5,04
6.2.2.		Grabari	Melnica	8	0,63	1,47	42,86	5,44

6.3.		Kvarantija	Melnica	32	2,72	6,23	43,66	5,14
6.5.		Špadići	Melnica	11	1,54	2,11	72,98	5,21
6.7.1.		Dobrani	Rebići	70	4,66	13,99	33,31	5,00
6.7.2.		Beloči	Rebići					
6.8.		Plehuti	Rebići	21	1,54	4,03	38,21	5,21
6.10.1.		Regulići	Vadreš	35	2,49	9,10	27,36	3,85
6.10.2.		Mavrići-Sankovići- Drakuni	Vadreš	20	1,46	4,33	33,72	4,62
6.11.1.		Jurićev Kal	71	71	6,76	10,04	67,33	7,07
6.11.2.		Camlići - Koromani	64	64	1,31	3,38	38,76	18,93
		Bateli kod Prhati	Prhati	5	0,50	0,81	61,73	6,17
		Barani-Špadi-Gubavica	Prhati	26	3,69	5,09	72,49	5,11
		Prnjani	Prhati	5	0,38	0,74	51,35	6,76
		Prhati	157	24	2,90	3,76	77,13	6,38
UKUPNO				1.883 stalni + povremeni stanovnici	169,16	376,58	44,42	5,00

Tablica 3. Građevinska područja gospodarske namjene i rekreacijske zone unutar ZOP-a

RED. BROJ	NAMJEN A	PODRUČJE	DJELATNOST	KAPACITET ha	KAPACITET	NOR. PPIŽ 30 rad.mj/ha
A	OZNAKA	GOSPODARSKA GOSPODARSKA				
11	I-1	Kanal Raša	ZONA ZA LUČKE DJELATNOSTI	1,00		
		UKUPNO		1,00		
B	OZNAK A	ZONE ZA RAZVOJ TURIZMA				
1	T-3/1	Uvala Blaz	autokamp	1,00	50	
2	T-2/2	Rebići	apartmansko naselje	4,00	250	
		UKUPNO		5,00	300	
D	OZNAK A	REKREACIJA				
3	R1/4	Rebići	polivalentna rekreacija	50,02		
4	R1/5	Uvala Blaz	uređena plaža	7,83		
		UKUPNO		57,85		

Tablica 4. Građevinska područja gospodarske namjene i rekreacijske zone izvan ZOP-A

RED. BROJ	NAMJEN A	PODRUČJE	DJELATNOST	KAPACITET ha	KAPACITET	NOR. PPIŽ 30 rad.mj/ha
A	OZNAKA	MALE GOSPODARSKE ZONE				
1	I-2/1	Barban - Krvavci	zanatska	23,49		
2	I-2/2	Grgeci-Raponji	zanatska	4,00		
2	I-2/3	Balići II	zanatska	4,00		
3	I-2/4	Grandići	zanatska	1,19		
4	I-2/5	Šajini	zanatska	1,62		
5	I-2/6	Rakonek	vodocrpilište	3,31		
6	I-2/7	Želiski	peradarstvo	0,57		
7	I-2/8	Glavani	peradarstvo	0,26		
8	I-2/9	Orihi	stočarstvo	3,44		
9	I-2/10	Bristovac kod Golešova	zanatska	4,00		
10	I-2/11	Bristovac kod Golešova	stočarstvo	4,00		
		UKUPNO		49,88		
C	OZNAKA	NOVA RURALNA - TURISTIČKA NASELJA				
1	S/T-2/1	Krnički vrh K.O. Šaini		9,85	80	
2	S/T-2/2	Cok K.O. Šaini		10,01	60	
3	S/T-2/3	Firinka K.O. Šaini - Glavani		10,51	60	
		UKUPNO		30,52	200	
D	OZNAKA	REKREACIJA				
1	R-1/1	Barban	konjičko - rekreativna	7,63		
2	R-1/2	Rogatice – K.O. Gočan	Šuma posebne namjene - rekreativna za konjički sport	57,82		
3	R-1/3		Šuma posebne namjene - rekreativna s golf vježbalištem	40,00		
		UKUPNO		105,45		

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 8.

(1) Uređivanje prostora na području općine Barban bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuje temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Osnovni elementi za uređenje prostora su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 9.

1) Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07) na području općine Barban mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru, za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometni, energetske, vodnih, i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih građevina.

(2) Plan utvrđuje da su građevine iz stavka 1. na području Općine Barban slijedeće:

- državne ceste: D421 i D66;
- dalekovod 220 kV Vodnjan-Plomin;
- magistralni plinovod za međunarodni transport radnog tlaka 75 bara Pula-Labin-Kršan-Viškovo;
- luka Raša-Bršica (postojeća)

(3) Plan utvrđuje da se na području Općine Barban nalaze slijedeći zahvati i građevine od važnosti za Županiju:

- županijske ceste Ž5014, Ž5046, Ž5047;
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima;
- dalekovod 2 x 110 kV Plomin - Pula;
- sportsko-rekreacijsko područje Barban
- sportsko-rekreacijsko područje Gočan

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Razvoj i uređenje naselja u općini Barban dozvoljen je samo unutar granica građevinskih područja utvrđenih Planom na kartografskim prikazima 4.2. Građevinska područja (pregledni list mjerila 1:5000).

(2) Uređenje građevinskog područja podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) i opremanje komunalnom, energetskom, telekomunikacijskom, vodoopskrbnom i drugom infrastrukturom.

(3) Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti (priprema i pristupni put), a građevinska područja unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite moraju imati III kategoriju uređenosti jer prema čl. 11. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) u tim zonama nije moguće ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda.

(4) Shodno Prostornom planu Istarske županije način odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni, te je sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno planirati na osnovi usvojenih koncepcija za područje općine Barban – Idejnog rješenja odvodnje za sva naselja koja se nalaze unutar zona sanitarne zaštite: Barban, Bičići, Draguzeti, Petehi+Draguzeti, Glavani, Grandići, Hrboki, Manjadvorci, Melnica, Melnica+Barban, Orihi, Petehi, Prhati, Puntera, Rebići, Šajini i Želiski, a sve u skladu sa projektom Organizacija, izgradnja i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u obuhvatu vodozaštitnih područja u Istarskoj županiji, knjiga 2.2. : RN 93012/2.2., od veljače 2000. godine.

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i održivi razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Građevinsko područje središnjeg naselja Barban uređuju se osobito za izgradnju i održivi razvitak javnih i poslovnih sadržaja uz promicanje urbanog standarda i zaštitu okoliša.

(3) Građevinska područja naselja koja su oblikovno vrijedne seoske cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

Članak 12.

(1) Uređenje prostora namjenjenog gradnji provodi se pojedinačnim aktima (lokacijskim dozvolama i rješenjima o uvjetima građenja) izdanima od tijela nadležnog za provođenje dokumenata prostornog uređenja, temeljenima na ovom Planu, ostalim dokumentima prostornog uređenja Općine Barban, te zakonima i drugim propisima donesenim na osnovi tih zakona.

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja površinom trebaju osigurati prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika i razvitku gospodarskih djelatnosti.

Članak 14.

Naselja

- (1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namjenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.
- (2) U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom.
- (3) U ovim će se zonama, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.
- (4) U građevinskim područjima naselja, mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine – vrste hotel iz skupine “hoteli”, koje moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07).
- (5) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.
- (6) Pojedinačne građevine i zahvati proizvodne namjene (pretežito industrijske i pretežito zanatske) ne mogu se graditi u planiranim građevinskim područjima naselja. Iznimno, postojeće građevine proizvodne namjene mogu se zadržati u naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije.

Članak 15.

Gospodarska namjena

- (7) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene gradit će se građevine proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (8) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene ne mogu se graditi građevine stambene, niti javne i društvene namjene.
- (9) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene gradit će se građevine proizvodnih - zanatskih djelatnosti (malo poduzetništvo, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (10) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene /niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine/, građevine javne i društvene namjene, te građevine ugostiteljsko turističke namjene koje pružaju uslugu smještaja.
- (11) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja seoskih (ruralnih) turističkih naselja utvrđenih ovim Planom.
- (12) Unutar građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.
- (13) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turističko naselje iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(14) Ugostiteljske smještajne građevine iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07).

(15) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kamp iz skupine “kampovi i druge vrste objekata za smještaj”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(16) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim zonama moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine “Kampovi i druge vrste objekata za smještaj” (NN 175/03, 106/04 i 12/06).

(17) U građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene Rebići (T2) i uvali Blaz (T3) smještajne jedinice su u funkciji sportsko rekreacijskog centra, a više od 50% površine mora biti namijenjeno sportu i rekreaciji.

(18) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (u zaštićenom obalnom području mora) uži obalni pojas je namjenjen isključivo, uređivanju i postavljanju pješačkih puteva i trim staza, odmorišta, plaža sa svim potrebnim zahvatima u skladu s Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95), informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(19) Unutar građevinskih područja ugostiteljsko turističkih zona plaže će se uređivati po općim uvjetima uvjetima sukladno Zakonu (uređene plaže), a detaljni uvjeti utvrditi će se, za svaku pojedinu uređenu plažu, planovima užeg područja.

(20) Područja užeg obalnog pojasa iz prethodnog stavka prostiru se uz morsku obalu, unutar i između definiranih građevinskih područja, u dubini ne većoj od 100m od obalne crte. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije.

Sport i rekreacija

(21) Sport i rekreacija stanovništva i drugih korisnika prostora odvijati će se unutar građevinskih područja naselja i ugostiteljsko-turističkih područja, unutar građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, te van građevinskih područja u rekreativnim područjima, utvrđenih ovim Planom.

(22) Pri planiranju i realizaciji sportskih, odnosno rekreacijskih sadržaja u pojedinom području sportsko-rekreacijske namjene, odnosno rekreacijskim područjima potrebno je zadovoljiti potrebe različitih dobnih i interesnih skupina, a naročito:

- djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecatelja-sportaša radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća,
- građana-rekreativaca do najstarije životne dobi,
- osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

(23) U područjima sportsko-rekreacijske namjene i rekreacijskim područjima mogu se graditi i uređivati prometne površine, javne zelene površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

(24) U građevinskom području sportsko rekreacijske namjene Barban moguće je graditi namjenske građevine sporta i rekreacije, prometne i infrastrukturne građevine, a u manjem dijelu namjenskih građevina sporta i rekreacije moguće je graditi i prateće ugostiteljske sadržaje bez smještajnih jedinica.

Članak 16.

(1) Definicija gradivog dijela građevne čestice, u smislu odredbi ovoga Plana, u potpunosti odgovara definiciji zemljišta pod građevinom utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim podzakonskim propisom.

Članak 17.

(1) Definicija građevine, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju I gradnji.

(2) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

(3) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju neke od gospodarskih djelatnosti (proizvodne, poslovne ili komunalne namjene).

(4) Građevinom javne namjene, u smislu ovih odredbi, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti neke od javnih službi ili ustanova (upravne, predškolskog odgoja, školstva, socijalne skrbi, zdravstvene skrbi, poštanske službe i sl.).

(5) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama (izvan ZOP-a) i slična građevina, ukoliko njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu premašuje 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina iz stavka 5. ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine.

(6) Poljoprivrednom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za stočarsku, peradarsku i sličnu proizvodnju, skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, pčelinjaci, staklenici, plastenici i slično, kada se gradi na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 18.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 19.

(1) Definicija građenja, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 20.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

a) zgrade koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane zgrade - ugrađena građevina,

b) zgrade koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane zgrade - poluugrađena građevina.

(2) Definicija rekonstrukcije, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

(3) Definicija održavanja građevine, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

(4) Definicija uklanjanja građevine ili njezinog dijela, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 21.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Ove prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i kulturne).

(4) U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

Članak 22.

(1) U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

Članak 23.

(1) U naseljima za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, kampovi, diskoteke i zabavni parkovi,

(2) Uvjetno, temeljem izvršene procjene utjecaja na okoliš skraćenog obima, u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati sljedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

Članak 24.

- (1) Sva građevinska područja moraju odvodnju otpadnih voda riješiti u skladu Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05).
- (2) Zgrade iz stavka (3b) članka 15. mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano, ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje općine smatra:
 - a) stoke krupnog zuba 5 kom.,
 - b) stoke sitnog zuba do 10 kom.,
 - c) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.) do 50 kom.,
 - d) divljač do 5 kom,
 - e) kućni ljubimci (psi, mačke i sl.) do 20 kom..
- (3) U građevinskim područjima naselja unutar granica obuhvata planova užeg područja ne mogu se graditi građevine i uređaji za uzgoj iz stavka (2) ovog članka.
- (4) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve za uzgoj pojedine vrste stoke i peradi utvrđene ovim Planom ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.

Članak 25.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, izuzev područja za koje je propisana izrada planova užeg područja, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim česticama odnosno u naselju.
- (2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša

Članak 26.

- (1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene, za koje će se lokacijske dozvole izdavati neposredno temeljem ovog Plana, mogu biti obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene.
- (2) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice.
- (3) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 4 funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice.
- (4) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 4, a najviše 16 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stubište i/ili ulazni prostor za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

Članak 27.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima.

Članak 28.

