

Na temelju odredbe članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i Statuta općine Barban Općinsko vijeće Barbana na svojoj 24-toj. sjednici održanoj dana 20.06.2008. godine donosi:

ODLUKU o donošenju Prostornog plana uređenja općine Barban

I. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja općine Barban (u daljnjem tekstu: Prostorni plan), što ga je URBICON d.d. iz Rovinja izradio 2004. godine, URBIS 72 d.d. iz Pule 2008. uskladio sa Zakonom u dijelu odredbi za provođenje.

(2) Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u službenom glasilu Općine Barban.

(3) Prostorni plan uređenja Općine Barban se ovjerava i čuva u šest izvornih primjeraka, od kojih se obvezno jedan dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan nadležnom upravnom odjelu za prostorno uređenje u Istarskoj županiji i jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(4) Plan je sadržan u elaboratu "Prostorni plan uređenja općine Barban", koji se sastoji od:

A.) Tekstualnog dijela

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Istarske županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području obuhvata PPUO-a
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju
 - 2.2. Građevna područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe PPUO-a
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
10. Završne odredbe

B.) Grafičkog dijela

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj 1:25.000

Korištenje i namjena površina
Naselja i razvojna središta

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj 1:25.000

Prometni sustav
Sustav pošte i telekomunikacija
Elektroenergetski sustav
Vodogospodarski sustav

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj 1:25.000

- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prirodne baštine
- 3.2. Područja posebnih ograničenja u prostoru
- 3.3. Graditeljska baština
- 3.3.2. Katalog slika i naselja graditeljske baštine
- 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih njera zaštite

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJAmj 1:25000

4.1. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja mj 1:25000

4.2. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja - 47 listova mj
1:5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja općine Barban (u nastavku teksta: Plan) dugoročni je i koordinirajući planski dokument, kojim se utvrđuju uvjeti za uređivanje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine Barban za razdoblje do 2015. godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, odnose se kako na izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom, tako i na utvrđivanje uvjeta gradnje za zahvate u prostoru za koje se lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima gradnje mogu izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana.

(4) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti (unutar okvira određenih ovim Planom).

Članak 3.

(1) Plan donosi se za prostor Općine Barban kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 91,15 km², uz pretpostavku da će do 2015. godine naseljavati 3464 stalnih i povremenih stanovnika, od kojih 3100 stalnih i obuhvaća područja naselja i izdvojene dijelove naselja:

1. K.O. BARBAN

- 1.1. Barban
- 1.2. Most Raša II

2. K.O. SUTIVANAC

- 2.1. Bašići
- 2.2. Balići II
- 2.3. Cvitići-Dolica
- 2.4. Grgeci
- 2.5. Varož-Gorica
- 2.6. Medančići
- 2.7. Raponji
- 2.8. Bašići stancija

3. GOČAN

- 3.1. Petehi-Poljaki
- 3.2. Draguzeti-Osipi
- 3.3. Orihi

- 3.4. Rajki-Rojnići-Trošti-Valići
- 3.5. Filini-Šugari-Vadreš-Baretuni
- 3.6. Grandići
- 3.7. Bateli kod Želiski
- 3.8. Celići-Kožljani
- 3.9. Dminići
- 3.10. Fumeti
- 3.11. Golešovo
- 3.12. Ivanošići
- 3.13. Majčići
- 3.14. Pavlići
- 3.15. Želiski I i II

4. RAKALJ

- 4.1. Manjadvorci
- 4.2. Prdajci

5. ŠAJINI

- 5.1. Šajini-Bulići-Računići
- 5.1. Bičići
- 5.2. Borinići
- 5.3. Glavani
- 5.4. Škitača
- 5.5. Trlji

6. PRNJANI

- 6.1. Frkeči
- 6.1. Grabri-Melnica
- 6.2. Kvarantija
- 6.3. Puntera
- 6.4. Špadići
- 6.5. Hrboki
- 6.6. Beloči-Dobrani
- 6.7. Plehuti
- 6.8. Rebići
- 6.10. Mavrići-Regulići-Sankovići-Drakuni
- 6.11. Camlići-Jurićev Kal-Koromani
- 6.12. Bateli kod Prhati
- 6.13. Prnjani-Barani-Špadi-Gubovica
- 6.14. Prhati

(2) Povremenim stanovnicima se, u smislu odredbi ovoga Plana, podrazumijevaju svi stvarni i potencijalni korisnici napuštenih i privremeno napuštenih stanova te stanova za odmor utvrđenih popisom stanovništva 2001. godine, tako da se na 1 stan obračunavaju 3 stanovnika.

Članak 4.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Barban kao općinskog sjedišta i za uređenje i oblikovanje naselja - lokalnih središta, kao potencijalnih žarišta razvitka u općinskom prostoru, te za uređenje građevinskih područja i građevina van građevinskih područja.

(3) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

Članak 5.

(1) Planom su utvrđene slijedeće karakteristične prostorne cjeline i osobito vrijedna prirodna područja općine Barban:

- zaštićeni krajolik dolina rijeke Raše u dijelu koji se nalazi unutar područja općine Barban;
- posebni rezervat botanički na širem području Rogatica u blizini naselja Petehi, k.o. Gočan;

Članak 6.

(1) Prostorni plan određuje način zaštite, uređenja i korištenja površina i građevina:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine,
- zaštićenog obalnog područja, utvrđenog sukladno člancima 48. – 53. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Članak 7.

(1) Planom se određuje namjena površina i to:

- građevinska područja naselja (izgrađeni I neizgrađeni dio)
- građevinska područja gospodarske namjene
 - proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1)
 - proizvodna - pretežito zanatska namjena (I2)
 - opće poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička namjena
 - turističko naselje (T2)
 - kamp (T3)
 - seoska (ruralna) turistička naselja (ST)
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
 - sportsko-rekreacijsko područje polivalentne namjene Barban (R 1/4)
- građevinsko područje groblja
- rekreacijska područja izvan naselja (R)-1/1, 1/2, 1/3
- uređene plaže (R 1/5)
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
- područja šuma isključivo osnovne namjene
 - šume gospodarske namjene (Š1)
 - zaštitne šume (Š2)
 - šume posebne namjene (Š3)
- površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina
 - prometni koridori i građevine cesta
 - površine luka javnog prometa
 - koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture
 - koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
 - koridori i građevine energetskog sustava (elektroenergetski sustav i plinovodi)
- morske površine
 - područje pomorskih plovnih puteva

- pojas mora namjenjen rekreaciji
- unutarne obalno more

(2) Prikaz građevinskih područja utvrđenih ovim Planom dan je u tablicama 1., 2., 3. i 4. ovh odredbi:

Tablica 1. Građevna područja naselja većih od 100 stanovnika

OZNAKA	STATIST. NASELJE	DIO NASELJA	STANOVNICI 2001.	STANOVN. PLAN. 2015.	GP IZGRAĐENO (ha)	GP UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. (%)	GUSTOĆA (st / ha)
1.1.	Barban	Barban	235	341	23,09	34,23	67,46	9,96
2.5.2.	Gorica	Gorica	120	120	5,35	9,35	57,22	12,83
4.1.1.	Manjadvorci	Manjadvorci	173	276	17,77	27,56	64,48	10,01
6.4.	Puntera	Puntera	134	237	12,60	23,67	53,23	10,01
6.6.	Hrboki	Hrboki	188	250	16,68	24,87	67,07	10,05
6.9.	Rebići	Rebići	138	224	11,53	22,39	51,50	10,00
UKUPNO				1.420 stalni + povremeni stanovnici	87,02	142,07	61,25	10,00

Tablica 2. Građevna područja naselja manjih od 100 stanovnika

OZNAKA	STATIST. NASELJE	DIO NASELJA	STANOVNICI 2001.	STANOVN. PLAN. 2015.	GP IZGRAĐENO (ha)	GP UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. (%)	GUSTOĆA (st / ha)
1.2.	Barban	Most Raša	Barban	5	0,62	0,62	100	8,06
2.1.	Dolica	Bašići	Dolica	5	0,35	0,35	100	14,28
2.3.1.	Cvitići	Cvitići	78	80	5,46	11,05	49,41	7,24
2.3.2.	Dolica	Dolica	56	25	2,32	4,06	57,14	6,16
2.4.	Dolica	Grgeči	Dolica	25	0,91	4,00	22,75	6,25
2.6.	Medančići	Medančići	22	33	3,46	6,53	52,99	5,05
2.7.	Dolica	Raponji	Dolica	5	0,81	1,28	63,28	3,91
2.2.	Balići II	Balići II	12	17	2,45	3,58	68,43	4,75
2.5.1.	Varož	Varož	49	75	5,46	14,80	58,39	5,07
2.8.	Balići II	Bašići Štancija (Vrljak)	Balići II	5	0,66	0,66	100	7,57
3.1.2.	Petehi	Petehi	105	60	5,88	10,12	58,10	5,60

3.1.1.	Petehi	Poljaki	Petehi	28	2,11	5,36	39,36	5,22
3.2.1.	Draguzeti	Draguzeti	78	65	5,49	12,97	42,33	5,01
3.2.2.	Draguzeti	Osipi	Draguzeti	16	0,63	3,04	20,72	5,26
3.2.3.	Draguzeti	Draguzeti-Verona	Draguzeti	38	2,27	8,03	28,26	5,04
3.3.	Orihi	Orihi	107	98	8,65	19,28	44,86	5,08
3.4.1.	Rojnići	Trošti	Rojnići	69	6,56	13,79	47,57	5,00
3.4.2.	Rojnići	Valići	Rojnići					
3.4.3.	Rojnići	Rojnići	48					
3.4.4.	Rajki	Rajki	11	57	4,00	10,85	36,86	5,25
3.5.1.	Vadreš	Vadreš	58	15	0,67	3,17	21,13	4,73
3.5.2.		Filini Baretuni	Vadreš	20	0,65	5,18	12,55	3,86
3.5.3.		Šugari	Vadreš	5	1,10	1,60	68,75	3,12
3.6.		Grandići	123	67	7,66	13,32	57,51	5,03
3.10.		Fumeti	Grandići	50	1,83	9,60	19,06	5,21
3.14.		Pavlići	Grandići	15	1,46	2,43	60,08	6,17
3.7.		Bateli kod Želiski	Želiski	46	5,73	9,99	57,35	4,61
3.9.		Dminići - Rodići	Želiski	8	0,54	1,52	35,53	5,26
3.11.		Goleševo	Želiski	9	1,22	1,73	70,52	5,20
3.8.1.		Kožljan	72	48	3,16	9,22	34,27	5,21
3.8.2.		Cerići	Kožljan	16	1,47	3,09	47,57	5,18
3.12.		Ivanošići	Želiski	32	1,99	6,27	31,74	5,10
3.13.		Majčići	Želiski	14	1,11	2,68	41,42	5,22
3.15.		Želiski I i II	160	71	4,67	14,68	31,83	4,84
4.1.2.		Prdajci	Manjadvorci	31	1,49	6,19	24,07	5,01
5.1.1.		Šaini	177	97	11,06	19,17	57,69	5,05
5.1.2.		Računići	Šaini	12	1,51	2,46	61,38	4,87
5.1.3.		Bulići	Šaini	21	2,03	4,03	50,37	5,21
5.2.		Bičići	88	88	7,14	12,53	56,98	7,02
5.3.		Borinići	13	17	1,39	3,37	41,25	5,04
5.4.		Glavani	87	87	9,78	19,55	50,02	4,45
5.5.		Škitača	Šaini	49	2,87	9,78	29,34	5,01
5.6.		Trlji	Orihi	12	0,82	2,14	38,32	5,61
6.1.		Frkeći	Melnica	44	5,17	8,70	59,42	5,06
6.2.1.		Melnica	178	44	3,97	8,73	45,47	5,04

6.2.2.		Grabari	Melnica	8	0,63	1,47	42,86	5,44
6.3.		Kvarantija	Melnica	32	2,72	6,23	43,66	5,14
6.5.		Špadići	Melnica	11	1,54	2,11	72,98	5,21
6.7.1.		Dobrani	Rebići	70	4,66	13,99	33,31	5,00
6.7.2.		Beloči	Rebići					
6.8.		Plehuti	Rebići	21	1,54	4,03	38,21	5,21
6.10.1.		Regulići	Vadreš	35	2,49	9,10	27,36	3,85
6.10.2.		Mavrići-Sankovići- Drakuni	Vadreš	20	1,46	4,33	33,72	4,62
6.11.1.		Jurićev Kal	71	71	6,76	10,04	67,33	7,07
6.11.2.		Camlići - Koromani	64	64	1,31	3,38	38,76	18,93
		Bateli kod Prhati	Prhati	5	0,50	0,81	61,73	6,17
		Barani-Špadi-Gubavica	Prhati	26	3,69	5,09	72,49	5,11
		Prnjani	Prhati	5	0,38	0,74	51,35	6,76
		Prhati	157	24	2,90	3,76	77,13	6,38
UKUPNO				1.883 stalni + povremeni stanovnici	169,16	376,58	44,42	5,00

Tablica 3. Građevinska područja gospodarske namjene unutar ZOP-a

RED. BROJ	NAMJENA	PODRUČJE	DJELATNOST	KAPACITET ha	KAPACITET	NOR. PPIŽ 30 rad.mj/ha
A	OZNAKA	GOSPODFARSKA GOSPODARSKA				
11	I-1	Kanal Raša	ZONA ZA LUČKE DJELATNOSTI	1,00		
		UKUPNO		1,00		
B	OZNAKA	ZONE ZA RAZVOJ TURIZMA				
1	T-2, T-3	Uvala Blaz - Rebići	turističko naselje autokamp	5,00	300	
		UKUPNO		5,00	300	
		UKUPNO		6,00		

Tablica 4. Građevinska područja gospodarske namjene i rekreacijske zone izvan ZOP-A

RED. BROJ	NAMJENA	PODRUČJE	DJELATNOST	KAPACITETA ha	KAPACITET	NOR. PPIŽ 30 rad.mj/ha
A	OZNAKA	MALE GOSPODARSKE ZONE				
1	I-2/1	Barban - Krvavci	zanatska	23,49		
2	I-2/2	Grgeci-Raponji	zanatska	4,00		
2	I-2/3	Balići II	zanatska	4,00		
3	I-2/4	Grandići	zanatska	1,19		
4	I-2/5	Šajini	zanatska	1,62		
5	I-2/6	Rakonek	vodocrpilište	3,31		
6	I-2/7	Želiski	peradarstvo	0,57		
7	I-2/8	Glavani	peradarstvo	0,26		
8	I-2/9	Orihi	stočarstvo	3,44		
9	I-2/10	Bristovac kod Golešova	zanatska	4,00		
9	I-2/11	Bristovac kod Golešova	stočarstvo	4,00		
		UKUPNO		49,88		
C	OZNAKA	NOVA RURALNA - TURISTIČKA NASELJA				
1	S/T-2/1	Krnički vrh K.O. Šaini		9,85	80	
2	S/T-2/2	Cok K.O. Šaini		10,01	60	
3	S/T-2/3	Firinka K.O. Šaini - Glavani		10,51	60	
		UKUPNO		30,52	200	
D	OZNAKA	REKREACIJA				
1	R-1/1	Barban	konjičko - rekreativna	7,63		
2	R-1/2	Rogatice – K.O. Gočan	Šuma posebne namjene - rekreativna za konjički sport	57,82		
3	R-1/3		Šuma posebne namjene - rekreativna s golf vježbalištem	40,00		
		UKUPNO		105,45		

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 8.

(1) Uređivanje prostora na području općine Barban bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuje temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Osnovni elementi za uređenje prostora su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 9.

1) Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07) na području općine Barban mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru, za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometni, energetske, vodnih, i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih građevina.

(2) Plan utvrđuje da su građevine iz stavka 1. na području Općine Barban slijedeće:

- državne ceste: D421 i D66;
- dalekovod 220 kV Vodnjan-Plomin;
- magistralni plinovod za međunarodni transport radnog tlaka 75 bara Pula-Labin-Kršan-Viškovo;
- luka Raša-Bršica (postojeća)

(3) Plan utvrđuje da se na području Općine Barban nalaze slijedeći zahvati i građevine od važnosti za Županiju:

- županijske ceste Ž5014, Ž5046, Ž5047;
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima;
- dalekovod 2 x 110 kV Plomin - Pula;
- sportsko-rekreacijsko područje Barban
- sportsko-rekreacijsko područje Gočan

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Razvoj i uređenje naselja u općini Barban dozvoljen je samo unutar granica građevinskih područja utvrđenih Planom na kartografskim prikazima 4.2. Građevinska područja (pregledni list mjerila 1:5000).

(2) Uređenje građevinskog područja podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) i opremanje komunalnom, energetsom, telekomunikacijskom, vodoopskrbnom i drugom infrastrukturom.

(3) Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti (priprema i pristupni put), a građevinska područja unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite moraju imati III kategoriju uređenosti jer prema čl. 11. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) u tim zonama nije moguće ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda.

(4) Shodno Prostornom planu Istarske županije način odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni, te je sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno planirati na osnovi usvojenih koncepcija za područje općine Barban – Idejnog rješenja odvodnje za sva naselja koja se nalaze unutar zona sanitarne zaštite: Barban, Bičići, Draguzeti, Petehi+Draguzeti, Glavani, Grandići, Hrboki, Manjadvorci, Melnica, Melnica+Barban, Orihi, Petehi, Prhati, Puntera, Rebići, Šajini i Želiski, a sve u skladu sa projektom Organizacija, izgradnja i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u obuhvatu vodozaštitnih područja u Istarskoj županiji, knjiga 2.2. : RN 93012/2.2., od veljače 2000. godine.