(2) Veličina građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, određena u skladu s člankom gore navedenim, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina:
 - slobodnostojeće građevine - najmanje 300m²
- najviše 3000m²
 - poluugrađene građevine - najmanje 200m²
- najviše 2000m²
 - ugrađene građevine - najmanje 120m²
- najviše 1000m²
- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:
 - slobodnostojeće građevine - najmanje 900m²
- najviše 10000m²
 - poluugrađene građevine - najmanje 600m²
- najviše 6000m²
 - ugrađene građevine - najmanje 300m²
- najviše 3000m²
- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najmanje 900m²
- najviše 30000m²
 - ugrađene građevine - najmanje 600m²
- najviše 3000m²
- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, motela i sličnih građevina):
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najmanje 600m²
- najviše 30000m²
 - ugrađene građevine - najmanje 300m²
- najviše 3000m²
- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, moteli i slične građevine):
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najmanje 900m²
- najviše 30000m²
 - ugrađene građevine - najmanje 600m²
- najviše 3000m²
- kod građevina poljoprivredne namjene na zasebnim česticama:
 - najmanje 900m²
 - najviše 30000m²
- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobna vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama:
 - najmanje 20m²

- najviše 50m²

Članak 29.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) utvrđuje se kako slijedi:

- kod građevina stambene namjene - obiteljskih kuća:

slobodnostojeće građevine

- | | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 300-400m ² | - 40% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 400-800m ² | - zbir 160m ² i 25% površine građevne čestice iznad 400m ² |
| - za građevne čestice površine od 800-1200m ² | - zbir 260m ² i 15% površine građevne čestice iznad 800m ² |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 320m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građ. čestice površ. od 2000-3000m ² | - 400m ² |

poluugrađene građevine

- | | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 200-300m ² | - 40% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 300-600m ² | - zbir 120m ² i 35% površine građevne čestice iznad 300m ² |
| - za građevne čestice površine od 600-1200m ² | - zbir 225m ² i 20% površine građevne čestice iznad 600m ² |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 345m ² i 5% površine građevne čestice iznad 1200m ² |

ugrađene građevine

- | | |
|--|--|
| - za građevne čestice površine od 120-200m ² | - 50% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 200-400m ² | - zbir 100m ² i 45% površine građevne čestice iznad 200m ² |
| - za građevne čestice površine od 400-700m ² | - zbir 190m ² i 40% površine građevne čestice iznad 400m ² |
| - za građevne čestice površine od 700-1000m ² | - zbir 310m ² i 10% površine građevne čestice iznad 700m ² |

- kod građevina stambene namjene - višebiteljskih građevina:

slobodnostojeće građevine

- | | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 300-400m ² | - 35% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 400-800m ² | - zbir 140m ² i 30% površine građevne čestice iznad 400m ² |
| - za građevne čestice površine od 800-1200m ² | - zbir 260m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800m ² |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 360m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građevne čestice površine od 2000-3000m ² | - zbir 440m ² i 5% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

poluugrađene građevine

- | | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 200-300m ² | - 40% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 300-600m ² | - zbir 120m ² i 50% površine građevne čestice iznad 300m ² |
| - za građevne čestice površine od 600-1200m ² | - zbir 270m ² i 30% površine građevne čestice iznad 600m ² |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 450m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m ² |

ugrađene građevine

- | | |
|--|--|
| - za građevne čestice površine od 120-200m ² | - 60% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 200-400m ² | - zbir 120m ² i 50% površine građevne čestice iznad 200m ² |
| - za građevne čestice površine od 400-700m ² | - zbir 220m ² i 40% površine građevne čestice iznad 400m ² |
| - za građevne čestice površine od 700-1000m ² | - zbir 340m ² i 20% površine građevne čestice iznad 700m ² |

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:

slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m² - 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m² - zbir 360m² i 25% površine građevne čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice površine od 2000-5000m² - zbir 560m² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m²
- za građevne čestice površine od 5000-10000m² - zbir 1160m² i 15% površine građevne čestice iznad 5000m²

poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m² - 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1500m² - zbir 360m² i 25% površine građevne čestice iznad 900m²
- za građevne čestice površine od 1500-3000m² - zbir 510m² i 20% površine građevne čestice iznad 1500m²
- za građevne čestice površine od 3000-6000m² - zbir 810m² i 15% površine građevne čestice iznad 3000m²

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 300-600m² - 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 600-1200m² - zbir 300m² i 40% površine građevne čestice iznad 600m²
- za građevne čestice površine od 1200-3000m² - zbir 540m² i 20% površine građevne čestice iznad 1200m²

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):

slobodnostojeće i poluugrađene

- za građevne čestice površine od 900-2000m² - 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m² - zbir 600m² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m²
- za građevne čestice površine od 10000- - zbir 3400m² i 40% površine građevne

30000m² čestice iznad
10000m²

ugrađene građevine

- za građevne čestice - 40% površine
površine od 600- građevne čestice
1200m²
- za građevne čestice - zbir 480m² i 45%
površine od 1200- površine građevne
2000m² čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice - zbir 840m² i 50%
površine od 2000- površine građevne
3000m² čestice iznad 2000m²

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, osim hotela, motela i sličnih građevina):

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice - 30% površine
površine od 600- građevne čestice
1200m²
- za građevne čestice - zbir 360m² i 35%
površine od 1200- površine građevne
2000m² čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice - zbir 640m² i 40%
površine od 2000- površine građevne
10000m² čestice iznad 2000m²
- za građevne čestice - zbir 3840m² i 45%
površine od 10000- površine građevne
30000m² čestice iznad 10000m²

ugrađene građevine

- za građevne čestice - 35% površine
površine od 300- građevne čestice
600m²
- za građevne čestice - zbir 210m² i 40%
površine od 600- površine građevne
1200m² čestice iznad 600m²
- za građevne čestice - zbir 450m² i 45%
površine od 1200- površine građevne
2000m² čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice - zbir 810m² i 50%
površine od 2000- površine građevne
3000m² čestice iznad 2000m²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, moteli i slične građevine):

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice - 30% površine
površine od 900- građevne čestice
2000m²

- za građevne čestice površine od 2000-10000m² - zbir 600m² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m²
- za građevne čestice površine od 10000-30000m² - zbir 3800m² i 50% površine građevne čestice iznad 10000m²

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1200m² - 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m² - zbir 480m² i 45% površine građevne čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice površine od 2000-3000m² - zbir 840m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²

- kod građevina poljoprivredne namjene na zasebnim česticama:

- za građevne čestice površine od 900-2000m² - 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m² - zbir 800m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²
- za građevne čestice površine od 10000-30000m² - zbir 4800m² i 60% površine građevne čestice iznad 10000m²

- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobnih vozila, koje se grade na zasebnim građevnim česticama:

- za građevne čestice površine od 20-50m² - 100% površine građevne čestice

(2) Iznimno, kod interpolacija ugrađenih građevina na građevnim česticama površine do 120m² koeficijent izgrađenosti može iznositi do 1,0, ukoliko takva izgrađenost bitno ne pogoršava uvjete življenja i stanovanja u postojećim susjednim građevinama.

Članak 30.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih, javnih i gospodarskih zgrada te izgradnje novih u postojećim izgrađenim dijelovima naseljima, koja su građena na poseban autohtoni način, te u povijesnim cjelinama naselja utvrđenima ovim Planom, odredbe ovog Plana mogu se mijenjati planovima užih područja, sukladno konzervatorski uvjetima prema posebnom propisu.

(2) Kod interpolacija iz stavka (1) ovog članka, izuzetno na česticama manjim od 150 m² i kada se te zgrade naslanjaju na postojeće susjedne zgrade, koeficijent izgrađenosti može iznositi do 1,0.

Članak 31.

(1) Stambene, javne i gospodarske zgrade koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od međe susjedne građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene slučajeve u članku 21., zgrada može biti udaljena od međe i manje od 4,0 m, ali ne manje od 1,0 i bez otvora prema međi.

Članak 32.

(1) U slučaju iz stavka (2) članka 31. na stambenoj se zgradi ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta zgrade.

(4) U slučaju iz stavka (2) članka 22. stijene prema susjednim zgradama moraju imati protuseizmičku i protupožarnu zaštitu, a sve u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 33.

(1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja stambene, javne i gospodarske zgrade koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevne čestice najmanje 5,0 m.

(2) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja stambena, javna i poslovna zgrada koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 8,0 m.

(3) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima.

Članak 34.

(1) Visina građevine i broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete i postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Definicija visine građevine i način njene izmjere, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 35.

(1) Podzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnanog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,5 m.

(2) Podzemna etaža može biti podrum (Po) ili suteran (S), definicija kojih je određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 36.

(1) Nadzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,5m, kao i sve ostale etaže iznad nje.

(2) Nadzemne etaže mogu biti:

- prizemlje (P),
- katovi (K),
- potkrovlje (Pk),

definicija kojih je određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

(3) Potkrovlje se, u smislu ovih odredbi, ne smatra etažom ako svojim gabaritima i tehničkim karakteristikama ne može služiti boravku i radu ljudi (odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari, ovisno o namjeni građevine).

Članak 37.

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za obiteljsku kuću	7m,	uz najviše 2 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu	10m,	uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višestambenu građevinu	13m,	uz najviše 4 nadzemne etaže

(2) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena unutar građevinskih područja naselja iznose:

- za građevine javne namjene, gospodarske-poslovne namjene, te gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najviša dozvoljena visina je 12m, uz najviše 3 nadzemne etaže
- za građevine gospodarske-proizvodne namjene i poljoprivredne namjene najviša dozvoljena visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobna vozila najviša dozvoljena visina je 3m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine 5m, uz najviše 2 nadzemne etaže i smještaj najviše 4 osobna vozila

(3) Kod navedenih građevina iznad najviše dozvoljene visine, određene na način iz čl. 90. ovih odredbi, može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,5m do najviše točke krova sljemena.

(4) Najviša dozvoljena ukupna visina građevine, određena na način iz čl. 90. ovih odredbi, je najviša dozvoljena visina povećana za 3,5m.

(5) Koeficijent iskorištenosti (k-is) u ugostiteljsko-turističkim područjima unutar ZOP-a, utvrđuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, dok se u svim ostalim slučajevima k-is izražava kao umnožak k-ig i dozvoljenog broja etaža građevine.

Članak 38.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe niske stambene, stambeno-poslovne izgradnje, te izgradnje malih poslovnih i gospodarskih zgrada mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici.

(2) Građevna čestica mora, sukladno zakonskim mogućnostima, imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 metara, odnosno prometnu površinu osnivanjem prava uslužnosti na prometnoj površini u minimalnoj širini od 3,5 metara..

(3) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na javnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) Iznimno se dozvoljava posredan pristup na javnu prometnu površinu koji može iznositi minimalno 3,5 metara s maksimalnom dužinom od 50,0 metara za postojeće stambene objekte.

Članak 39.

(1) Unutar građevinskog područja, osim unutar zaštićenih povijesnih jezgri, za gradnju i razvoj naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi i male poslovne zgrade ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- oblik i veličina građevne čestice će se utvrditi i urediti u skladu s ostalim odredbama ovog Plana koje se odnose na gospodarske građevine.

(2) Poslovne zgrade (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine čestica od 1,0 ha izgrađivat će se unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske – proizvodne i poslovne namjene.

Članak 40.

(1) Za građenje zgrada u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje udaljenosti.

(2) Udaljenost zgrada od ruba kolnika postojeće državne ceste, županijske ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim uvjetima državnog i županijskog tijela nadležnog za ceste i propisima o zaštiti okoliša. Za lokalne ceste uvjete utvrđuje općina.

(3) Udaljenost zgrada i građevina od koridora planirane ceste mora iznositi najmanje 10,0 m u naseljima i 20,0 m izvan naselja. Pristup na javno prometne površine - ceste mora se osigurati na najbližu cestu niže razvrstanosti od planirane ceste u odnosnom koridoru.

- (4) Udaljenost zgrada od ruba kolnika nerazvrstanih cesta ne smije biti manja od:
- a) 5,0 m za nisku stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu i pomoćnu zgradu,
 - b) 20,0 m za gospodarske zgrade s izvorima zagađenja,
 - c) 15,0 m za pčelinjak,
 - d) izuzetno, zbog konfiguracije terena, moguća je izgradnja garaže na udaljenosti 2,0 m s neposrednim pristupom na nerazvrstanu cestu.

(5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, udaljenost građevine od regulacionog pravca može biti i manja, u kojem slučaju građevinski pravac prati građevinski pravac jednog od susjednih objekata.

Članak 41.

(1) Poslovne zgrade iz moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom

(2) Zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i ekvivalenta dvije stambene etaže, uz slijedeće uvjete:

- a) visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ne smije biti više od 7,5 m;
- b) najmanja udaljenost zgrada od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 40%, osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja;
- d) najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(3) Pomoćne zgrade, gospodarske zgrade i poslovne zgrade moraju biti udaljene:

- a) najmanje 4,0 m od ruba čestice, a ako se grade kao slobodne stojeće;
- b) najmanje 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.;
- c) najmanje 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj parceli za gospodarske i poslovne zgrade ako zagađuju okoliš.

Članak 42.

(1) Gnojišta i sabirne jame moraju biti udaljena od međa najmanje 5,0 m, od stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

(2) Gnojište i sabirne jame treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine 100 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

(3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske zgrade.

Članak 43.

(1) Ulazi u košnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 44.

(1) U građevinskim područjima postojećih izdvojenih naselja, mogu se postojeće gospodarske i pomoćne zgrade, obnavljati i zamjenjivati unutar postojećih gabarita. Tada, iznimno, udaljenosti mogu biti i manje od udaljenosti utvrđenih ovim Planom.

Članak 45.

(1) Kiosci se mogu postavljati na javnim i privatnim česticama uz suglasnost Općinskog vijeća posebnom odlukom.

Članak 46.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se, u pravilu, osigurati na građevnoj čestici. Iznimno, uz suglasnost i uvjete Općine Barban, može se dopustiti smještaj određenog broja vozila i na javnoj površini. Uvjeti za takvo rješavanje smještaja vozila će se odrediti odlukom o mirujućem prometu Općine Barban.

Članak 47.

(1) Ograda građevne čestice mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:

- kod lokalnih i nerazvrstanih cesta 4,5 m;
- kod županijskih i kod državnih cesta sa dva kolnička traka 7,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1), prve alineje ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m.

(3) Ulične ograde mogu biti prozračne, u kombinaciji kamena i zelenila, visine do 1,50 m, a ako su samo od kamena mogu biti visine do 1,0 m.

(4) Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 1,5 m.

(5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m kada je to nužno radi zaštite kod stambeno-poslovnih zgrada, ali ne više od 2,0 m kod poslovnih zgrada.