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i održivi razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Građevinsko područje središnjeg naselja Barban uređuju se osobito za izgradnju i održivi razvitak javnih i poslovnih sadržaja uz promicanje urbanog standarda i zaštitu okoliša.

(3) Građevinska područja naselja koja su oblikovno vrijedne seoske cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

Članak 12.

(1) Uređenje prostora namijenjenog gradnji provodi se pojedinačnim aktima (lokacijskim dozvolama i rješenjima o uvjetima građenja) izdanima od tijela nadležnog za provođenje dokumenata prostornog uređenja, temeljenima na ovom Planu, ostalim dokumentima prostornog uređenja Općine Barban, te zakonima i drugim propisima donesenim na osnovi tih zakona.

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja površinom trebaju osigurati prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika i razvitku gospodarskih djelatnosti.

Članak 14.

Naselja

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namjenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.

(2) U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom.

(3) U ovim će se zonama, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.

(4) U građevinskim područjima naselja, mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine – vrste hotel iz skupine "hoteli", koje moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07).

(5) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(6) Pojedinačne građevine i zahvati proizvodne namjene (pretežito industrijske i pretežito zanatske) ne mogu se graditi u planiranim građevinskim područjima naselja. Iznimno, postojeće građevine proizvodne namjene mogu se zadržati u naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije.

Članak 15.

Gospodarska namjena

(7) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene gradit će se građevine proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(8) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene ne mogu se graditi građevine stambene, niti javne i društvene namjene.

(9) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene gradit će se građevine proizvodnih - zanatskih djelatnosti (malo poduzetništvo, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(10) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene /niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine/, građevine javne i društvene namjene, te građevine ugostiteljsko turističke namjene koje pružaju uslugu smještaja.

(11) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja seoskih (ruralnih) turističkih naselja utvrđenih ovim Planom.

(12) Unutar građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

(13) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turističko naselje iz skupine "hoteli", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(14) Ugostiteljske smještajne građevine iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07).

(15) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kamp iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(16) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim zonama moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 175/03, 106/04 i 12/06).

(17) U građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene Rebići - uvala Blaz (T2 i T3) smještajne jedinice su u funkciji sportske rekreacije, a više od 50% površine mora biti namijenjeno sportu i rekreaciji.

(18) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (u zaštićenom obalnom području mora) uži obalni pojas je namijenjen isključivo, uređivanju i postavljanju pješačkih puteva i trim staza, odmorišta, plaža sa svim potrebnim zahvatima u skladu s Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95), informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(19) Unutar građevinskih područja ugostiteljsko turističkih zona plaže će se uređivati po općim uvjetima uvjetima sukladno Zakonu (uređene plaže), a detaljni uvjeti utvrditi će se, za svaku pojedinu uređenu plažu, planovima užeg područja.

(20) Područja užeg obalnog pojasa iz prethodnog stavka prostiru se uz morsku obalu, unutar i između definiranih građevinskih područja, u dubini ne većoj od 100m od obalne crte. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije.

Sport i rekreacija

(21) Sport i rekreacija stanovništva i drugih korisnika prostora odvijati će se unutar građevinskih područja naselja i ugostiteljsko-turističkih područja, unutar građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, te van građevinskih područja u rekreativnim područjima, utvrđenih ovim Planom.

(22) Pri planiranju i realizaciji sportskih, odnosno rekreacijskih sadržaja u pojedinom području sportsko-rekreacijske namjene, odnosno rekreacijskim područjima potrebno je zadovoljiti potrebe različitih dobnih i interesnih skupina, a naročito:

- djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecatelja-sportaša radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća,
- građana-rekreativaca do najstarije životne dobi,
- osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

(23) U područjima sportsko-rekreacijske namjene i rekreacijskim područjima mogu se graditi i uređivati prometne površine, javne zelene površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

(24) U građevinskom području sportsko rekreacijske namjene Barban moguće je graditi namjenske građevine sporta i rekreacije, prometne i infrastrukturne građevine, a u manjem dijelu namjenskih građevina sporta i rekreacije moguće je graditi i prateće ugostiteljske sadržaje bez smještajnih jedinica.

Članak 16.

(1) Definicija gradivog dijela građevne čestice, u smislu odredbi ovoga Plana, u potpunosti odgovara definiciji zemljišta pod građevinom utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim podzakonskim propisom.

Članak 17.

(1) Definicija građevine, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju I gradnji.

(2) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

(3) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju neke od gospodarskih djelatnosti (proizvodne, poslovne ili komunalne namjene).

(4) Građevinom javne namjene, u smislu ovih odredbi, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti neke od javnih službi ili ustanova (upravne, predškolskog odgoja, školstva, socijalne skrbi, zdravstvene skrbi, poštanske službe i sl.).

(5) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama (izvan ZOP-a) i slična građevina, ukoliko njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu premašuje 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina iz stavka 5. ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine.

(6) Poljoprivrednom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za stočarsku, peradarsku i sličnu proizvodnju, skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, pčelinjaci, staklenici, plastenici i slično, kada se gradi na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 18.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 19.

(1) Definicija građenja, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 20.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

a) zgrade koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane zgrade - ugrađena građevina,

b) zgrade koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane zgrade - poluugrađena građevina.

(2) Definicija rekonstrukcije, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

(3) Definicija održavanja građevine, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

(4) Definicija uklanjanja građevine ili njezinog dijela, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 21.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Ove prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i kulturne).

(4) U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

Članak 22.

(1) U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

Članak 23.

(1) U naseljima za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, kampovi, diskoteke i zabavni parkovi,

(2) Uvjetno, temeljem izvršene procjene utjecaja na okoliš skraćenog obima, u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

Članak 24.

(1) Sva građevinska područja moraju odvodnju otpadnih voda rješiti u skladu Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05).

(2) Zgrade iz stavka (3b) članka 15. mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano, ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje općine smatra:

- a) stoke krupnog zuba 5 kom.,
- b) stoke sitnog zuba do 10 kom.,
- c) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.) do 50 kom.,
- d) divljač do 5 kom.,
- e) kućni ljubimci (psi, mačke i sl.) do 20 kom..

(3) U građevinskim područjima naselja unutar granica obuhvata planova užeg područja ne mogu se graditi građevine i uređaji za uzgoj iz stavka (2) ovog članka.

(4) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve za uzgoj pojedine vrste stoke i peradi utvrđene ovim Planom ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.

Članak 25.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izuzev područja za koje je propisana izrada planova užeg područja, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim česticama odnosno u naselju.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša

Članak 26.

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene, za koje će se lokacijske dozvole izdavati neposredno temeljem ovog Plana, mogu biti obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene.

(2) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice.

(3) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 4 funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice.

(4) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 4, a najviše 16 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stubište i/ili ulazni prostor za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

Članak 27.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima.

Članak 28.

(2) Veličina građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, određena u skladu s člankom gore navedenim, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeoiteljskih građevina:

- slobodnostojeće građevine - najmanje 300m²
- najviše 3000m²
- poluugrađene građevine - najmanje 200m²
- najviše 2000m²
- ugrađene građevine - najmanje 120m²
- najviše 1000m²

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:

- slobodnostojeće građevine - najmanje 900m²
- najviše 10000m²
- poluugrađene građevine - najmanje 600m²
- najviše 6000m²
- ugrađene građevine - najmanje 300m²
- najviše 3000m²

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najmanje 900m²
- najviše 30000m²
- ugrađene građevine - najmanje 600m²
- najviše 3000m²

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, motela i sličnih građevina):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najmanje 600m²
- najviše 30000m²
- ugrađene građevine - najmanje 300m²
- najviše 3000m²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, moteli i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najmanje 900m²
- najviše 30000m²
- ugrađene građevine - najmanje 600m²
- najviše 3000m²

- kod građevina poljoprivredne namjene na zasebnim česticama:

- najmanje 900m²
- najviše 30000m²

- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobna vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama:

- najmanje 20m²
- najviše 50m²

Članak 29.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) utvrđuje se kako slijedi:

- kod građevina stambene namjene - obiteljskih kuća:

slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 300-400m² - 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 400-800m² - zbir 160m² i 25% površine građevne čestice iznad 400m²
- za građevne čestice površine od 800-1200m² - zbir 260m² i 15% površine građevne čestice iznad 800m²
- za građevne čestice površine - zbir 320m² i 10% površine građevne

od 1200-2000m² čestice iznad
1200m²
- za građ. čestice - 400m²
površ. od 2000-
3000m²

poluugrađene građevine

- za građevne - 40% površine
čestice površine građevne čestice
od 200-300m²

- za građevne - zbir 120m² i 35%
čestice površine površine građevne
od 300-600m² čestice iznad
300m²

- za građevne - zbir 225m² i 20%
čestice površine površine građevne
od 600-1200m² čestice iznad
600m²

- za građevne - zbir 345m² i 5%
čestice površine površine građevne
od 1200-2000m² čestice iznad
1200m²

ugrađene građevine

- za građevne - 50% površine
čestice površine građevne čestice
od 120-200m²

- za građevne - zbir 100m² i
čestice površine 45% površine
od 200-400m² građevne čestice
iznad 200m²

- za građevne - zbir 190m² i
čestice površine 40% površine
od 400-700m² građevne čestice
iznad 400m²

- za građevne - zbir 310m² i
čestice površine 10% površine
od 700-1000m² građevne čestice
iznad 700m²

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina:

slobodnostojeće građevine

- za građevne - 35% površine
čestice površine građevne čestice
od 300-400m²

- za građevne - zbir 140m² i 30%
čestice površine površine građevne
od 400-800m² čestice iznad

- 400m²
- za građevne čestice površine od 800-1200m² - zbir 260m² i 25% površine građevne čestice iznad 800m²
 - za građevne čestice površine od 1200-2000m² - zbir 360m² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m²
 - za građevne čestice površine od 2000-3000m² - zbir 440m² i 5% površine građevne čestice iznad 2000m²

poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 200-300m² - 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-600m² - zbir 120m² i 50% površine građevne čestice iznad 300m²
- za građevne čestice površine od 600-1200m² - zbir 270m² i 30% površine građevne čestice iznad 600m²
- za građevne čestice površine od 1200-2000m² - zbir 450m² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m²

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 120-200m² - 60% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 200-400m² - zbir 120m² i 50% površine građevne čestice iznad 200m²
- za građevne čestice površine od 400-700m² - zbir 220m² i 40% površine građevne čestice iznad 400m²
- za građevne čestice površine od 700-1000m² - zbir 340m² i 20% površine građevne čestice iznad

700m²

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:

slobodnostojeće građevine

- za građevne - 30% površine
čestice površine građevne čestice
od 900-1200m²
- za građevne - zbir 360m² i 25%
čestice površine površine građevne
od 1200-2000m² čestice iznad
1200m²
- za građevne - zbir 560m² i 20%
čestice površine površine građevne
od 2000-5000m² čestice iznad
2000m²
- za građevne - zbir 1160m² i
čestice površine 15% površine
od 5000-10000m² građevne čestice
iznad 5000m²

poluugrađene građevine

- za građevne - 40% površine
čestice površine građevne čestice
od 600-900m²
- za građevne - zbir 360m² i 25%
čestice površine površine građevne
od 900-1500m² čestice iznad
900m²
- za građevne - zbir 510m² i 20%
čestice površine površine građevne
od 1500-3000m² čestice iznad
1500m²
- za građevne - zbir 810m² i 15%
čestice površine površine građevne
od 3000-6000m² čestice iznad
3000m²

ugrađene građevine

- za građevne - 50% površine
čestice površine od građevne čestice
300-600m²
- za građevne - zbir 300m² i
čestice površine od 40% površine
600-1200m² građevne čestice
iznad 600m²
- za građevne - zbir 540m² i
čestice površine od 20% površine

1200-3000m² građevne čestice
iznad 1200m²

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):

slobodnostojeće i poluugrađene

- za građevne čestice površine od 900-2000m² - 30% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 2000-10000m² - zbir 600m² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m²

- za građevne čestice površine od 10000-30000m² - zbir 3400m² i 40% površine građevne čestice iznad 10000m²

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1200m² - 40% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 1200-2000m² - zbir 480m² i 45% površine građevne čestice iznad 1200m²

- za građevne čestice površine od 2000-3000m² - zbir 840m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, osim hotela, motela i sličnih građevina):

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1200m² - 30% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 1200-2000m² - zbir 360m² i 35% površine građevne čestice iznad 1200m²

- za građevne čestice površine od 2000-10000m² - zbir 640m² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m²

- za građevne - zbir 3840m² i

čestice površine 45% površine
od 10000-30000m² građevne čestice
iznad 10000m²

ugrađene građevine

- za građevne - 35% površine
čestice površine građevne čestice
od 300-600m²

- za građevne - zbir 210m² i 40%
čestice površine površine građevne
od 600-1200m² čestice iznad
600m²

- za građevne - zbir 450m² i 45%
čestice površine površine građevne
od 1200-2000m² čestice iznad
1200m²

- za građevne - zbir 810m² i 50%
čestice površine površine građevne
od 2000-3000m² čestice iznad
2000m²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, moteli i slične građevine):

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne - 30% površine
čestice površine građevne čestice
od 900-2000m²

- za građevne - zbir 600m² i 40%
čestice površine površine građevne
od 2000-10000m² čestice iznad
2000m²

- za građevne - zbir 3800m² i
čestice površine 50% površine
od 10000-30000m² građevne čestice
iznad 10000m²

ugrađene građevine

- za građevne - 40% površine
čestice površine građevne čestice
od 600-1200m²

- za građevne - zbir 480m² i 45%
čestice površine površine građevne
od 1200-2000m² čestice iznad
1200m²

- za građevne - zbir 840m² i 50%
čestice površine površine građevne
od 2000-3000m² čestice iznad
2000m²

- kod građevina poljoprivredne namjene na zasebnim česticama:

- za građevne čestice površine od 900-2000m² - 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m² - zbir 800m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²
- za građevne čestice površine od 10000-30000m² - zbir 4800m² i 60% površine građevne čestice iznad 10000m²

- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobnih vozila, koje se grade na zasebnim građevnim česticama:

- za građevne čestice površine od 20-50m² - 100% površine građevne čestice

(2) Iznimno, kod interpolacija ugrađenih građevina na građevnim česticama površine do 120m² koeficijent izgrađenosti može iznositi do 1,0, ukoliko takva izgrađenost bitno ne pogoršava uvjete življenja i stanovanja u postojećim susjednim građevinama.

Članak 30.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih, javnih i gospodarskih zgrada te izgradnje novih u postojećim izgrađenim dijelovima naseljima, koja su građena na poseban autohtoni način, te u povijesnim cjelinama naselja utvrđenima ovim Planom, odredbe ovog Plana mogu se mijenjati planovima užih područja, sukladno konzervatorski uvjetima prema posebnom propisu.

(2) Kod interpolacija iz stavka (1) ovog članka, izuzetno na česticama manjim od 150 m² i kada se te zgrade naslanjaju na postojeće susjedne zgrade, koeficijent izgrađenosti može iznositi do 1,0.

Članak 31.

(1) Stambene, javne i gospodarske zgrade koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od međe susjedne građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene slučajeve u članku 21., zgrada može biti udaljena od međe i manje od 4,0 m, ali ne manje od 1,0 i bez otvora prema međi.

Članak 32.

(1) U slučaju iz stavka (2) članka 31. na stambenoj se zgradi ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništa zgrade.

(4) U slučaju iz stavka (2) članka 22. stijene prema susjednim zgradama moraju imati protuseizmičku i protupožarnu zaštitu, a sve u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 33.

(1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja stambene, javne i gospodarske zgrade koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevne čestice najmanje 5,0 m.

(2) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja stambena, javna i poslovna zgrada koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 8,0 m.

(3) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima.

Članak 34.

(1) Visina građevine i broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete i postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Definicija visine građevine i način njene izmjere, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 35.

(1) Podzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,5 m.

(2) Podzemna etaža može biti podrum (Po) ili suteran (S), definicija kojih je određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 36.

(1) Nadzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,5m, kao i sve ostale etaže iznad nje.

(2) Nadzemne etaže mogu biti:

- prizemlje (P),
- katovi (K),

- potkrovlje (Pk),
definicija kojih je određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 37.

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za obiteljsku kuću 7m, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višestambenu građevinu 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže

(2) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena unutar građevinskih područja naselja iznose:

- za građevine javne namjene, gospodarske-poslovne namjene, te gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najviša dozvoljena visina je 12m, uz najviše 3 nadzemne etaže
- za građevine gospodarske-proizvodne namjene i poljoprivredne namjene najviša dozvoljena visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobna vozila najviša dozvoljena visina je 3m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine 5m, uz najviše 2 nadzemne etaže i smještaj najviše 4 osobna vozila

(3) Kod navedenih građevina iznad najviše dozvoljene visine, određene na način iz čl. 90. ovih odredbi, može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,5m do najviše točke krova sljemena.

(4) Najviša dozvoljena ukupna visina građevine, određena na način iz čl. 90. ovih odredbi, je najviša dozvoljena visina povećana za 3,5m.

(5) Koeficijent iskorištenosti (k-is) u ugostiteljsko-turističkim područjima unutar ZOP-a, utvrđuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, dok se u svim ostalim slučajevima k-is izražava kao umnožak k-ig i dozvoljenog broja etaža građevine.