Članak 48.

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.

(2) U starim dijelovima naselja s vrijednom tradicionalnom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

Članak 49.

(1) Krovništa mogu biti kosa (dvovodna ili viševodna) nagiba prema propisima za kanalicu i mediteran, što je uobičajen pokrov za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne zgrade, te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno djelove stambene ili poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao terase iznad prizemne etaže građevine.

(2) Dopušteno je korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora. Njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

(3) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i upuštenih krovnih terasa.

(4) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.

(5) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, prema hortikulturnom rješenju.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 50.

(1) Građevne čestice na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili skupina građevina, a nisu ucrtane kao građevinska područja, mogu se održavati sukladno zakonskim uvjetima i odredbama ovog Plana.

Članak 51.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i sl.);
- b) zgrade, uređaji i građevine zdravstva, rekreacije (osim zatvorenih sportskih građevina) i obrane;
- c) zgrade i uređaji koji služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, građevine za uzgoj kućnih ljubimaca, pčelinjaci, jahališta i dr.);
- d) stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje, ako raspolaže minimum 1 ha zemljišta za tu djelatnost (izvan ZOP-a);

(2) Zgrade i građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(3) Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu i šumarstvo, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

(4) Građevine iz ovog članka spajaju se na komunalnu infrastrukturu ako postoji mogućnost neposrednog priključka. Građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

Članak 52.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja, i sl.

(2) Pod rekreacijskim građevinama unutar rekreacijskog područja "Barban" podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezana za specifična prirodna područja, kao što su ljepota krajolika, prirodni resursi i sl. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine rekreacijske namjene iznosi 400 m². Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6. Najveći broj etaža su dvije etaže, bez mogućnosti izgradnje potkrovlja. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m.

(4) Ovim Planom se predviđa, u prostoru sanacije kamenoloma "Gočan" na način da se izvrši rekonstrukcija šumske površine u svrhu rekreativnog korištenja - golf vježbališta površine 40 ha i konjičke rekreacije površine 65,45 ha. U tom prostoru se ne predviđa drugih građevina osim infrastrukture. Pošto se golf vježbalište nalazi u III zoni sanitarne zaštite vode za piće obavezno izvršiti mikrozoniranje u skladu s uvjetima „Hrvatskih voda.“

Članak 53.

(1) U vinogradima i voćnjacima može se graditi spremište voća, kao mala gospodarska građevina, ako ukupna površina vinograda i voćnjaka jednog vlasnika, ima najmanje 2.500 m², a voćnjak najmanje 3.000 m² površine.

(2) Spremište voća se može graditi kao prizemnica s podrumom, tako da je njezina brutto razvijena površina najviše 40 m². Njezina brutto razvijena površina može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda ili voćnjaka.

(3) Spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- a) temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu;
- b) svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 3,60 m;
- c) krov mora biti dvostrešan, između 18° i 35°; ne može se graditi ravni krov;
- d) krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
- e) na kosom terenu sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama,
- f) spremište mora biti građeno od tradicionalnih materijala.

(4) Spremište mora biti udaljeno od međe susjedne čestice najmanje 2,0 m.

Članak 54.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja zgrada (farme) za uzgoj stoke, svinja, peradi i sl., uz poštivanje uvjeta iz članka 55. ovih odredbi.

(2) Građevina farme, bilo da se gradi kao jedinstvena ili kao složena građevina, izvodi se pod slijedećim uvjetima:

- Koeficijent izgrađenosti (k-ig) može iznositi najviše 0,05, a koeficijent iskorištenosti najviše 0,1;
- Građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže, ili jednu podzemnu etažu (suteran) i jednu nadzemnu etažu, s maksimalnom visinom od 6,0 m;
- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti sukladno odredbama za oblikovanje sličnih građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskih područja;

(3) Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- ovce, koze	0,10	100

- janjad, jarci	0,05	200
- toвна perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

(5) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka (1) ovog članka, gradit će se na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
5 – 10	50
10 – 15	70
16 – 100	100
101 - 300	200

(*) Navedene udaljenosti mogu se smanjiti do 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(6) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namjenjenih poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(7) Farme što će se obnavljati, ili graditi na parceli zatečenog gospodarstva, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 70,0 m uz uvjet da su udaljene od građevina utvrđenih na tablici iz stavka (5) ovog članka.

(8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici iz stavka (4) ovog članka, udaljenosti od objekata odredit će županijsko tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(9) Lokacijskom dozvolom za gradnju farmi iz ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu okoliša;
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom;
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 55.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci, uzgajalište malih životinja, gljivarnici i druge zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(1) Najmanja površina poljoprivrednog kompleksa za izgradnju zgrada iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih u tablici:

	na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1)	na vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P2)	na ostalom obradivom poljoprivrednom tlu (P3)
staklenici, plastenici s pratećim gospodarskim sadržajima	20.000 m ²	10.000 m ²	5.000 m ²
farme za uzgoj stoke	100.000 m ²	50.000 m ²	10.000 m ²
peradarske farme		20.000 m ²	5.000 m ²
ribnjaci sa	200.000 m ²		

pripadajućim gospodarskim građevinama			
vinogradarsko- vinarske građevine	100.000 m ²	20.000 m ²	10.000 m ²

Članak 56.

(1) Stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (I. i II. bonitetna klasa), izuzetno se daje mogućnost izgradnje na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (III., IV. i V. bonitetna klasa), a naglašava se mogućnost izgradnje na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla.

(2) Poljoprivredni kompleks za seoska domaćinstva ne mogu biti manje od 5.000 m² kod vrtlarske proizvodnje, odnosno 10.000 m² kod poljodjelstva i stočarstva.

(3) Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na slijedeći način:

-najmanje 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),

-najmanje jedna stočna jedinica + 1ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja).

(5) Veličine za formiranje kompleksa stambeno-gospodarskih objekata i turizma na seoskim domaćinstvima iz ovog članka kumulativne su u odnosu na minimalne vrijednosti navedene u tablici u članku 55. i zajedno s tim veličinama tvore ukupnu minimalnu veličinu zahvata.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 57.

(1) Planom su utvrđena građevinska područja za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

- a) površine proizvodnih (prerađivačkih), poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih namjena;
- b) površine turističkih, ugostiteljskih, rekreacijskih, športskih i sličnih namjena.

(2) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka 1.a) ovog članka, koja su predviđena Planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno-prometnu površinu za koju je prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- koeficijent izgrađenosti (k-ig) građevne čestice može iznositi maksimalno 0,4, a minimalno 0,2;
- zgrada može biti najviše podrum, prizemlje i dva kata;
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);

- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metar iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 4,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

Članak 58.

(1) Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina, određena su u Planu, kako slijedi:

1. Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Barban (UPU) planira se, uz stambene, smještaj zgrada i površina za javne, poslovne, turističke, trgovinske, ugostiteljske, uslužne, kulturne i športsko-rekreacijske namjene;
2. Sva naselja, bit će u funkciji seoskog turizma, gdje se predviđa turističko-ugostiteljska ponuda vinskih i kulinarskih domaćih specijaliteta i sl., na osebujan tradicionalni način u prirodnom ruralnom ambijentu;
3. Zaštićen krajolik doline rijeke Raše utvrđuje se za uređenje površina za osmišljeni prihvata turista i ponudu cijele "lepeze" sadržaja ugostiteljsko-turističkih, sadržaja ekoturizma u okružju zaštićenih spomenika prirode i kulture, rekreacijskih sadržaja, do raznih oblika "obiteljskog piknika", te sličnih sadržaja;
4. Naselje Barban i njegov okoliš priključuju se funkciji turizma i kulture, a uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja u skladu s prvim stupnjem zaštite graditeljske baštine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 59.

- (1) Planom se utvrđuje smještaj zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti i javnih službi unutar granica građevinskih područja naselja.
- (2) Van građevinskih područja moguće je uređenje površina za šport i rekreaciju te iznimno rekonstrukcija postojećih zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti unutar postojećih gabarita.
- (3) Za složenije i značajnije građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za izradu projektne dokumentacije.

Članak 60.

- (1) Zgrade i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
 - građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;
 - na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s odredbama ovog Plana;
 - udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
 - zgrade trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.

Članak 61.

- (1) Izgrađenost građevne čestice za zgrade društvenih sadržaja može iznositi najviše 50%.
- (2) Čestica zgrade društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

Članak 62.

- (1) Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine prizemlja i dvije etaže, a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, tako da ukupna visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne smije biti veća od 15,0 m.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni koridori i površine

Članak 63.

(1) Planom su, na kartografskom prikazu 1B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA-PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, utvrđene trase, koridori i površine za promet i telekomunikacije.

(2) Planom su utvrđeni koridori i građevine za postojeće i planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine.

Članak 64.

(1) Plan određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih područja.

(2) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i puteva.

(3) Koridori za pojedine kategorije cesta su prostori u kojima nije dozvoljena gradnja ili rekonstrukcija građevina visokogradnje, a utvrđuju se za:

PROMETNI SUSTAV-CESTE		Širine koridora u m	
		u naselju	van naselja
1. Državne ceste	a) s 2 kolne trake	50 m	100 m
	b) s 4 kolne trake	75 m	120 m
2. Županijske ceste		20 m	40 m
3. Lokalne ceste		10 m	20 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (2) ovog članka se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m.

(5) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

(6) Zaštitni pojasi uz državne i javne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o javnim cestama, a za lokalne ceste na području općine Barban temeljem odluke općine.

(7) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta i u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste općinskom odlukom.

(8) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.

(9) Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Zakonom o cestama i pripadajućim podzakonskim propisima.

(10) Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima o prometnicama Općine Barban.

(11) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

(12) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

(13) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Članak 65.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Članak 66.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice, na javnoj površini.

(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- a) u stambeno-poslovnim površinama – za svaki stan na odnosnoj građevnoj čestici;
- b) za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici 30m² BGP;
- c) za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici 60m² BGP;
- d) za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici 120m² BGP;
- e) za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici 4 sjedeća mjesta;
- f) za motele i hotele, na odnosnoj građevnoj čestici svaka soba;
- g) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- h) za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- i) za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- j) za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;

k) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici.

(3) Minimalne površine parkirališnih mjesta za osobne automobile, autobuse, kamione i šlepere određene su posebnim propisima i ovise o načinu parkiranja.

(4) Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području. Za posebne službe, MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Članak 67.

(1) Uz prometnice mogu se graditi i biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta i ne na uštrb pješačkih i kolnih površina.

Članak 68.

(1) U građevinskim područjima naselja na postojećim i novoplaniranim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka, posebno djece, od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

5.2. Infrastrukturni sustavi

Članak 69.

(1) Plan, u kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: kanalizacija, odvodnja, hidrantska mreža i plinovod;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vode i plina (mogu se položiti u zajedničkom rovu, a prema uvjetima komunalnih poduzeća);
- vodovi elektrike odvajaju se od telekomunikacijske mreže prema uvjetima komunalnih poduzeća;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje sa krovova i prilaza stambenim i javnim zgradama.

(3) Moguća je ugradnja vodovodnih, TT i elektro kablova u isti kanal.

(4) Širine infrastrukturnih koridora Plan utvrđuje prema tablici:

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI			Širine koridora u m	
			postojeća	planirana
TELEKOMUNI- KACIJE	kablovska kanalizacija	međunarodni	1	1
		magistralni	1	1
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovi	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	kolektori	magistralni	6	10

ENERGETIKA	plinovod	međunarodni	40	100
		magistralni	20	60
	dalekovodi	dalekovod	38	200 (60
		dalekovod	23	100 (50
		dalekovod	19	70 (50
		dalekovod 35kV	10	30 (15

(5) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom i programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(6) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

5.2.1. Vodoopskrba

Članak 70.

(1) Planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Barban kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe snabdijevanja same Općine Barban te za povezivanje vodoopskrbnih sustava.

(2) Koridor za vođenje cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu odnosno za zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je trasu voditi zajedno s drugim instalacijama uz dogovor s ostalim vlasnicima, a što se određuje za svaki slučaj posebno.

(3) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

(4) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost hidranata je 80,0 metara, a najmanji presjek dovoda je Ø 150 mm.

(5) Korisnici u industrijskoj zoni grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.2. Odvodnja

Članak 71.

(1) Planom je (kartografski prikaz 2.4.) utvrđen sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Sva građevinska područja unutar II i III i IV zone sanitarne zaštite moraju imati III kategoriju uređenosti jer prema čl. 11. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) u tim zonama nije moguće ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda.

(3) Do izgradnje sustava odvodnje zbrinjavanje otpadnih voda rješavat će se na slijedeći način:

- otpadne vode iz obiteljskih kuća i drugih objekata, opterećenja do 10 EES rješavat će se putem vodonepropusnih sabirnih jama,
- ne razvrstane javne prometnice i parkirališta površine veličine veličine do 25 parkirnih mjesta rješavat će se putem upojnih bunara sa taložnicima,

- otpadne vode iz građevina i uređenih površina koje nadilaze veličinu iz prethodnih alineja, treba pročitati na način kako će se odrediti aktima nadležnih institucija..

(4) U neizgrađenim dijelovima naselja će se izgradnja i priključivanje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda rješavati temeljem uvjeta utvrđenih planovima užeg područja.

Članak 72.

(1) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju potrebno je iste svesti na nivo kućnih otpadnih voda. U fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno ispuštati zauljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode, što znači da sve eventualne tehnološke vode iz radionica i kuhinja potrebno je prethodno pročitati i dovesti kvalitetu ispuštene vode na nivo kvalitete kućnih otpadnih voda. Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,00 metar od gornje površine cijevi.

5.2.2.1. Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 73.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava Općine Barban dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i odbrane od poplava na vodama slivnog područja "Raša-Boljunčica". Koridor sustava linijski obuhvaća registrirane vodotoke-bujice kako su navedene u kartografskom prilogu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Širina koridora vodotoka-bujice i zaštite obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine 20,0 m mjereno od gornjeg ruba korita ili nasipa, odnosno izgrađeno korito s obostranim pojasom širine 6,0 m, mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

(3) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava i bujičnih voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodenih građevina.

(4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno zakonu o vodama.

(5) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava i bujičnih voda planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas te javno vodnog dobra i vodno dobro.

(6) Do utvrđivanja vodnog dobra i javno vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karte ovog Plana 2.4. Vodnogospodarski sustav na kojoj su uz druge sadržaje prikazani i vodotoci-bujice.

(7) Obrana od poplava i bujičnih voda provodi se temeljem Plana obrane od poplava Istarske županije, provođenjem preventivnih mjera, dogradnjom, rekonstrukcijom, sanacijom i održavanjem vodotoka-bujica i uređenih uređajnih građevina te njihovim nadzorom.

5.2.3. Elektroopskrba

Članak 74.

(1) Plan (kartografski prikaz 2.3.) utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Definiranje prostora za elektroenergetske građevine nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine, već svake građevine svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima

određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

(4) Regulativa koja tretira segment elektroenergetike opisana je u velikom broju članaka "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog naopona od 1 do 400 kV".

Članak 75.

(1) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta HEP-a.

(2) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako ureden da se spriječi možebitna pojava požara.

Članak 76.

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim dozvolama, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih i detaljnih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.2.4. Opskrba plinom

Članak 77.

(1) Plan (kartografski prikaz 2A) utvrđuje sustav magistralne plinovodne mreže.

(2) Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, koriste se u nedostatku domaćih normi i standarada uglavnom njemačke odnosno međunarodne DIN, ISO i DVGW norme.

(3) Kod izgradnje magistralnog plinovoda za međunarodni transport Casal Borsetti – Karlovac koristi se odredba iz SL br.26/85 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima. U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m sa svake strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

(4) Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:
za državne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,
za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
za željezničke pruge – 20 m od granice pružnog pojasa.

(5) Plan određuje slobodan koridor od 18,0 m (6,0 m sa jedne strane plinovoda i 12,0 m sa druge strane plinovoda) iz razloga da se mogu raditi potrebni popravci i rekonstrukcije na samom plinovodu.

(6) Za izgradnju mjesne plinare potrebno je predvidjeti lokaciju površine 10.000 m², u kojoj su uključeni svi siguronosni razmaci.

5.2.5. Telekomunikacije

Članak 78.

(1) Plan (kartografski prikaz 1B) prikazuje mrežu telekomunikacija s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).

(2) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

(3) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

(4) Antenski prijemnici/predajnici u pokretnim mrežama (bazne stanice) u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, a ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim djelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju, tj. dijelu naselja gdje se postavlja. Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice i najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od 200,0 m.

(5) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještat. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

(6) Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 79.

(1) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim, odnosno građevinskim dozvolama na temelju Plana te uvjeta HT i HTV.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 80.

(1) Na području Općine Barban i u prijedlogu zaštite su slijedeće kategorije zaštite prirode:

- posebni rezervat-botanički rezervat –područja Gočan-Rogatica,
- značajni krajobraz-dolina rijeke Raše,
- zaštićeni krajolik-okoliš povijesne cjeline naselja Barban.

(2) Navedeni zaštićeni ili predloženi objekti za zaštitu prirode označeni su na kartografskom prikazu 3.1.

(3) Za sva područja prirodne baštine utvrđena ovim Planom, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim slijedećim sadržajem:

- utveđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utveđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili ne gospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

(4) Do donošenja planova područja posebnih obilježja, odnosno općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja prirodne baštine utvrđenih ovim Planom ograničiti će se izgradnja novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata (turistička, prometne, energetske i dr.).

(5) Ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost promjene kategorije zaštite, ona se može provesti u postupku proglašenja zaštite.

(6) Granica područja zaštićenih prirodnih vrijednosti određuje se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, a na sonovi obuhvata predloženim ovim Planom.

(7) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) odredbama ovog Plana te ostalim odgovarajućim propisima, te se za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(8) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode.

(9) U postupku izdavanja lokacijskih (građevinskih) dozvola za zahvate u prostoru i dijelovima prirode obuhvaćenih Planom, kao i lokacijskih (građevinskih) dozvola za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave.

(10) U Planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke raznolikosti i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti.

(11) Za područja predviđena za zaštitu propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu odnosno do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode (da li navedeno područje ima/nema svojstva zaštićenog područja) odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite ta će se područja štititi odredbama za provođenje ovog plana.

(12) Program gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode. Sve uplanirane lokacije za korištenje prirodnih dobara za koje nije provedena valorizacija prostora s gledišta zaštite prirode, mogu se uplanirati samo kao lokacije u istraživanju, do usklađivanja osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama, odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(13) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(14) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(15) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(16) Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

(17) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološkog značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(18) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(19) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje ne obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjesta zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

(20) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku od 8 dana.

(21) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa zakonom Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama i stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(22) Na području Općine Barban treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- Poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati autohtoni uzgoj svojti biljaka i životinja,

- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihovog stanja.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 81.

(1) Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina sadržane su u poglavljima 2.2.4. Prostorne razvojne resursne značajke-identifikacija i valorizacija kulturne baštine i sustav mjera zaštite po kategorijama i poglavlju 3.4.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-graditeljska baština tekstualnog obrazloženja Plana, a na odgovarajući način su prikazane na kartografskim prikazima 3.3.1. i 3.3.2. grafičkog dijela Plana.

(2) Za potrebe prostornog plana spomenici su grupirani u nekoliko skupina s obzirom na propisane smjernice. S obzirom na stupanj zaštite (zakonski status prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara spomenici su grupirani na slijedeći način (vidi tabelarni prikaz):

I.	R – registrirano kulturno dobro
II.	PR – preventivno registrirano kulturno dobro
II,	E – evidentirano
IV.	PZ – prijedlog zaštite (predlaže se za registraciju)
V	L – kulturno dobro od lokalnog značaja

OZNAKA	NAZIV NALAZIŠTA	STATUS	STATUS ZAŠTITE				
			I.	II.	III.	IV.	V.

Poliurbane cjeline							
GS-1	VI. BARBAN	poliurbana cjelina			x	x	
Ruralne (seoske) cjeline							
S-1	BIČIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-2	BORINIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-3	MEDANČIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-4	ORIHI	seoska cjelina			x	x	
S-5	PUNTERA	seoska cjelina			x	x	
S-6	SKITAČA	seoska cjelina			x	x	
S-7	ŠAJINI	seoska cjelina			x	x	
Etnološka područja (etnozone)							
EZ-1	BULIĆI	etnozona			x		x
EZ-2	GLAVANI	etnozona			x		x
EZ-3	GORICA	etnozona			x		x
EZ-4	GRABRI	etnozona			x		x
EZ-5	GRANDIĆI	etnozona			x		x
EZ-6	JURIČEV KAL	etnozona			x		x
EZ-7	MAJČIĆI	etnozona			x		x
EZ-8	MANJADVORCI	etnozona			x		x
EZ-9	MAURIĆI	etnozona			x		x
EZ-10	PAVLIĆI	etnozona			x		x
EZ-11	PETEHI	etnozona			x		x
EZ-12	PRDAJCI	etnozona			x		x

EZ-13	RAJKI	etnozona			X		X
EZ-14	REGULIĆI	etnozona			X		X
EZ-15	ROJNIĆI-VALIĆI	etnozona			X		X
EZ-16	ŠPADIĆI	etnozona			X		X
EZ-17	TRLJI	etnozona			X		X
EZ-18	TROŠTI	etnozona			X		X
EZ-19	VAROŠ	etnozona			X		X
EZ-20	VAROŠ	etnozona			X		X
Memorijalno-povijesna područja							
MP-1	BARBAN	groblje			X		X
MP-2	PRNJANI	groblje			X		X
MP-3	MEDANČIĆI	groblje			X		X
MP-4	ŠKITAČA	groblje			X		X
Memorijalni objekti							
MO-1	BARBAN – spomenik trci na prstenac	memorijalni			X		X
MO-2	BARBAN – spomen ploča Barbanskoj četi i narodu Sutivanca	memorijalni			X		X
MO-3	BARBAN – spomenik povodom dolaska Savezničke komisije	memorijalni			X		X
MO-4	BARBAN – spomen ploča povodom 200-g rođenja Petra Stankoviča	memorijalni			X		X
MO-5	BARBAN – grobni spomenik Petra Stankoviča	memorijalni			X		X
MO-6	BARBAN – spomen ploča Ivanu Matetiću Ronjgovu	memorijalni			X		X
MO-7	CVITIĆI – spomen ploča povodom osnivanja 1. hrvatske škole i 1. okružne konferencije USAOH	memorijalni			X		X
MO-8	GLAVANI – spomenik palim borcima s područja Glavana	memorijalni			X		X
MO-9	PETEHI – spomenik palim borcima s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi	memorijalni			X		X
MO-10	PLEHUTI – spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostra lotta“	memorijalni			X		X
MO-11	PRNJANI – spomen kosturnica palima u 2.svjetskom ratu	memorijalni			X		X
MO-12	PRNJANI – spomen ploča povodom tečajeva za narodne učitelje	memorijalni			X		X
MO-13	PUNTERA – spomenik palima u 2.svjetskom ratu s područja Puntere	memorijalni			X		X
MO-14	ŠAJINI – spomenik palima u 2.svjetskom ratu s područja Šajina	memorijalni			X		X

MO-15	ŠAJINI – spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Šajina	memorijalni			X		X
MO-16	Križanje cesta L 50112 i Ž 5077 – spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj - Sutivanac	memorijalni			X		X
MO-17	Uz cestu L 50115 kod Raponji - spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Sutivanca	memorijalni			X		X
MO-18	Uz cestu D 66 – spomenik NOB-a	memorijalni			X		X
MO-19	Uz cestu Ž 5077 kod Frkeči - spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Melnice, Grandići, Želiski i Barban	memorijalni			X		X
MO-20	Na brdu Jelensko – spomen natpis TITO	memorijalni			X		X
Kultivirani krajobraz							
	GORICA – VAROŠ	kultivirani krajobraz			X		X
	IVANUŠIĆI – ŽELISKI – BATELI	kultivirani krajobraz			X		X
	ŠAJINI	kultivirani krajobraz			X		X
	BORINIĆI	kultivirani krajobraz			X		X
	HRBOKI – DOBRANI – BELOČI – HRELJIĆI – PALIJON	kultivirani krajobraz			X		X
Civilni sklopovi							
CS-1	BARBAN – crkva sv.Nikole, palača Loredan, Vela vrata, četvorokutna kula	civilni sklop	X				
CS-2	BARBAN – stambeno-gospodarski sklop u sjeveroistočnom dijelu	civilni sklop			X		X
CS-3	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop na kbr. 20-21	civilni sklop			X		X
CS-4	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop na kbr. 43	civilni sklop			X		X
CS-5	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop (kuća s 2 glave)	civilni sklop			X		X
Civilne građevine							
CG-1	BARBAN – palača Loredan (dio sklopa)	civilna građevina	X				
CG-2	BARBAN – palača uz Vela vrata	civilna građevina		X			

CG-3	BARBAN – općinska loža	civilna građevina			x		x
CG-4	BARBAN – kuća s renesansnim prozorom	civilna građevina			x		x
CG-5	BARBAN – zgrada škole	civilna građevina			x		x
CG-6	Cestarska kuća na D-66	civilna građevina			x		x
CG-7	HRBOKI – zgrada škole	civilna građevina			x		x
CG-8	PETEHI – zgrada škole	civilna građevina			x		x
Etnološki sklop							
ES-1	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš	etnološki sklop			x		x
ES-2	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1	etnološki sklop			x		x
ES-3	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2	etnološki sklop			x		x
ES-4	MAJČIĆI – stambeno-gospodarski sklop	etnološki sklop			x		x
ES-5	MANJADVORCI – stambeno-gospodarski sklop u sjeverozapadnom dijelu naselja	etnološki sklop			x		x
ES-6	MEDANČIĆI – stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu naselja	etnološki sklop			x	x	
ES-7	ORIHI – stambeno-gospodarski sklop s portalom u jugozapadnom dijelu naselja	etnološki sklop			x	x	
ES-8	ORIHI – stambeno-gospodarski sklop na sjevernom izlazu iz naselja	etnološki sklop			x	x	
ES-9	PAVLIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stancija?)	etnološki sklop			x		x
ES-10	RAJKI – stambeno-gospodarski sklop s dva baladura	etnološki sklop			x	x	
Etnološke građevine							
EG-1	TROŠTI – kuća s baladrom	etnološka građevina			x		x
EG-2	GRANDIĆI – kuća na kbr. 12-13	etnološka građevina			x		x
EG-3	MANJADVORCI – dvije krušne peći	etnološka građevina			x		x
Fortifikacijske građevine							
FS-1	BARBAN – ostaci sustava zidina, dio sklopa	fortifikacijska građevina	x				
Sakralne građevine							
SG-1	BARBAN – crkva sv.Nikole, dio sklopa	sakralna građevina	x				
SG-2	BARBAN – kapela	sakralna građevina	x				

	sv.Antuna						
SG-3	BARBAN – kapela sv.Jakova	sakralna građevina	x				
SG-4	BARBAN – crkva BDM od Karmela	sakralna građevina			x	x	
SG-5	BIČIĆI – crkva sv.Martina	sakralna građevina			x	x	
SG-6	GUBAVICA – crkva sv.Margarete	sakralna građevina	x				
SG-7	MEDANČIĆI – crkva sv.Ivana Krstitelja	sakralna građevina			x	x	
SG-8	PRNJANI – crkva Rođenja BDM	sakralna građevina			x	x	
SG-9	PUNTERA – crkva Presvetog Trojstva	sakralna građevina			x	x	
SG-10	SUTIVANAC – crkva BDM	sakralna građevina			x	x	
SG-11	ŠAJINI – crkva sv.Petra	sakralna građevina			x	x	
SG-12	ŠAJINI – crkva sv.Pavla Apostola	sakralna građevina			x	x	
Ostali sakralni objekti							
SO-1	Zidni oltar između Barbana i groblja	sakralni objekt			x		x
SO-2	Poklonac između Puntere i ceste D 66	sakralni objekt			x		x
SO-3	Poklonac u Jurićevom Kalu	sakralni objekt			x		x
SO-4	Kalvarija uz cestu Ž 5100	sakralni objekt			x		x
SO-5	Poklonac uz cestu Ž 5100	sakralni objekt			x		x
Urbana i komunalna oprema							
CGK-1	Općinski zdenac u Barbanu	komunalni objekt	x				
CGK-2	Mjesni zdenac u Šajinima	komunalni objekt			x		x
CGK-3	Mjesno perilo uz cestu Baretuni – Filini	komunalni objekt			x		x
Arheološke zone i lokaliteti							
A-1	BARBAN	arheološka zona			x		x
A-2	STARI GOČAN	arheološka zona			x	x	
A-3	ROGATICA	arheološka zona			x	x	
A-4	GOLEŠEVO	arheološka zona			x	x	
A-5	PREZENAK	arheološka zona			x		x
A-6	GURLA	arheološka zona			x		
A-7	KUHARIJA	arheološka zona			x		
A-8	JELENSKO	arheološka zona			x	x	
A-9	MIKULIŠĆE	arheološka zona			x		
A-10	CESTARSKA KUĆA	arheološka zona			x	x	
A-11	SV.ELEUTERIJ	arheološka zona			x		x
A-12	FRIŠKOVICE	arheološka zona			x	x	
A-13	SV.IVAN	arheološka zona			x		x
A-14	GRUBIŠNJAK	arheološka zona			x		x
A-15	ŠKITAČA	arheološka zona			x		
A-16	ORIHI	arheološka zona			x		
A-17	PUNTERA	arheološka zona			x		
A-18	PRNJANI	arheološka zona			x	x	
A-19	TRLJI	arheološka zona			x		
A-20	VADREŠ	arheološka zona			x		
A-21	STAREDI	arheološka zona			x		