Članak 38.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe niske stambene, stambeno-poslovne izgradnje, te izgradnje malih poslovnih i gospodarskih zgrada mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici.

(2) Građevna čestica mora, sukladno zakonskim mogućnostima, imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 metara.

(3) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na javnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) Iznimno se dozvoljava posredan pristup na javnu prometnu površinu koji može iznositi minimalno 3,5 metara s maksimalnom dužinom od 50,0 metara za postojeće stambene objekte.

Članak 39.

(1) Unutar građevinskog područja, osim unutar zaštićenih povijesnih jezgri, za gradnju i razvoj naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi i male poslovne zgrade ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- oblik i veličina građevne čestice će se utvrditi i urediti u skladu s ostalim odredbama ovog Plana koje se odnose na gospodarske građevine.

(2) Poslovne zgrade (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine čestica od 1,0 ha izgrađivat će se unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske – proizvodne i poslovne namjene.

Članak 40.

(1) Za građenje zgrada u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje udaljenosti.

(2) Udaljenost zgrada od ruba kolnika postojeće državne ceste, županijske ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim uvjetima državnog i županijskog tijela nadležnog za ceste i propisima o zaštiti okoliša. Za lokalne ceste uvjete utvrđuje općina.

(3) Udaljenost zgrada i građevina od koridora planirane ceste mora iznositi najmanje 10,0 m u naseljima i 20,0 m izvan naselja. Pristup na javno prometne površine - ceste mora se osigurati na najbližu cestu niže razvrstanosti od planirane ceste u odnosnom koridoru.

- (4) Udaljenost zgrada od ruba kolnika nerazvrstanih cesta ne smije biti manja od:
- a) 5,0 m za nisku stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu i pomoćnu zgradu,
 - b) 20,0 m za gospodarske zgrade s izvorima zagađenja,
 - c) 15,0 m za pčelinjak,
 - d) izuzetno, zbog konfiguracije terena, moguća je izgradnja garaže na udaljenosti 2,0 m s neposrednim pristupom na nerazvrstanu cestu.

(5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, udaljenost građevine od regulacionog pravca može biti i manja, u kojem slučaju građevinski pravac prati građevinski pravac jednog od susjednih objekata.

Članak 41.

(1) Poslovne zgrade iz moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom

(2) Zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i ekvivalenta dvije stambene etaže, uz slijedeće uvjete:

- a) visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ne smije biti više od 7,5 m;
- b) najmanja udaljenost zgrada od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 40%, osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja;
- d) najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(3) Pomoćne zgrade, gospodarske zgrade i poslovne zgrade moraju biti udaljene:

- a) najmanje 4,0 m od ruba čestice, a ako se grade kao slobodne stojeće;
- b) najmanje 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.;
- c) najmanje 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj parceli za gospodarske i poslovne zgrade ako zagađuju okoliš.

Članak 42.

(1) Gnojišta i sabirne jame moraju biti udaljena od međa najmanje 5,0 m, od stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

(2) Gnojište i sabirne jame treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine 100 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

(3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske zgrade.

Članak 43.

(1) Ulazi u košnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 44.

(1) U građevinskim područjima postojećih izdvojenih naselja, mogu se postojeće gospodarske i pomoćne zgrade, obnavljati i zamjenjivati unutar postojećih gabarita. Tada, iznimno, udaljenosti mogu biti i manje od udaljenosti utvrđenih ovim Planom.

Članak 45.

(1) Kiosci se mogu postavljati na javnim i privatnim česticama uz suglasnost Općinskog vijeća posebnom odlukom.

Članak 46.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se, u pravilu, osigurati na građevnoj čestici. Iznimno, uz suglasnost i uvjete Općine Barban, može se dopustiti smještaj određenog broja vozila i na javnoj površini. Uvjeti za takvo rješavanje smještaja vozila će se odrediti odlukom o mirujućem prometu Općine Barban. .

Članak 47.

(1) Ograda građevne čestice mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:

- kod lokalnih i nerazvrstanih cesta 4,5 m;
- kod županijskih i kod državnih cesta sa dva kolnička traka 7,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1), prve alineje ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m.

(3) Ulične ograde mogu biti prozirne, u kombinaciji kamena i zelenila, visine do 1,50 m, a ako su samo od kamena mogu biti visine do 1,0 m.

(4) Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 1,5 m.

(5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m kada je to nužno radi zaštite kod stambeno-poslovnih zgrada, ali ne više od 2,0 m kod poslovnih zgrada.

Članak 48.

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.

(2) U starim dijelovima naselja s vrijednom tradicionalnom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

Članak 49.

(1) Krovništa mogu biti kosa (dvovodna ili viševodna) nagiba prema propisima za kanalicu i mediteran, što je uobičajen pokrov za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne zgrade, te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno djelove stambene ili poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao terase iznad prizemne etaže građevine.

(2) Dopušteno je korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora. Njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

(3) Prilikom osvijetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i upuštenih krovnih terasa.

(4) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.

(5) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, prema hortikulturnom rješenju.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 50.

(1) Građevne čestice na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili skupina građevina, a nisu ucrtane kao građevinska područja, mogu se održavati sukladno zakonskim uvjetima i odredbama ovog Plana.

Članak 51.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i sl.);
- b) zgrade, uređaji i građevine zdravstva, rekreacije (osim zatvorenih sportskih građevina) i obrane;
- c) zgrade i uređaji koji služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, građevine za uzgoj kućnih ljubimaca, pčelinjaci, jahališta i dr.);
- d) stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje, ako raspolaže minimum 1 ha zemljišta za tu djelatnost (izvan ZOP-a);

(2) Zgrade i građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(3) Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu i šumarstvo, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

(4) Građevine iz ovog članka spajaju se na komunalnu infrastrukturu ako postoji mogućnost neposrednog priključka. Građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

Članak 52.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja, i sl.

(2) Pod rekreacijskim građevinama unutar rekreacijskog područja "Barban" podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezana za specifična prirodna područja, kao što su ljepota krajolika, prirodni resursi i sl. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine rekreacijske namjene iznosi 400 m². Najveći dopušteni

koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6. Najveći broj etaža su dvije etaže, bez mogućnosti izgradnje potkrovlja. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m.

(4) Ovim Planom se predviđa, u prostoru sanacije kamenoloma "Gočan" na način da se izvrši rekonstrukcija šumske površine u svrhu rekreativnog korištenja - golf vježbališta površine 40 ha i konjičke rekreacije površine 65,45 ha. U tom prostoru se ne predviđa drugih građevina osim infrastrukture. Pošto se golf vježbalište nalazi u III zoni sanitarne zaštite vode za piće obavezno izvršiti mikrozoniranje u skladu s uvjetima „Hrvatskih voda.“

Članak 53.

(1) U vinogradima i voćnjacima može se graditi spremište voća, kao mala gospodarska građevina, ako ukupna površina vinograda i voćnjaka jednog vlasnika, ima najmanje 2.500 m², a voćnjak najmanje 3.000 m² površine.

(2) Spremište voća se može graditi kao prizemnica s podrumom, tako da je njezina brutto razvijena površina najviše 40 m². Njezina brutto razvijena površina može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda ili voćnjaka.

(3) Spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- a) temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu;
- b) svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 3,60 m;
- c) krov mora biti dvostrešan, između 18° i 35°; ne može se graditi ravni krov;
- d) krovite se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
- e) na kosom terenu sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama,
- f) spremište mora biti građeno od tradicionalnih materijala.

(4) Spremište mora biti udaljeno od međe susjedne čestice najmanje 2,0 m.

Članak 54.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja zgrada (farme) za uzgoj stoke, svinja, peradi i sl., uz poštivanje uvjeta iz članka 55. ovih odredbi.

(2) Građevina farme, bilo da se gradi kao jedinstvena ili kao složena građevina, izvodi se pod slijedećim uvjetima:

- Koeficijent izgrađenosti (k-ig) može iznositi najviše 0,05, a koeficijent iskorištenosti najviše 0,1;
- Građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže, ili jednu podzemnu etažu (suteran) i jednu nadzemnu etažu, s maksimalnom visinom od 6,0 m;
- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti sukladno odredbama za oblikovanje sličnih građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskih područja;

(3) Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20

- telad	0,25	40
- ovce, koze	0,10	100
- janjad, jarci	0,05	200
- toвна perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

(5) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka (1) ovog članka, gradit će se na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
5 – 10	50
10 – 15	70
16 – 100	100
101 - 300	200

(*) Navedene udaljenosti mogu se smanjiti do 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(6) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namjenjenih poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(7) Farme što će se obnavljati, ili graditi na parceli zatečenog gospodarstva, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 70,0 m uz uvjet da su udaljene od građevina utvrđenih na tablici iz stavka (5) ovog članka.