(3) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalona građevinama i u zonama i područjima lokaliteta iz prethodne tablice, potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevinske dozvole.

(4) U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalazišta može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

(5) Ovim se Planom, za popisana kulturna dobra, utvrđuju slijedeće obvezne smjernice:

BARBAN (prapovijest, antika, srednji vijek), A 1.

Provesti arheološko rekognosciranje zone od posljednjih kuća u Barbanu do gradskoga groblja, te šire okolice groblja. Prilikom izgradnje infrastrukture i drugih građevinskih objekata u starogradskoj jezgri Barbana, te na potezu od posljednjih kuća u Barbanu do groblja i u okolici groblja, predvidjeti arheološki nadzor nad svim građevinskim i infrastrukturnim radovima. Barban i širu okolicu zajedno sa grobljem (Gradište) zaštititi kao arheološku zonu.

STARI GOČAN (prapovijest, kasna antika, srednji vijek), A 2.

Područje Starog Gočana zajedno sa Rogaticom potrebno je zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološka istraživanja Starog Gočana. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. U bližoj budućnosti predvidjeti sustavna arheološka istraživanja, moguća je i prezentacija lokaliteta kroz arheološki park.

ROGATICA (prapovijest, antika, kasna antika, rani srednji vijek), A 3.

Plato na kojem je bio smješten arheološki lokalitet devastiran je iskorištavanjem šljunka za posipanje putova. Na obroncima brežuljka na pojedinim mjestima još uvijek su vidljivi tragovi arhitekture, pronalaze se i ulomci keramike. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa Starim Gočanom zaštititi kao arheološku zonu.

GOLEŠEVO (srednji vijek), A 4.

Lokalitet se nalazi u blizini farme purana. Postoji mogućnost devastacije lokaliteta ukoliko bude došlo do širenja farme ili infrastrukturnih radova. U blizini se nalaze kasnoantički lokalitet Friškovice, te prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet Sv. Eleuterij. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa lokalitetima Friškovice i Sv. Eleuterij zaštititi kao arheološku zonu.

PREZENAK (prapovijest), A 5.

Nekropola je danas skoro u potpunosti devastirana. Provesti detaljno rekognosciranje terena radi utvrđivanja veličine lokaliteta. Plato Prezenak zaštititi kao arheološku tonu.

GURLA (prapovijest), A 6.

Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što preciznijeg evidentiranja lokaliteta i veličine nalazišta.

KUHARIJA (prapovijest), A 7.

Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja tumula i gradinskog naselja.

JELENSKO (prapovijest, srednji vijek), A 8.

Provesti rekognosciranje terena i sustavna arheološka istraživanja. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Područje platoa zaštititi kao arheološku zonu.

MIKULIŠĆE (srednji vijek), A 9.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnije ubikacije ostataka crkve Sv. Mikule.

CESTARSKA KUĆA , A 10.

Zbog blizine glavne cestu predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. ELEUTERIJ (prapovijest, srednji vijek), A 11.

Provesti rekognosciranje brežuljka i bliže okolice. Područje Sv. Eleuterija zajedno sa lokalitetima Friškovice i Goleševo zaštititi kao arheološku zonu.

FRIŠKOVICE (kasna antika), A 12.

Kako je lokalitet otkriven prilikom izgradnje farme, a u blizini se nalazi srednjovjekovna nekropola Goleševo, nije isključeno da u budućnosti u bližoj okolini farme bude otkriveno još novih lokaliteta. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Friškovice, zajedno sa lokalitetima Sv. Eleuterij i Goleševo zaštititi kao arheološku zonu. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. IVAN (prapovijest, srednji vijek), A 13.

Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa gradinom Grubišnjak zaštititi kao arheološku zonu.

GRUBIŠNJAK (prapovijest), A 14.

Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa Sv. Ivanom zaštititi kao arheološku zonu.

ŠKITAČA (prapovijest, srednji vijek), A 15.

Zbog pretpostavke da je na području današnjeg groblja bila smještena srednjovjekovna nekropola, provesti arheološko rekognosciranje okolice groblja. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova u okolini groblja.

ORIHI (srednji vijek), A 16.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolini Orihi.

PUNTERA (prapovijest, srednji vijek), A 17.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolini Puntere.

PRNJANI (prapovijest, srednji vijek), A 18.

Zbog brojnosti arheoloških lokaliteta, predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Provesti arheološko rekognosciranje Prnjana i šire okolice, posebno prema Raškoj dragi.

TRLJI (prapovijest), A 19.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

VADREŠ (prapovijest), A 20.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

STAREDI (antika), A 21.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

Povijesne poluurbane cjeline

Barban, GS 1.

Povijesna poluurbana cjelina naselja Barban sadrži brojne elemente urbanog kontinuiteta, od razdoblja samostalne komune (do 1516.g, odnosno 1535.g.), preko razdoblja u kojem je Barban bio središte posjeda obitelji Loredan (od 1535. do 1797.), pa do suvremenog doba, tijekom kojeg je Barban nekoliko puta obnavljao i nanovo gubio svoj municipalni status, te se stoga planira njegova zakonska zaštita kao kulturnog dobra.

Planskim mjerama u planu užeg područja maksimalno štititi naslijeđenu matricu poluurbanog naselja, posebno u elementima proporcija i volumena građevina, arhitektonskog oblikovanja građevina, održavanja i unaprjeđenja komunalne opreme i mobilijara te očuvanja skupina kvalitetnog zelenila. U svim glavnim vizurama naselja Barban, crkva sv.Nikole sa zvonikom, srednjovjekovna kula i kuća Stankovich moraju zadržati dominantni položaj u silueti naselja. Kod svih radova vezanih na rekonstrukciju postojećih ili izvedbu novih infrastrukturnih vodova unutar povijesne poluurbane cjeline osigurati stalni arheološki nadzor.

U pripremnim radovima za izradu plana užeg područja obvezatno izraditi konzervatorsku podlogu za plan, u sklopu čega je potrebno detaljnije istražiti i verificirati pretpostavljeni obuhvat srednjovjekovnih fortifikacija. Nakon dovršenja postupka registracije cjeline kao kulturnog dobra, svaki zahvat unutar povijesne cjeline izvoditi uz propisano sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Prostor izvan gradskih vrata (Velikih vrata na zapadu i Malih vrata na istoku) štititi mjerama ograničenja izgradnje uz same prometnice, zadržavajući naslijeđeni položaj novih građevina na udaljenosti 10-15 m od ruba prometnice, uz očuvanje rahle i niske izgradnje s najviše dvije nadzemne etaže (P+2), a po mogućnosti u rubnom dijelu prometnice predvidjeti drvodred s obje strane. Neizgrađeni prostor oko sakralnih građevina van gradskih vrata (sv.Antuna pustinjaka i Gospe Karmelske) zadržati neizgrađenim u polumjeru od min.50 m, a oko crkvice sv.Jakova unutar naselja u polumjeru od min. 20 m.

Izgradnju u novoplaniranim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja na sjevernoj strani i zapadnoj strani predvidjeti kao rahlu, nisku izgradnju s najviše dvije nadzemne etaže (P+1), u pravilu povezanu u manje nizove s 3-5 građevina. Proporcije i arhitektonsko oblikovanje novih građevina moraju biti prilagođeni onima tradicionalne izgradnje.

Gradnju na prostoru lokaliteta sv.Duh uvjetovati prethodnim detaljnim arheološkim istraživanjima. Izvršiti detaljna arheološka istraživanja u širem prostoru porušene crkvice sv.Križa na groblju, posebno ukoliko se buduća proširenja groblja planiraju na tom prostoru.

Povijesne seoske cjeline

Mjere zaštite koje bi trebale omogućiti očuvanje, revitalizaciju i sanaciju ruralnih cjelina, moraju počivati prvenstveno na svijesti samih vlasnika i korisnika objekata. Veoma je važno sačuvati okoliš, poštivati pravce formiranja naselja, bilo kao skupinu manjih stambenih blokova bilo kao niz uz prometnicu. Svakako treba izbjeći trend širenja naselja izgradnjom novih kuća duž glavnih prometnica, a posebno uz državne i županijske ceste. Tradicionalne kamene kuće s cjelovitom okućnicom treba obnavljati tradicionalnim tehnikama i materijalima (kamen, vapnena žbuka, kupe kanalice, drvena stolarija), izbjeći dogradnje suvremenim materijalima (armirani beton, cementne žbuke) koje mijenjaju izvornu koncepciju građevina, pokušati očuvati izvornu arhitektonsku koncepciju u raspored prostora u stambenim objektima.

Unutar pojedinih ruralnih cjelina, čak i kada je stupanj transformacije uznapredovao, ima nedirnutih blokova koji se mogu spasiti i tipski obnoviti u suradnji sa službom zaštite kulturnih dobara, te blokova kod kojih su izvršene manje dogradnje koje se mogu ukloniti ili određenim zahvatima korigirati.

Balići – II dio (Vrljak)

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Prhati

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Želiski

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Beloči

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Bičići, S 1.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Martina, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Bičići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog dijela naselja.

Borinići, S 2.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Borinići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Bulići, EZ 1.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Camlići

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Celići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Cvitići

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Dminići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dobrani

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dolica

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Zadržati neizgrađeni prostor oko župne crkve BDM. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Draguzeti

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Filini

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Frkeči

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Fumeti

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Glavani, EZ 2.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenije gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Glavani zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Građevne pravce novih građevina u građevinskom području istočno od ceste Manjadvorci-Glavani-Šajini potrebno je planirati u prostoru od 10-15m od ruba prometnice.

Gorica, EZ 3.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenije gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Gorica zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grabri, EZ 4.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenije gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Grandići, EZ 5.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Grandići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grgeči

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Gubavica

Objekte tradicijske arhitekture i suhozide je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga. Prostor oko crkve sv.Margarete, sjeverozapadno od seoskog puta, održati neizgrađenim.

Hrboki

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Ivanušići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Jurićev Kal, EZ 6.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Jurićev Kal zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Koromani

Preostale tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Kožljani

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Majčići, EZ 7.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Majčići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Manjadvorci, EZ 8.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Manjadvorci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Medančići, S 3.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Ivana krstitelja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Medančići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Melnica

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Maurići, EZ 9.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Maurići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Orihi, S 4.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Orihi predlaže se opis u registar kulturnih dobara RH.

Pavlići, EZ 10.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Pavlići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Petehi, EZ 11.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Petehi zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Plehuti

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Poljaki

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prdajci, EZ 12.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa sjeverne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Prdajci zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Prhati

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prnjani

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Puntera, S 5.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve Presvetog Trojstva, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Puntera predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Rajki, EZ 13.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnici -Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rebići

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Regulići, EZ 14.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa sjeverne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Regulíci zaštítiti na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Rojnići-Valíci, EZ 15.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki - Rojnići - Trošti zaštítiti na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Raponji

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Rodići-Goleševo

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Sankovići

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Skitača, S 6.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Skitača predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Stakovići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šajini, S 7.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Šajini predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Špadići, EZ 16.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa jugozapadne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Špadići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Špadi

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šugari

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Trlji, EZ 17.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Trlji zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Trošti, EZ 18.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki - Rojnići - Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Varoš, EZ 19.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Varoš zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Vadreš

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Želiski

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Ograničiti izgradnju u potezu prema crkvi sv. Pavla koja se nalazi van naselja.

Memorijalno - povijesna područja

BARBAN– groblje, evidentirano, MP 1.

PRNJANI– groblje, evidentirano, MP 2.

MEDANČIĆI– groblje, evidentirano, MP 3.

ŠKITAČA– groblje, evidentirano, MP 3.

Lokalna zajednica treba trajno skrbiti za zaštitu i održavanje groblja. S obzirom da su sva četiri groblja barbanštine vrlo stara, te da su osim toga groblja u Barbanu, Medančićima i Škitači potencijalni arheološki lokaliteti za sve zahvate na uređenju, saniranju, a osobito proširenju groblja treba se zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli, te po potrebi osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Stare grobne spomenike i ploče treba čuvati kao tragove lokalnog povijesnog identiteta.