(8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici iz stavka (4) ovog članka, udaljenosti od objekata odredit će županijsko tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(9) Lokacijskom dozvolom za gradnju farmi iz ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu okoliša;
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom;
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 55.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci, uzgajalište malih životinja, gljivarnici i druge zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(1) Najmanja površina poljoprivrednog kompleksa za izgradnju zgrada iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih u tablici:

	na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1)	na vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P2)	na ostalom obradivom poljoprivrednom tlu (P3)
staklenici, plastenici s pratećim gospodarskim sadržajima	20.000 m ²	10.000 m ²	5.000 m ²

farme za uzgoj stoke	100.000 m ²	50.000 m ²	10.000 m ²
peradarske farme		20.000 m ²	5.000 m ²
ribnjaci sa pripadajućim gospodarskim građevinama	200.000 m ²		
vinogradarsko-vinarske građevine	100.000 m ²	20.000 m ²	10.000 m ²

Članak 56.

(1) Stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (I. i II. bonitetna klasa), izuzetno se daje mogućnost izgradnje na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (III., IV. i V. bonitetna klasa), a naglašava se mogućnost izgradnje na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla.

(2) Poljoprivredni kompleks za seoska domaćinstva ne mogu biti manje od 5.000 m² kod vrtlarske proizvodnje, odnosno 10.000 m² kod poljodjelstva i stočarstva.

(3) Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na slijedeći način:

- najmanje 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),
- najmanje jedna stočna jedinica + 1ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja).

(5) Veličine za formiranje kompleksa stambeno-gospodarskih objekata i turizma na seoskim domaćinstvima iz ovog članka kumulativne su u odnosu na minimalne vrijednosti navedene u tablici u članku 55. i zajedno s tim veličinama tvore ukupnu minimalnu veličinu zahvata.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 57.

(1) Planom su utvrđena građevinska područja za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

- a) površine proizvodnih (prerađivačkih), poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih namjena;
- b) površine turističkih, ugostiteljskih, rekreacijskih, športskih i sličnih namjena.

(2) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka 1.a) ovog članka, koja su predviđena Planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno-prometnu površinu za koju je prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- koeficijent izgrađenosti (k-ig) građevne čestice može iznositi maksimalno 0,4, a minimalno 0,2;
- zgrada može biti najviše podrum, prizemlje i dva kata;
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;

- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metar iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 4,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

Članak 58.

(1) Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina, određena su u Planu, kako slijedi:

1. Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Barban (UPU) planira se, uz stambene, smještaj zgrada i površina za javne, poslovne, turističke, trgovinske, ugostiteljske, uslužne, kulturne i športsko-rekreacijske namjene;
2. Sva naselja, bit će u funkciji seoskog turizma, gdje se predviđa turističko-ugostiteljska ponuda vinskih i kulinarskih domaćih specijaliteta i sl., na osebujan tradicionalni način u prirodnom ruralnom ambijentu;
3. Zaštićen krajolik doline rijeke Raše utvrđuje se za uređenje površina za osmišljeni prihvata turista i ponudu cijele "lepeze" sadržaja ugostiteljsko-turističkih, sadržaja ekoturizma u okružju zaštićenih spomenika prirode i kulture, rekreacijskih sadržaja, do raznih oblika "obiteljskog piknika", te sličnih sadržaja;
4. Naselje Barban i njegov okoliš priključuju se funkciji turizma i kulture, a uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja u skladu s prvim stupnjem zaštite graditeljske baštine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 59.

(1) Planom se utvrđuje smještaj zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti i javnih službi unutar granica građevinskih područja naselja.

(2) Van građevinskih područja moguće je uređenje površina za šport i rekreaciju te iznimno rekonstrukcija postojećih zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti unutar postojećih gabarita.

(3) Za složenije i značajnije građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za izradu projektne dokumentacije.

Članak 60.

(1) Zgrade i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s odredbama ovog Plana;
- udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- zgrade trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.

Članak 61.

(1) Izgrađenost građevne čestice za zgrade društvenih sadržaja može iznositi najviše 50%.

(2) Čestica zgrade društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

Članak 62.

(1) Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine prizemlja i dvije etaže, a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, tako da ukupna visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne smije biti veća od 15,0 m.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni koridori i površine

Članak 63.

(1) Planom su, na kartografskom prikazu 1B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA-PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, utvrđene trase, koridori i površine za promet i telekomunikacije.

(2) Planom su utvrđeni koridori i građevine za postojeće i planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine.

Članak 64.

(1) Plan određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih područja.

(2) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i puteva.

(3) Koridori za pojedine kategorije cesta su prostori u kojima nije dozvoljena gradnja ili rekonstrukcija građevina visokogradnje, a utvrđuju se za:

PROMETNI SUSTAV-CESTE		Širine koridora u m	
		u naselju	van naselja
1. Državne ceste	a) s 2 kolne trake	50 m	100 m
	b) s 4 kolne trake	75 m	120 m
2. Županijske ceste		20 m	40 m
3. Lokalne ceste		10 m	20 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (2) ovog članka se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m.

(5) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

(6) Zaštitni pojasi uz državne i javne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o javnim cestama, a za lokalne ceste na području općine Barban temeljem odluke općine.

(7) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta i u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste općinskom odlukom.

(8) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.

(9) Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Zakonom o cestama i pripadajućim podzakonskim propisima.

(10) Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima o prometnicama Općine Barban.

(11) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

(12) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

(13) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Članak 65.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Članak 66.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice, na javnoj površini.

(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- a) u stambeno-poslovnim površinama – za svaki stan na odnosnoj građevnoj čestici;
- b) za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici 30m² BGP;
- c) za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici 60m² BGP;
- d) za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici 120m² BGP;
- e) za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici 4 sjedeća mjesta;
- f) za motele i hotele, na odnosnoj građevnoj čestici svaka soba;
- g) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- h) za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- i) za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- j) za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;

- k) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici.

83

(3) Minimalne površine parkirališnih mjesta za osobne automobile, autobuse, kamione i šlepere određene su posebnim propisima i ovise o načinu parkiranja.

(4) Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području. Za posebne službe, MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Članak 67.

(1) Uz prometnice mogu se graditi i biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta i ne na uštrb pješačkih i kolnih površina.

Članak 68.

(1) U građevinskim područjima naselja na postojećim i novoplaniranim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka, posebno djece, od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

5.2. Infrastrukturni sustavi

Članak 69.

(1) Plan, u kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: kanalizacija, odvodnja, hidrantska mreža i plinovod;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vode i plina (mogu se položiti u zajedničkom rovu, a prema uvjetima komunalnih poduzeća);
- vodovi elektrike odvajaju se od telekomunikacijske mreže prema uvjetima komunalnih poduzeća;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje sa krovova i prilaza stambenim i javnim zgradama.

(3) Moguća je ugradnja vodovodnih, TT i elektro kablova u isti kanal.

(4) Širine infrastrukturnih koridora Plan utvrđuje prema tablici:

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI			Širine koridora u m	
			postojeća	planirana
TELEKOMUNI-KACIJE	kablovska kanalizacija	međunarodni	1	1
		magistralni	1	1
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovi	magistralni	6	10
		ostali	6	10

	kolektori	magistralni	6	10
ENERGETIKA	plinovod	međunarodni	40	100
		magistralni	20	60
	dalekovodi	dalekovod	38	200 (60
		dalekovod	23	100 (50
		dalekovod	19	70 (50
		dalekovod 35kV	10	30 (15

(5) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom i programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(6) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

5.2.1. Vodoopskrba

Članak 70.

(1) Planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Barban kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe snabdijevanja same Općine Barban te za povezivanje vodoopskrbnih sustava.

(2) Koridor za vođenje cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu odnosno za zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je trasu voditi zajedno s drugim instalacijama uz dogovor s ostalim vlasnicima, a što se određuje za svaki slučaj posebno.

(3) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

(4) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost hidranata je 80,0 metara, a najmanji presjek dovoda je Ø 150 mm.

(5) Korisnici u industrijskoj zoni grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.2. Odvodnja

Članak 71.

(1) Planom je (kartografski prikaz 2.4.) utvrđen sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Sva građevinska područja unutar II i III i IV zone sanitarne zaštite moraju imati III kategoriju uređenosti jer prema čl. 11. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) u tim zonama nije moguće ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda.

(3) Do izgradnje sustava odvodnje zbrinjavanje otpadnih voda, a unutar izgrađenih dijelova naselja, rješavat će se na slijedeći način:

- otpadne vode iz obiteljskih kuća i drugih objekata, opterećenja do 10 EES rješavat će se putem vodonepropusnih sabirnih jama,
- ne razvrstane javne prometnice i parkirališta površine veličine veličine do 25 parkirnih mjesta rješavat će se putem upojnih bunara sa taložnicima,
- otpadne vode iz građevina i uređenih površina koje nadilaze veličinu iz prethodnih alineja, treba pročistiti na način kako će se odrediti aktima nadležnih institucija..