Na prnjanskom i barbanskom groblju evidentirana je pozitivna praksa da se stare grobne ploče danas van funkcije prigrađuju uz vanjske strane ogradnih zidova groblja. Druga prikladna varijanta je izvedba potpuno novog spomen zida. Prigrađivanje starih grobnih ploča uz pročelje crkve nije posve zadovoljavajuće, jer su tijekom radova na održavanju crkvi moguća oštećenja.

Za izgradnju budućih većih grobnih objekata poput mrtvačnica i sl. poželjno bi bilo konzultirati nadležni konzervatorski odjel s obzirom da su na svim grobljima barbanštine takvi recentni objekti poprilično loše pozicionirani te posve neprimjerno pseudostilski oblikovani.

U Prnjanima i Medančićima potrebno je paziti da buduća ukopna mjesta trebaju biti odmaknuta barem tri metra od grobljanskih crkvi.

Memorijalni objekti

Stalnu brigu za zaštitu i održavanje memorijalnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica.

Spomenici i spomen ploče se ne smiju uklanjati i dislocirati, a svi popravci trebaju biti izvedeni izvornim materijalima i tehnikama. Za sanaciju građevina s memorijalnim obilježjima treba konzultirati nadležnu konzervatorsku službu.

Spomeniku je nužno osigurati adekvatnu scenografiju. Pored spomenika se ne smiju postavljati komunalni objekti, prometni znakovi i sl., a u neposrednoj okolici treba izbjeći gradnju novih objekata. Tamo gdje postoji očuvani okolni zeleni pojas, osobito kao dio umjetničkog koncepta, u naselju, neposredno uz naselje, ili van naselja treba ga prostornim planom zaštititi od nove izgradnje. Tamo gdje je neposredni okoliš spomenika već devastiran potrebno je ukloniti komunalne objekte, prometne znakove i sl., te između spomenika i nove gradnje osigurati zelenu barijeru.

Osim navedenih memorijalnih objekata lokalnog značaja, na cijelom području može se vidjeti niz ploča i elemenata građevina, s uklesanim osobnim imenima i godinama gradnje različitih objekata, a koje također imaju memorijalni karakter. Takva mala, intimna, memorijalna znamenja također je potrebno očuvati kao dragocjene tragove lokalne povijesti. Najzanimljivija je mala spomen ploča u Manjadvorcima, na staroj kući uz seosku cestu na sjevernom rubu naselja, a koju je sam sebi postavio vlasnik kuće prilikom izgradnje, s uklesanim tekstom eksplicitne poruke: „Na vječnu uspomenu bilježim se Martin (?)uravić dne 16 nov 1903.“

BARBAN

Spomenik trci na prstenac povodom obnavljanja trke 1976.g., evidentirano, MO 1.

Spomen ploča II. (barbanskoj) četi operativnog štaba za Istru i narodu barbanštine i Sutivanca sa zgradom nekadašnjeg garnizona talijanskih karabinjera, evidentirano, MO 2.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

Spomenik povodom dolaska savezničke komisije za razgraničenje između Jugoslavije i Italije, evidentirano, MO 3.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša spomenika predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Spomen ploča povodom 200 godišnjice rođenja Petra Stankovića sa kućom Stanković, evidentirano, MO 4.

Zapadni dio kuće, na glavnom mjesnom trgu, značajno je devastiran, te se nalaže što skorije poduzimanje potrebnih mjera za njegovu sanaciju. Osim toga, devastacijom kuće devastiran je i glavni mjesni trg, urbanističko, povijesno, psihološko, kulturološko, estetsko i reprezentativno središte naselja. Treba zazidati otvore današnje garaže, ukloniti stršeće betonske ploče, i obnoviti kompletno prema povijesnim izvorima. Devastacije su primjećene i na stražnjem pročelju građevine, poput dogradnje balkona. Recentne prigradnje u dvorištu treba ukloniti, a ogradni zid urediti u skladu s konzervatorskim smjericama. U vrtu iza kuće potrebno je očuvati neizgrađene zelene površine. S osobitom pažnjom trebaju se čuvati stare kamene natpisne ploče.

Svi zaštitni i drugi radovi, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Grobni spomenik Petra Stankovića na barbanskom groblju, evidentirano, MO 5.

Spomen ploča na gradskoj loži Ivanu Matetiću Ronjgovu, evidentirano, MO 6.

CIVITIĆI

Spomen ploče povodom osnivanja I. Hrvatske narodne škole i povodom održavanja prve okružne konferencije USAOH –a sa zgradama nekadašnje škole, evidentirano, MO 7.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

GLAVANI

Spomenik palim borcima s područja Glavana, evidentirano, MO 8.

Svi tipovi pogrešaka u tretmanu okoliša memorijalnog objekta dogodili su se oko spomenika NOB-a u Glavanima, gdje u pogledu na pročelnu stranu spomenika, vidimo u pozadini recentni stambeni objekt koji se pak nikako ne uklapa u tradicijski ambijent naselja, a neposredno uz sam spomenik elektro-energetski stup.

U ovakvim slučajevima potrebno je iza spomenika formirati zelenu barijeru kako bi se poboljšao estetski dojam i vratio memorijalni pijetet spomeniku, te izmjestiti objekt komunalne opreme.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

PETEHI

Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi, evidentirano, MO 9.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Kontejnere za otpad treba izjestiti s postojeće pozicije neposredno pred spomenikom.

PLEHUTI

Spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostre lotte“ sa zgradom nekadašnje ilegalne partizanske štamparije, evidentirano, MO 10.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PRNJANI

Spomen kosturnica palima za slobodu u 2. svj. ratu na prnjanskom groblju, evidentirano, MO 11.

Spomen ploča sa zgradom u kojoj su se održavali tečajevi za narodne učitelje 1944.g., evidentirano, MO 12.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PUNTERA

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Puntere, evidentirano, MO 13.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

ŠAJINI

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Šajina, evidentirano, MO 14.

Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora 1941-1945. s područja Šajina, evidentirano, MO 15.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša oba spomenika NOB-a u Šajinama predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj neizgrađenoj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja. Buduću gradnju istočno od novijeg spomenika u Šajinama treba odmaknuti barem 15 m od trase prometnice i osigurati zelenu barijeru (drvored i sl.).

KRIŽANJE CESTA L 50112 I Ž 5077

Spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj-Sutivanac, evidentirano, MO 16.

UZ CESTU L 50115 SKRETANJE ZA RAPONJE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Sutivanca, evidentirano, MO 17.

Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni okoliš spomenika, osobito u pravcu istoka. Putokaz za Raponje potrebno je izmjestiti s čestice na kojoj je spomenik na poziciju južno od ceste Raponje.

UZ CESTU D 66 RASKRŠĆE PULA-BARBAN/BATELI-HRBOKI

Spomenik NOB-A, evidentirano, MO 18.

UZ CESTU Ž 5077 SKRETANJE ZA FRKEĆE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Melnice, Grandića, Želiski i Barbana, evidentirano, MO 19.

Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni otok na kojemu je spomenik. Uz punoj dužini zapadog i istočnog odvojka puta za Frkaće, potrebno je buduću gradnju odmaknuti barem 15 m od prometnice i oblikovati zelenu barijeru.

NA JELENSKOJ STRANI BRDA (VIDLJIVO POSLIJE BARBANA, KOD „VELIKOG ĐIRA“ NA CESTI D66)

Spomen natpis Tito, evidentirano, MO 20.

Civilne građevine i kompleksi građevina

Civilni sklop

BARBAN

Arhitektonski sklop župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, registrirano (Z-1379), CS 1.

Svi zaštitni i drugi radovi na arhitektonskom sklopu župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Stambeno-gospodarski sklop na sjeveroistočnom rubu naselja, evidentirano, CS 2.

Ovaj sklop u rubnoj zoni naselja ima visoku ambijentalnu vrijednost. Građevine sklopa su u prilično lošem stanju, manjim dijelom obnovljene, ne posve u skladu s principima zaštite. Naknadne manje prigradnje sa začelne strane sklopa treba ukloniti.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici osobito istočno i južno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

PUNTERA

Stambeno gospodarski sklop, na kbr. 20-21, evidentirano, CS 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop, na kbr.43, evidentirano, CS 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Dio sklopa - kuća s dvije glave na ulazu u kortu u jugozapadnom dijelu naselja, evidentirano, CS 5.

Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Kuću i šternu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i za radove na slijedećoj građevini u nizu kako se ne bi umanjila vrijednost predmetnog dijela sklopa.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Civilne građevine

BARBAN

Palača Loredan, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CG 1.

Svi zaštitni i drugi radovi na palači Loredan (župni dvor), moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli. S osobitom pažnjom treba čuvati heraldička znamenja i ostalu kamenu plastiku.

Palača uz Vela vrata, preventivno registrirano (P-1092), CG 2.

Portal je u prilično lošem stanju. Obnova portala mora se provesti isključivo konzervatorsko-restauratorskim metodama.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da je ova građevina vjerovatno položena na potez zapadnog perimetra nekadašnjeg obrambenog pojasa naselja, nalaže se obavezatan arheološki nadzor.

Općinska loža, evidentirano, CG 3.

Loža je recentno cjelovito obnovljena, a tijekom svih budućih radova potrebno je zatražiti konzervatorske upute. Loža se treba sačuvati u postojećem gabaritu. Na glavnom pročelju treba izmjestiti ploču sa znakom pošte.

S osobitom pažnjom treba čuvati kamenu mjeru i ostalu kamenu plastiku.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Kuća s renesansnim prozorom, evidentirano, CG 4.

Poželjno bi bilo izvesti novi krov od škrljja. Zazidane otvore treba razidati. Okvir renesansnog prozora treba obnoviti u skladu s restauratorskim pricipima.

Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Zgrada škole, evidentirano, CG 5.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Školsko igralište s postojeće poziciji treba izmjestiti, te ukloniti visoku željeznu ogradu koja nagrđuje vizuru i na zgradu i na ostatke barbanskog kaštela, osobito četverokutnu kulu.

Zgradu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

UZ CESTU D 66, DIONICA MANJADVORCI-BARBAN

Cestarska kuća, evidentirano, CG 6.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta, osobito istočno i zapadno od cestarske kuće, uz prometnicu. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

HRBOKI

Zgrada škole, evidentirano, CG 7.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

PETEHI

Zgrada škole, evidentirano, CG 8.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade, osobito prema jugu tj. spomeniku NOB-a.. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnološki sklop

BIČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš, evidentirano, ES 1.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici sjeveroistočno i jugozapadno od sklopa kao i na površini kultiviranog krajolika sjeverno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1, evidentirano, ES 2.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Jedino bi pokrov od valovitih ploča trebalo zamijeniti ili pokrovom od stare kupa kanalice ili škrlja. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrlja i na drugim objektima sklopa. Prostornu sliku kviri susjedna kuća s istočne strane seoskog puta.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2, evidentirano, ES 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija, izuzev bloketama izgrađene garaže tik uz baladur. Garažu bi trebalo ukloniti. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrlja.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Treba predvidjeti da opisana tri sklopa, uz postojeći recentno nadograđeni stari objekt zapadno od kuće obitelji Glavaš, ostanu rubne zapadne izgrađene točke naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalnih okućnica nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

MAJČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop, evidentirano, ES 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija. Neke recentne manje prigradnje trebalo bi ukloniti ili oblikovno korigirati.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina i oko sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Majčići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MANJADVORCI

Stambeno-gospodarski sklop na sjeverozapadnom rubu sela, evidentirano, ES 5.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Betonske zidiće ipred suhozida uz šternu i seoski put treba ukloniti. Pokrov od valovitih ploča na gospodarskom objektu trebalo bi zamijeniti pokrovom od stare kupa kanalice.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od

rubnih zapadnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MEDANČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu sela, evidentirano, ES 6.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. U vrlo je lošem stanju, te ga treba što hitnije obnoviti.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekata. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici u potezu sjeveroistočno - jugoistočno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Medančići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih sjeveroistočnih i jugoistočnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone. Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

ORIH

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom u jugozapadnom dijelu sela, evidentirano, ES 7.

Iako je u korti prigradeno više recentnih pomoćnih objekata, izvedenih netradicionalnim materijalima koje devastiraju ljepotu sklopa, zbog izuzetno dojmljive, još uvijek čitke izvorne strukture, ambijentalna vrijednost sklopa je tek dijelomično negirana. Recentna stambena građevina neposredno uz jugozapadnu granicu sklopa neprimjerenog je oblikovanja za povijesne seoske cjeline, i doprinosi umanjenoj vrijednosti okruženja sklopa. Poželjno bi bilo na staru kuću vratiti pokrov od škrlja. Portal je recentno obnovljen, bez suradnje s konzervatorskom službom pa je rezultat tek djelomično zadovoljavajući. Na portalu je potrebno provesti korekcije u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekata unutar korte. One pomoćne objekte koji su već izvedeni treba ukloniti. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom na sjevernom izlazu iz sela, evidentirano, ES 8.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekata unutar korte. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina na zelenim površinama zapadno, sjeverno i južno od sklopa, te osobito na livadi istočno od portala, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Orihi.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

PAVLIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stancija?), evidentirano, ES 9.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju. U zapadnom dijelu upravo je u izgradnji novi objekt koji devastira sklop. I u neporednom okruženju sklopa izvedena je nova gradnja koja nije primjerena za seoske ambijente.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar sklopa. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Pavlići.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

RAJKI

Stambeno gospodarski sklop s dva baladura, evidentirano, ES 10.

Zapadni dio niza s baladurima na jednu voltu u vrlo je lošem stanju i trebalo bi ga što skorije obnoviti. Dio niza s baladurima na dvije volte solidno je obnovljen, dok je istočni dio niza sa šternom obnovljen neprimjereno. Taj dio trebalo bi uz konzervatorsku pomoć korigirati. Na krajnjem istoku recentno je prigrađen objekt koji se nikako ne uklapa u arhitektonski koncept predviđen za nove gradnje u povijesnim seoskim cjelinama. Zbog navedenog je vrijednost sklopa umanjena. U susjedstvu, s južne strane sklopa, također je izgrađen recentni stambeni objekt koji se ne uklapa u seosku sredinu.