(4) U neizgrađenim dijelovima naselja će se izgradnja i priključivanje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda rješavati temeljem uvjeta utvrđenih planovima užeg područja.

Članak 72.

(1) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju potrebno je iste svesti na nivo kućnih otpadnih voda. U fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno ispuštati zauljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode, što znači da sve eventualne tehnološke vode iz radionica i kuhinja potrebno je prethodno pročistiti i dovesti kvalitetu ispuštene vode na nivo kvalitete kućnih otpadnih voda. Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,00 metar od gornje površine cijevi.

5.2.2.1. Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 73.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava Općine Barban dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i odbrane od poplava na vodama slivnog područja "Raša-Boljunčica". Koridor sustava linijski obuhvaća registrirane vodotoke-bujice kako su navedene u kartografskom prilogu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Širina koridora vodotoka-bujice i zaštite obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine 20,0 m mjereno od gornjeg ruba korita ili nasipa, odnosno izgrađeno korito s obostranim pojasom širine 6,0 m, mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

(3) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava i bujičnih voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodenih građevina.

(4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno zakonu o vodama.

(5) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava i bujičnih voda planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas te javno vodnog dobra i vodno dobro.

(6) Do utvrđivanja vodnog dobra i javno vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karte ovog Plana 2.4. Vodnogospodarski sustav na kojoj su uz druge sadržaje prikazani i vodotoci-bujice.

(7) Obrana od poplava i bujičnih voda provodi se temeljem Plana obrane od poplava Istarske županije, provođenjem preventivnih mjera, dogradnjom, rekonstrukcijom, sanacijom i održavanjem vodotoka-bujica i uređenih uređajnih građevina te njihovim nadzorom.

5.2.3. Elektroopskrba

Članak 74.

- (1) Plan (kartografski prikaz 2.3.) utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.
- (2) Definiranje prostora za elektroenergetske građevine nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine, već svake građevine svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.
- (3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.
- (4) Regulativa koja tretira segment elektroenergetike opisana je u velikom broju članaka "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog naopona od 1 do 400 kV".

Članak 75.

- (1) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta HEP-a.
- (2) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

Članak 76.

- (1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).
- (2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim dozvolama, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih i detaljnih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.2.4. Opskrba plinom

Članak 77.

- (1) Plan (kartografski prikaz 2A) utvrđuje sustav magistralne plinovodne mreže.
- (2) Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, koriste se u nedostatku domaćih normi i standarda uglavnom njemačke odnosno međunarodne DIN, ISO i DVGW norme.
- (3) Kod izgradnje magistralnog plinovoda za međunarodni transport Casal Borsetti – Karlovac koristi se odredba iz SL br.26/85 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima. U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m sa svake

strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

- (4) Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:
za državne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,
za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
za željezničke pruge – 20 m od granice pružnog pojasa.
- (5) Plan određuje slobodan koridor od 18,0 m (6,0 m sa jedne strane plinovoda i 12,0 m sa druge strane plinovoda) iz razloga da se mogu raditi potrebni popravci i rekonstrukcije na samom plinovodu.
- (6) Za izgradnju mjesne plinare potrebno je predvidjeti lokaciju površine 10.000 m², u kojoj su uključeni svi siguronosni razmaci.

5.2.5. Telekomunikacije

Članak 78.

- (1) Plan (kartografski prikaz 1B) prikazuje mrežu telekomunikacija s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).
- (2) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.
- (3) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.
- (4) Antenski prijemnici/predajnici u pokretnim mrežama (bazne stanice) u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, a ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim djelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju, tj. dijelu naselja gdje se postavlja. Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice i najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od 200,0 m.
- (5) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

- (6) Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 79.

- (1) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim, odnosno građevinskim dozvolama na temelju Plana te uvjeta HT i HTV.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 80.

(1) Na području Općine Barban i u prijedlogu zaštite su slijedeće kategorije zaštite prirode:

- posebni rezervat-botanički rezervat –područja Gočan-Rogatica,
- značajni krajobraz-dolina rijeke Raše,
- zaštićeni krajolik-okoliš povijesne cjeline naselja Barban.

(2) Navedeni zaštićeni ili predloženi objekti za zaštitu prirode označeni su na kartografskom prikazu 3.1.

(3) Za sva područja prirodne baštine utvrđena ovim Planom, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim slijedećim sadržajem:

- utveđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utveđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili ne gospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

(4) Do donošenja planova područja posebnih obilježja, odnosno općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja prirodne baštine utvrđenih ovim Planom ograničiti će se izgradnja novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata (turistička, prometne, energetske i dr.).

(5) Ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost promjene kategorije zaštite, ona se može provesti u postupku proglašenja zaštite.

(6) Granica područja zaštićenih prirodnih vrijednosti određuje se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, a na sonovi obuhvata predloženim ovim Planom.

(7) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) odredbama ovog Plana te ostalim odgovarajućim propisima, te se za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(8) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode.

(9) U postupku izdavanja lokacijskih (građevinskih) dozvola za zahvate u prostoru i dijelovima prirode obuhvaćenih Planom, kao i lokacijskih (građevinskih) dozvola za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave.

(10) U Planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke raznolikosti i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti.

(11) Za područja predviđena za zaštitu propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu odnosno do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode (da li navedeno područje ima/nema svojstva zaštićenog područja) odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.

(12) Program gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode. Sve uplanirane lokacije za korištenje prirodnih dobara za koje nije provedena valorizacija prostora s gledišta zaštite prirode, mogu se uplanirati samo kao lokacije u istraživanju, do usklađivanja osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama, odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(13) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(14) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(15) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(16) Spriječiti zahvate koji značajno nagrađuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

(17) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološkog značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(18) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(19) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje ne obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjesta zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

(20) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku od 8 dana.

(21) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa zakonom Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama i stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(22) Na području Općine Barban treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- Poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati autohtoni uzgoj svojti biljaka i životinja,
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovog stanja.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 81.

(1) Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina sadržane su u poglavljima 2.2.4. Prostorne razvojne resursne značajke-identifikacija i valorizacija kulturne baštine i sustav mjera zaštite po kategorijama i poglavljju 3.4.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-graditeljska baština tekstualnog obrazloženja Plana, a na odgovarajući način su prikazane na kartografskim prikazima 3.3.1. i 3.3.2. grafičkog dijela Plana.

(2) Za potrebe prostornog plana spomenici su grupirani u nekoliko skupina s obzirom na propisane smjernice. S obzirom na stupanj zaštite (zakonski status prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara spomenici su grupirani na slijedeći način (vidi tabelarni prikaz):

I.	R – registrirano kulturno dobro
II.	PR – preventivno registrirano kulturno dobro
II,	E – evidentirano
IV.	PZ – prijedlog zaštite (predlaže se za registraciju)
V	L – kulturno dobro od lokalnog značaja

OZNAKA	NAZIV	STATUS NALAZIŠTA	STATUS ZAŠTITE				
			I.	II.	III.	IV.	V.

Poluurbane cjeline							
GS-1	VI. BARBAN	poluurbana cjelina			x	x	
Ruralne (seoske) cjeline							
S-1	BIČIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-2	BORINIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-3	MEDANČIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-4	ORIH	seoska cjelina			x	x	
S-5	PUNTERA	seoska cjelina			x	x	
S-6	SKITAČA	seoska cjelina			x	x	
S-7	ŠAJINI	seoska cjelina			x	x	
Etnološka područja (etnozone)							
EZ-1	BULIĆI	etnozona			x		x
EZ-2	GLAVANI	etnozona			x		x
EZ-3	GORICA	etnozona			x		x
EZ-4	GRABRI	etnozona			x		x
EZ-5	GRANDIĆI	etnozona			x		x
EZ-6	JURIĆEV KAL	etnozona			x		x
EZ-7	MAJČIĆI	etnozona			x		x
EZ-8	MANJADVORCI	etnozona			x		x
EZ-9	MAURIĆI	etnozona			x		x
EZ-10	PAVLIĆI	etnozona			x		x