Sklop je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno, sjeverno i južno od sklopa, uključujući veliku livadu s istočne strane, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Rajki-Trošti-Valići.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Etnološka građevina, dijelovi građevine i manji objekti

TROŠTI

Kuća s baladurima, evidentirano, EG 1.

Kuća ima ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju i treba je što skorije obnoviti.

Kuću je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na funkcionalnoj okućnici.

Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

GRANDIĆI

Kuća na kbr. 12-13, kamene konzolice s glavama na potkrovnom vijencu stambenog niza, evidentirano, EG 2.

Na potkrovnom vijencu ambijentalno vrijednog niza tradicijskih kuća u Grandićima sačuvane su kamene konzole s rustičnim glavama. Mjere zaštite stambenog niza predviđene su mjerama zaštite etno-zone Grandići. Konzolice u potkrovnom vijencu treba čuvati od dislociranja i otuđivanja.

MANJADVORCI

Dvije krušne peći uz odvojak seoskog puta u sjevernom dijelu sela, evidentirano, EG 3.

Krušne peći treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Suhozide uz peći također treba očuvati. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u neposrednoj blizini krušnih peći, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Osim gore izdvojenih etnoloških sklopova, pojedinačnih građevina i manjih objekata visoke ambijentalne vrijednosti, od kojih se neki predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH ili lokalnu zaštitu, te objekata u popisanim povijesnim seoskim cjelinama koje se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH i etno-zonama, i u svim ostalim selima barbanštine gdje god da su očuvani tradicijski objekti treba ih zadržati u izvornim gabaritima i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama. S osobitom pažnjom očuvati treba graditeljske detalje kao što su dimnjaci, dovratnici ulaza u gospodarska dvorišta (najčešće s uklesanim tipičnim roboidnim motivom), potkrovnji vijenci s konzolicama i kamenim pločama, drvenim daskama ili starim tavelicama, tipovi krovišta, pokrovi kanalicama i škrljama, kameni okviri otvora, tipovi nadvoja, konzolno izbočene ploče za odlaganje predmeta, konzole pred prozorom, stolarski elementi itd. Isto vrijedi i za suhozide u naseljima i izvan naselja, kažune (karta rasprostranjenosti kažuna na barbanskom području data je u prilogu), a također i šterne krušne peći, pojila, špine, perila itd. Čuvati treba i kultivirane površine u naseljima i na rubovima naselja kao sastavne dijelove tradicijskog sklopa ili građevine, lokve, pomične strehe za sijeno. Zaštita tradicijskih objekata počiva prvenstveno na lokalnoj zajednici i stanovništvu, uz stručnu konzervatorsku pomoć.

Vojne građevine i kompleksi građevina

Fortifikacijski sklop

BARBAN

Ostaci fortifikacijskog sustava Barbana, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), FS 1.

Četverokutna danas samostojeća kula je zapuštena i u prilično lošem stanju. Na kulu je grubo montirano javna rasvjeta, razvodni ormarić te vodovi za struju. Navedeni elementi moraju se obavezno ukloniti, a kulu treba očistiti od vegetacije i sanirati u što kraćem roku.

„Mala vrata“ također su u lošem stanju te ih treba što skorije obnoviti. U neposrednoj blizini „Malih vrata“, sa zapadne, unutarnje strane, uz pročelje stambene kuće s južne strane ceste izvedena je natkrivena terasa koja drastično devastira vizuru na vrata. Ovu prigradnju treba ukloniti, a sve buduće radove na kućama u blizini vrata izvoditi prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi na ostacima fortifikacijskog sustava Barbana moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da fortifikacijski sustav Barbana nikad nije istraživan, te da postoje tek pretpostavke o njegovom izvornom oblikovanju, i to često kontradiktorne, nalažu se kontinuirana pokusna, zaštitna i sustavna arheološka te konzervatorska istraživanja, kako bi se spoznao taj presudni čimbenik barbanske povijesti i primjereno valorizirali očuvani fragmeti.

Potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor nad radovima u inetrijeru i eksterijeru onih građevina za koje se pretpostavlja da su nalegnule na poteze nekadašnjih obrambenih zidina (dijelovi fortifikacija koji nisu obuhvaćeni registracijom Z-1379), te tijekom svih zemljanih radova na javnim površinama grada.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u blizini poznatih ostataka fortifikacijskog sustava Barbana, te pretpostavljenog perimetra zidina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Sakralne građevine i kompleksi građevina

Sakralna građevina

BARBAN

Župna crkva Sv. Nikole, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), SG 1.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Antuna, registrirano (Z-2198), SG 2.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Jakova, registrirano (Z-1304), SG 3.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Crkva Blažene Djevice Marije od Karmela (Majka Božja od Oranice, BDM od Oranice), evidentirano, SG 4.

S obzirom da čak ime ove crkve direktno ukazuje na njene prostorne karakteristike poljske crkve, potrebno je očuvati gotovo cjelovito sačuvan kultivirani krajolik oko crkve. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi. Treba predvidjeti očuvanje urbanističke pauze između crkve i šire jezgre naselja Barban, te regulaciju razvoja naselja u pravcu zapada. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

BIČIĆI

Crkva Sv. Martina, evidentirano, SG 5.

Osim obnovljenog krova, crkva je u prilično lošem stanju. Potrebno je što skorije crkvu cjelovito obnoviti.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenije gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

GUBAVICA

Crkva Sv. Margarete, registrirano (Z-2478), SG 6.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Uspostavljenom pravnom zaštitom nad crkvom, zaštićena je i široka zona kultiviranog krajolika sjeverno, južno i osobito istočno od crkve, koja se mora ispoštovati. Potrebno je sačuvati vizuru na crkvu sa zapada, iz pravca Prhata. Neizgrađenim širokim kultiviranim pojasom obvezatno se štiti prostorna karakteristika poljske crkve.

MEDANČIĆI

Crkva Sv. Ivana Krstitelja, evidentirano, SG 7.

Zadnja obnova crkve je izvedena apsolutno neusklađeno s principima zaštite spomenika. Debeli sloj grube cementne žbuke trebalo bi otući, i pročelja ožbukati vapnenom žbukom prema konzervatorskim smjernicama. Škriljasti pokrov apside treba sanirati.

Predlaže se da se buduća ukopna mjesta formiraju na udaljenosti barem 3 m od pročelja crkve.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PRNJANI

Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 8.

I buduća ukopna mjesta moraju biti udaljena od pročelja crkve barem na postojećoj udaljenosti. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PUNTERA

Crkva Presvetog Trojstva, evidentirano, SG 9.

Postojeću grubu žbuku trebalo bi ukloniti i izvesti novu vapenu prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor. Zelena površina pred zapadnim pročeljem treba ostati neizgrađena. S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama u okolici crkve potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SUTIVANAC

Župna crkva Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 10.

Relativno nedavna obnova crkve nije izvedena po principima zaštite spomenika. Recentnu žbuku trebalo bi otući i izvesti vapnenu, prema konzervatorskim smjernicama. Limariju s krovništva trebalo bi ukloniti. Krovnište bi trebalo popraviti i za pokrov koristiti staru ili patiniranu kupa kanalicu. Betonski vijenac trebalo bi otući. U pogledu lopice trebalo bi postaviti patinirane tavelice. Staru drvenu građu krovne konstrukcije lopice trebalo bi sačuvati i obnoviti, a ako je dio stare građe potrebno zamijeniti, nova drvena građa treba biti ključivo ručno obrađena.

Prostornu dominaciju sakralnog objekta drastično je narušila aktualna gradnja neposredno jugoistočno od crkve.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Potrebno je očuvati prostornu dominaciju crkve smještenu na osami, na račvanju prometnica, od kojeg se naselje širi ka sjeveru i jugu. Prostornim planom treba štiti istočnu i sjevernu, te osobito zapadnu vizuru. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko crkve u radijusu od 50 m, te zapadno od crkve na punoj dužini i širini kultiviranog krajolika s južne strane ceste Dolica-Grgeči.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŠAJINI

Crkva Sv. Petra, evidentirano, SG 11.

Posljednja obnova crkve nije izvedena posve u skladu s principima zaštite spomenika.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama oko crkve u radijusu od 50 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini. Prostornim planom treba očuvati vizure na crkvu sa sjevera i zapada. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŽELISKI

Crkva sv. Pavla Apostola, evidentirano, SG 12.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Prostornim planom potrebno je očuvati neizgrađeni široki zeleni pojas na brijegu oko crkve u radijusu od 50 m, te osobito izbjeći izgradnju uz prilazni put nakon posljednje postojeće kuće.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

Ostali sakralni objekti

Zidani oltar kraj ceste iz Barbana ka mjesnom groblju, evidentirano, SO 1.

Ogradni zid kuće istočno od zidanog oltara već je značajno narušio neposredni okoliš zidanog oltara.

Svi zaštitni i drugi radovi na zidanom oltaru, te njegovom neposrednom okolišu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. S obzirom da je okoliš crkve potencijalno arheološki lokalitet, tijekom svih zemljanih radova u šriem okolišu potrebno je osigurati i arheološki nadzor.

Neposredno uz zidani oltar potrebno je ne planirati novu gradnju. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na širem zelenom pojasu pojas istočno, zapadno i južno od zidanog oltara, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Poklonac nakon skretanja sa D66 na cestu za Punteru, evidentirano, SO 2.

Poklonac u Jurićev kalu, evidentirano, SO 3.

Kalvarija uz cestu Ž 5100 (dionica Orihi –Poljaki), evidentirano, SO 4.

Poklonac uz cestu Ž 5100 (dionica Šajini-Škitača), evidentirano, SO 5.

Poklonci su važan izraz pučke pobožnosti i tradicije koja se nastavlja i u suvremeno doba. Recentni primjer zavjetne niše izidane kamenom i pokrivene kamenim pločama je iz 2003.g., a niša je uzidana u ogradni zid imanja obitelji Ribič u Glavanima.

Brigu o održavanju poklonaca i ostalih manjih sakralnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica i stanovništvo, a obnove se mogu poduzimati samo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, uz stručne konzervatorske savjete. Uz poklonce i ostale manje sakralne objekte ne smiju se postavljati komunalni objekti i prometni znakovi. Prostornim planiranjem treba spriječiti podizanje novih građevina u njihovom neposrednom okolišu, osobito u situacijama kad se takvi objekti nalaze na osami, izvan naselja, a iza njih se prostire prirodni ili kultirvirani krajolik.

Urbana i komunalna oprema

BARBAN

Općinski zdenac, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CGK 1.

Cijelu cisternu trebalo bi obnoviti. Na bunarskoj kruni primjećena su oštećenja koje treba ukloniti u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Predlaže se ograničenje gradnje na zelenoj površini južno od zdenca, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera.

Svi zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru, moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

ŠAJINI

Mjesni zdenac, evidentirano, CGK 2.

Zdenac treba održavati i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama, po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko šterne u radijusu od 30 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini.

UZ CESTU BARETUNI/FILINI

Mjesno perilo, evidentirano, CGK 3.

Perilo treba održavati i obnavljati isključivo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, a zeleni okoliš ostaviti neizgrađenim.

6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 82.

(1) Planom su određena područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštita zone vodocrpilišta,
- zaštita prirodnih predjela,
- poljoprivredno zemljište,
- šumsko zemljište.

(2) Ovim Planom naznačene su zaštitne zone vodocrpilišta "Rakonek" u dolini Raše.

(3) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredne površine, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(4) Ovim Planom se ograničava korištenje poljoprivrednih površina u svrhu građenja. Odredbama ovog Plana na poljoprivrednim površinama je omogućena gradnja samo građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te organizacija i deponiranje kamp prikolica.

(5) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 83.

- (1) Planom nije predviđen prostor za trajno odlaganje komunalnog otpada na području općine.
- (2) Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješavat će se na središnjem odlagalištu otpada u Istarskoj županiji na lokaciji Kaštijun, a do tada se otpad odvozi vozilima komunalnog poduzeća na gradsku deponiju u Puli, sukladno postojećim ugovornim obvezama s trgovačkim društvom „Heraculanea Pula“ d.o.o.
- (3) U svim naseljima predvidjet će se na parceli odnosno zgrade prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća i uređen da ne nagrđuje okoliš.
- (4) Sustav odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada treba biti prilagođen mogućnosti odvajanja korisnog otpada na mjestu njegovog nastajanja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84.

- (1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.
- (2) Na području Općine Barban ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza, sukladno odredbama Zakon o zaštiti okoliša.
- (3) Građevine i zahvati u prostoru za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisom.
- (4) Lokacijskim dozvolama/uvjetima za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:
 - Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05),
 - Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94); Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 55/96)- potrebno je prilikom izrade detaljnih planova predvidjeti hidrantsku mrežu u naseljima; Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
 - Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87),
 - Zakon o zaštiti od buke (NN br.17/90., NN br.26/93 i NN br.20/03), Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90),
 - Zakon o vodama (NN br. 107/95); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 82/94 i 128/99); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00,136/04),
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04),
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01.,26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04).

(5) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 85.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja (kartografski prikaz 3.1. i 3.2.) i odredbama za provođenje Plana.

(2) Razgraničenje prostora zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granice Odlukom o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, sukladno stručnim elaboratima koji prate samu odluku i kojima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena) za područja prirode županijskog značaja. Zaštitu prirode potrebno je usuglasiti sa zaštitom resursa pitke vode, kao i najplodnijih tala općine. Kategoriju zaštićenih krajolika potrebno, je usuglasiti sa kategorijom kultivirani krajolik (kulturna baština).

(3) Zaštićene prirodne vrijednosti obuhvaća u Općini Barban kategoriju značajnog krajobraza (županijski značaj). Navedeni prostori određuju se shematski u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prirodne baštine.

(4) Gusti sklopovi vegetacije ne smiju se ispresijecati interpolacijama novih građevinskih područja, a na područjima neizgrađenih aluvijalnih polja potrebno je maksimalno ograničiti izgradnju stambeno-gospodarskih objekata van građevinskih područja.

(5) Uspostaviti gospodarenje šumama i pašnjacima na zaštićenom krajoliku, kako ne bi došlo do sukcesivne degradacije kako šuma, tako i pašnjaka, što ujedno dovodi i do degradacije tla. Ovo ujedno može izazvati ogoljavanje ovog krškog prostora s obzirom na visok nivo oborina koje su skoncentrirane u dva maksimuma izvan vegetacijskog perioda.

(6) Uspostaviti protupožarne puteve unutar značajnog krajobraza, kako bi se spriječilo eventualno širenje požara.

(7) Očuvanje karakteristične krajobrazne cjeline provoditi na način da se površinama travnjaka unutar istih gospodari putem ispaše ili režimom košnje prilagođenoj određenom tipu travnjaka, uz umjereno, prirodno prihvatljivo korištenje kemikalija. Travnjaci se mogu pretvoriti i u oranice ako time ne nastaju značajnije štetne posljedice za stanište.

(8) Poticati razvoj rekreativnog turizma, te biciklističkih staza za rekreativnu vožnju.

(9) Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase. Obnavljati živice i suhozide između oranica.

(10) Unutar karakterističnog krajobraza u poljoprivrednoj proizvodnji smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće prebaciti se na biološko poljodjelstvo. Poticati tradicionalne načine obrade tala.

(11) Temeljem Zakona o lovu i Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Županije Istarske (Službene novine Županije Istarske br. 9/95) na području Općine Barban ustanovljena su

zajednička lovišta: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“. Iz područja lova isključeno je područje radijusa 250 metara oko svake stambene građevine.

Članak 86.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se jamči sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogućiti nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.

(2) Za građevinska su područja propisane su najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima :

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		Dan	Noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno-obrazovnih institucija, znanstveno-istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno-stambena zona sa građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno-stambena zona sa građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

(3) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je locirati ma odgovarajuću udaljenost od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

Članak 87.

(1) Planom je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine Barban pripada zoni jačine 7° MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te tehničkim propisima.

(3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 88.

(1) Plan u kartografskom prikazu 3.2. utvrđuje granicu vodozaštitnog područja II. i III. I IV. zone zaštite. Za stambena naselja unutar tog prostora obvezna je izvedba nepropusnih septičkih jama za sabiranje otpadnih voda.

(2) Sva građevinska područja unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite moraju moraju odvodnju otpadnih voda riješiti u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) prema aktima nadležnih institucija.

Članak 89.

(1) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine ili plinovi, na odgovarajući način glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te Pravilnika o zapaljivim tekućinama, Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina .

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima uređenja u skadu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U slučaju određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(5) Sukladno članku 15. stavak 1 Zakona o zaštiti požara, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave istarske na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
2. sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne

pristupe a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 90.

(1) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Općine Barban, a ovisit će o prioritetima koji će se utvrditi obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(2) Izmjene i dopune Plana uređenja provodit će se temeljem ocjene stanja u prostoru općine Barban (Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Plana s propisima i planovima šireg područja.

Članak 91.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja, Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i rješenjima o uvjetima građenja prema postupku predviđenim zakonom i ostalim propisima.

(2) Građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i nova ruralna naselja) ili športsko-rekreacijskoj namjeni, kao i zaštićeni prostori, uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na urbanističkim planovima uređenja (UPU).

(3) Neposredno na temelju ovog Plana uvjeti gradnje određuje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ali isključivo za cestovne i elektroenergetske građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(4) Plan se može provoditi i izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se promet i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom o odstupati od planiranih.

(5) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih planih planova područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova, čija se izrada uvjetuje ovim Planom, odnosno odredbama važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Barban.

(6) Prostorni planovi užeg područja doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 92.

(1) Ovim Planom se određuje izrada prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana i važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Barban.

Obuhvat prostornog plana užeg područja detaljno će se definirati Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Barban, pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontakti pojasevi zaštitnih zelenih površina i koridora rezervacije prostora za prometne površine.

(2) Kod područja za koje je Planom propisana obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja, može se tim planovima odrediti obveza izrade detaljnih planova uređenja za uže područje unutar obuhvata tih planova.

(3) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standardi elaborata prostornih prostornih planova uređenja određeni su posebnim propisima. Iznimno ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1: 1000 ili 1: 2000.

(4) Ovim planom određuj se prostor, građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi posebnu i detaljnu dokumentaciju i to:

2.1. Prostorni plan posebnih obilježja-PPPPO

2.2. Urbanistički plan uređenja-UPU

(5) Za zaštićena i posebna područja obvezatno je izraditi Prostorne planove posebnih obilježja, kojima će se odrediti detaljniji uvjeti razgraničenja prostora, smještaja gospodarskih sadržaja, smještaja društvenih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i mjera zaštite i provedbe. Granice obuhvata izrade Prostornog plan područja posebnih obilježja-PPPO-1, Doline rijeke Raše 1624,51 ha

(6) Urbanistički plan uređenja-UPU utvrđuje se za:

- UPU2 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Barban
- UPU3 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Grgeci-Raponji
- UPU4 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Balići II
- UPU5 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kanal Raša
- UPU6 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Grandići
- UPU7 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Šajini
- UPU8 - Urbanistički plan uređenja zone za razvoj turizma i rekreacije Rebići
- UPU9 - Urbanistički plan uređenja zone za razvoj turizma Uvala Blaz
- UPU10 - Urbanistički plan uređenja golf igrališta-vježbališta i konjičkog centra u zoni Rogatice K.O. Gočan
- UPU11 - Urbanistički plan uređenja konjičko rekreativnog centra Barban, K.O. Barban
- UPU12 - Urbanistički plan uređenja seosko-turističkog područja Firinka, K.O. Šajini-Glavani
- UPU13 - Urbanistički plan uređenja seosko-turističkog područja Cok, K.O. Šajini-Glavani
- UPU14 - Urbanistički plan uređenja seosko-turističkog područja Krnički Vrh, K.O. Šajini
- UPU41 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone kod Goleševa

(7) Osim navedenih UPU-a utvrđuje se i izrada UPU-a za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja i to:

- UPU1 – Urbanistički plan uređenja naselja Barban
- UPU15 – Urbanistički plan uređenja naselja Rajki-Rojnici-Valići-Trošti
- UPU16 – Urbanistički plan uređenja naselja Orihi
- UPU17 – Urbanistički plan uređenja naselja Skitača i Trlji
- UPU18 – Urbanistički plan uređenja naselja Šajini-Bulići-Računići
- UPU19 – Urbanistički plan uređenja naselja Glavani
- UPU20 – Urbanistički plan uređenja naselja Beloči-Dobrani-Plehuti-Rebići
- UPU21 – Urbanistički plan uređenja naselja Hrboki
- UPU22 – Urbanistički plan uređenja naselja Manjadvorci-Prdajci
- UPU23 – Urbanistički plan uređenja naselja Bičići
- UPU24 – Urbanistički plan uređenja naselja Puntera
- UPU25 – Urbanistički plan uređenja naselja Petehi-Poljaki
- UPU26 – Urbanistički plan uređenja naselja Draguzeti-Osipi-Verona
- UPU27 – Urbanistički plan uređenja naselja Pavlići-Grandići-Fumeti
- UPU28 – Urbanistički plan uređenja naselja Kožljani-Celići
- UPU29 – Urbanistički plan uređenja naselja Ivanošići-Želiski^{1,2}
- UPU30 – Urbanistički plan uređenja naselja Bateli-Dminići-Rodići-Goleševo
- UPU31 – Urbanistički plan uređenja naselja Melnica-Frkeči-Grabri-Kvarantija-Špadići
- UPU32 – Urbanistički plan uređenja naselja Filini-Šugari-Vadreš-Baretuni
- UPU33 – Urbanistički plan uređenja naselja Mavrići-Regulići-Sankovići-Drakuni
- UPU34 – Urbanistički plan uređenja naselja Bateli kod Pprhati-Prnjani-Barani-Špadi-Gubovica
- UPU35 – Urbanistički plan uređenja naselja Camlići-Jurićev Kal-Koromani
- UPU36 – Urbanistički plan uređenja naselja Varoš-Gorica
- UPU37 – Urbanistički plan uređenja naselja Balići 2-Grgeci-Raponji
- UPU38 – Urbanistički plan uređenja naselja Cvitići-Dolica
- UPU39 – Urbanistički plan uređenja naselja Medančići
- UPU 40 – Urbanistički plan uređenja naselja Borinići

(8) Na području Općine Barban nema postojećih prostornih planova užih područja.

Članak 93.

(1) Svi dokumenti prostornog uređenja: urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja i lokacijske dozvole/lokacijski uvjeti moraju biti izgrađeni u skladu s ovim Planom. Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. U slučaju da se donese posebni propis, stroži od normi iz ovih odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primjenivat će se strože odredbe.

(2) Dijelovi građevinskih područja unutar ZOP-a mogu se izgrađivati samo temeljem planova užih područja utvrđenih ovim Planom.

(3) Zaštićeno obalno područje - ZOP sukladno Zakonu obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom. Obalna crta u smislu ove Uredbe je crta plimnog vala na obali.

(4) U ZOP-u u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju i trgovinu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,
- usluge ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

(5) U neizgrađenom dijelu izdvojenog od građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, (brodogradilišta, luke i sl.).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 94.

(1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti (pod uvjetima ovih odredbi za provođenje),
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti – privatnih pansiona vezano uz ljepotu zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

(2) U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje kako bi se otvorile mogućnosti utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Barban,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom opsegu,
- definiranje stimulativnih mjera na nivou općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - općinskom zemljištu.

(3) Sve aktivnosti, kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta, treba usmjeriti na izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim će se obuhvatiti slijedeća problematika, a u skladu s odrednicama Prostornog plana Istarske županije:

- iniciranje i sudjelovanje u radu na županijskoj razini za razvoj unutarnje Istre,
- definiranje pojedinih faza gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodnih prostorno-planskih podloga i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrđivanje prioriteta područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 95.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, utvrđuje se mogućnost održavanja građevina, koje uključuje:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) .

Članak 96.

(1) Za rekonstrukciju postojećih vrijednih i zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina obvezna je urbanistička i konzervatorska koordinacija, a sve prema elaboratu " Identifikacija i valorizacija kulturne baštine i sustava mjera zaštite po kategorijama" koji je sastavni dio ovog plana i u kartografskim prilogima 3.3.1. i 3.3.2 i članka 81. odredbi za provođenje.

(2) Kod rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina potrebno je urediti fasade sa svim njenim elementima, krovšte u cijelosti, a prema urbanističko konzervatorskim uvjetima.

(3) Sve postojeće građevine koje podliježu rekonstrukciji ili prenamjeni moraju imati projekt obnove fasade krovšta sa troškovnikom.

(4) Svakoj intervenciji na fasadi prethodi nužna izrada projektne dokumentacije. Pod intervencijama fasade smatra se i dotrajala stolarija (prozori, izlozi, ulazna vrata) kao i boja iste, popravak i obnova štukature i profilacija, bojanje fasade, postavljanje rekčama i svjetlosnih natpisa, rasvjetnih tijela i dr.

(5) Postojeće građevine koje nisu u skladu s namjenom utvrđenom prostornim planom, a nalaze se na prostorima za koje je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđena potreba izrade planova, mogu se samo nužno održavati u okviru horizontalnih i vertikalnih gabarita i to: zamjena dotrajale stolarije, horizontalne hidroizolacije podova, zamjena dijela krovne konstrukcije i pokrova, opšavi limom, horizontalni i vertikalni oluci.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA

Članak 97.

(1) Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima određeno je da se mjere zaštite i spašavanja planiraju kako bi se otklonile ili umanjile posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća te ratnih razaranja. Te mjere se određuju, provode i kontroliraju u sustavu civilne zaštite.

(2) Predstavničko tijelo općine donosi Plan zaštite i spašavanja za svoje područje. Plan zaštite i spašavanja izrađuje se temeljem propisane metodologije, polazeći od procjene ugroženosti za područje općine koju je dužna napraviti nadležna Policijska uprava, kao posebni elaborat: " Mjere zaštite od elementarni nepogoda i ratnih opasnosti"

Članak 98.

(1) Ukoliko se Planom zaštite odredi potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara, potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću, naseljenost i stupanj ugroženosti,
- najveća dozvoljena udaljenost od najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- treba težiti planiranju skloništa kapaciteta 100-300 ljudi,
- skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i obkrajata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
- lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

(2) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za oblikovanje skloništa:

- objekt skloništa mora imati građevinsko tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine.
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

(3) Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150mkPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

(4) Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu.

(5) Broj skloništnih mjesta potrebno je planirati u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 99.

- (1) Za autentično tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Barban, uz stručno očitovanje izrađivača Plana .
- (2) Za tumačenja mogućih odstupanja granica obuhvata Plana nadležno je tijelo Državne geodetske uprave.

Članak 100.

- (1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Općinsko vijeće Općine Barban, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem dvogodišnjem periodu njegove primjene.
- (2) Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 101.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Pula u dijelu koji se odnosi na područje Općine Barban.

Članak 102.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenom novinama Općine Barban.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur.broj: 2168/06-08-02-7

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban:

Dean Maurić

.....

DOKUMENTACIJA:

1. Prostorni Plan općine Pula, Urbanistički institut Hrvatske, 1989.
2. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Barban, Općina Barban, 1999.
3. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, 1997.
4. Prostorni plan Istarske županije, Zavod za prostorno planiranje Istarske županije "Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05 i 4/05)
5. Konzervatorska podloga, 2006.
8. Sustavi odvodnje i pročišćavanja za mala naselja u vodozaštitnim područjima Istarske županije, knjiga 2.2-Idejno rješenja: RN 93012/2.2., izradio: Teh-projekt hidro d.o.o. rijeka, veljača, 2000.