EZ-11	PETEHI	etnozona			X		X
EZ-12	PRDAJCI	etnozona			X		X
EZ-13	RAJKI	etnozona			X		X
EZ-14	REGULIĆI	etnozona			X		X
EZ-15	ROJNIĆI-VALIĆI	etnozona			X		X
EZ-16	ŠPADIĆI	etnozona			X		X
EZ-17	TRLJI	etnozona			X		X
EZ-18	TROŠTI	etnozona			X		X
EZ-19	VAROŠ	etnozona			X		X
EZ-20	VAROŠ	etnozona			X		X
Memorijalno-povijesna područja							
MP-1	BARBAN	groblje			X		X
MP-2	PRNJANI	groblje			X		X
MP-3	MEDANČIĆI	groblje			X		X
MP-4	ŠKITAČA	groblje			X		X
Memorijalni objekti							
MO-1	BARBAN – spomenik trci na prstenac	memorijalni			X		X
MO-2	BARBAN – spomen ploča Barbanskoj četi i narodu Sutivanca	memorijalni			X		X
MO-3	BARBAN – spomenik povodom dolaska Savezničke komisije	memorijalni			X		X
MO-4	BARBAN – spomen ploča povodom 200-g rođenja Petra Stankoviča	memorijalni			X		X
MO-5	BARBAN – grobni spomenik Petra Stankoviča	memorijalni			X		X
MO-6	BARBAN – spomen ploča Ivanu Matetiću Ronjgovu	memorijalni			X		X
MO-7	CVITIĆI – spomen ploča povodom osnivanja 1. hrvatske škole i 1. okružne konferencije USAOH	memorijalni			X		X
MO-8	GLAVANI – spomenik palim borcima s područja Glavana	memorijalni			X		X
MO-9	PETEHI – spomenik palim borcima s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi	memorijalni			X		X
MO-10	PLEHUTI – spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostra lotta“	memorijalni			X		X
MO-11	PRNJANI – spomen kosturnica palima u 2.svjetskom ratu	memorijalni			X		X
MO-12	PRNJANI – spomen ploča povodom tečajeva za narodne učitelje	memorijalni			X		X
MO-13	PUNTERA – spomenik palima u 2.svjetskom ratu s područja Puntere	memorijalni			X		X
MO-14	ŠAJINI – spomenik palima u 2.svjetskom ratu s područja Šajina	memorijalni			X		X
MO-15	ŠAJINI – spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Šajina	memorijalni			X		X
MO-16	Križanje cesta L 50112 i Ž 5077 – spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj - Sutivanac	memorijalni			X		X
MO-17	Uz cestu L 50115 kod Raponji - spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Sutivanca	memorijalni			X		X
MO-18	Uz cestu D 66 – spomenik NOB-a	memorijalni			X		X

MO-19	Uz cestu Ž 5077 kod Frkeči - spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Melnice, Grandići, Želiski i Barban	memorijalni				X		X
MO-20	Na brdu Jelensko – spomen natpis TITO	memorijalni				X		X
Kultivirani krajobraz								
	GORICA – VAROŠ	kultivirani krajobraz				X		X
	IVANUŠIĆI – ŽELISKI – BATELI	kultivirani krajobraz				X		X
	ŠAJINI	kultivirani krajobraz				X		X
	BORINIĆI	kultivirani krajobraz				X		X
	HRBOKI – DOBRANI - BELOČI – HRELJIĆI – PALIJON	kultivirani krajobraz				X		X
Civilni sklopovi								
CS-1	BARBAN – crkva sv.Nikole, palača Loredan, Vela vrata, četvorokutna kula	civilni sklop	X					
CS-2	BARBAN – stambeno-gospodarski sklop u sjeveroistočnom dijelu	civilni sklop				X		X
CS-3	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop na kbr. 20-21	civilni sklop				X		X
CS-4	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop na kbr. 43	civilni sklop				X		X
CS-5	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop (kuća s 2 glave)	civilni sklop				X		X
Civilne građevine								
CG-1	BARBAN – palača Loredan (dio sklopa)	civilna građevina	X					
CG-2	BARBAN – palača uz Vela vrata	civilna građevina		X				
CG-3	BARBAN – općinska loža	civilna građevina				X		X
CG-4	BARBAN – kuća s renesansnim prozorom	civilna građevina				X		X
CG-5	BARBAN – zgrada škole	civilna građevina				X		X
CG-6	Cestarska kuća na D-66	civilna građevina				X		X
CG-7	HRBOKI – zgrada škole	civilna građevina				X		X
CG-8	PETEHI – zgrada škole	civilna građevina				X		X
Etnološki sklop								
ES-1	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš	etnološki sklop				X		X
ES-2	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1	etnološki sklop				X		X
ES-3	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2	etnološki sklop				X		X
ES-4	MAJČIĆI – stambeno-gospodarski sklop	etnološki sklop				X		X
ES-5	MANJADVORCI – stambeno-gospodarski sklop u sjeverozapadnom dijelu naselja	etnološki sklop				X		X
ES-6	MEDANČIĆI – stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu naselja	etnološki sklop				X	X	
ES-7	ORIHI – stambeno-gospodarski sklop s portalom u jugozapadnom dijelu naselja	etnološki sklop				X	X	
ES-8	ORIHI – stambeno-gospodarski sklop na sjevernom izlazu iz naselja	etnološki sklop				X	X	
ES-9	PAVLIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stancija?)	etnološki sklop				X		X
ES-10	RAJKI – stambeno-gospodarski	etnološki sklop				X	X	

	sklop s dva baladura						
Etnološke građevine							
EG-1	TROŠTI – kuća s baladurrom	etnološka građevina			x		x
EG-2	GRANDIĆI – kuća na kbr. 12-13	etnološka građevina			x		x
EG-3	MANJADVORCI – dvije krušne peći	etnološka građevina			x		x
Fortifikacijske građevine							
FS-1	BARBAN – ostaci sustava zidina, dio sklopa	fortifikacijska građevina	x				
Sakralne građevine							
SG-1	BARBAN – crkva sv.Nikole, dio sklopa	sakralna građevina	x				
SG-2	BARBAN – kapela sv.Antuna	sakralna građevina	x				
SG-3	BARBAN – kapela sv.Jakova	sakralna građevina	x				
SG-4	BARBAN – crkva BDM od Karmela	sakralna građevina			x	x	
SG-5	BIČIĆI – crkva sv.Martina	sakralna građevina			x	x	
SG-6	GUBAVICA – crkva sv.Margarete	sakralna građevina	x				
SG-7	MEDANČIĆI – crkva sv.Ivana Krstitelja	sakralna građevina			x	x	
SG-8	PRNJANI – crkva Rođenja BDM	sakralna građevina			x	x	
SG-9	PUNTERA – crkva Presvetog Trojstva	sakralna građevina			x	x	
SG-10	SUTIVANAC – crkva BDM	sakralna građevina			x	x	
SG-11	ŠAJINI – crkva sv.Petra	sakralna građevina			x	x	
SG-12	ŠAJINI – crkva sv.Pavla Apostola	sakralna građevina			x	x	
Ostali sakralni objekti							
SO-1	Zidni oltar između Barbana i groblja	sakralni objekt			x		x
SO-2	Poklonac između Puntere i ceste D 66	sakralni objekt			x		x
SO-3	Poklonac u Jurićevom Kalu	sakralni objekt			x		x
SO-4	Kalvarija uz cestu Ž 5100	sakralni objekt			x		x
SO-5	Poklonac uz cestu Ž 5100	sakralni objekt			x		x
Urbana i komunalna oprema							
CGK-1	Općinski zdenac u Barbanu	komunalni objekt	x				
CGK-2	Mjesni zdenac u Šajinima	komunalni objekt			x		x
CGK-3	Mjesno perilo uz cestu Baretuni – Filini	komunalni objekt			x		x
Arheološke zone i lokaliteti							
A-1	BARBAN	arheološka zona			x		x
A-2	STARI GOČAN	arheološka zona			x	x	
A-3	ROGATICA	arheološka zona			x	x	
A-4	GOLEŠEVO	arheološka zona			x	x	
A-5	PREZENAK	arheološka zona			x		x
A-6	GURLA	arheološka zona			x		
A-7	KUHARIJA	arheološka zona			x		
A-8	JELENSKO	arheološka zona			x	x	
A-9	MIKULIŠĆE	arheološka zona			x		
A-10	CESTARSKA KUĆA	arheološka zona			x	x	
A-11	SV.ELEUTERIJ	arheološka zona			x		x
A-12	FRIŠKOVICE	arheološka zona			x	x	
A-13	SV.IVAN	arheološka zona			x		x
A-14	GRUBIŠNJAK	arheološka zona			x		x
A-15	ŠKITAČA	arheološka zona			x		
A-16	ORIHI	arheološka zona			x		
A-17	PUNTERA	arheološka zona			x		
A-18	PRNJANI	arheološka zona			x	x	

A-19	TRLJI	arheološka zona			x		
A-20	VADREŠ	arheološka zona			x		
A-21	STAREDI	arheološka zona			x		

(3) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalona građevinama i u zonama i područjima lokaliteta iz prethodne tablice, potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevinske dozvole.

(4) U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalazišta može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

(5) Ovim se Planom, za popisana kulturna dobra, utvrđuju slijedeće obvezne smjernice:

BARBAN (prapovijest, antika, srednji vijek), A 1.

Provesti arheološko rekognosciranje zone od posljednjih kuća u Barbanu do gradskoga groblja, te šire okolice groblja. Prilikom izgradnje infrastrukture i drugih građevinskih objekata u starogradskoj jezgri Barbana, te na potezu od posljednjih kuća u Barbanu do groblja i u okolici groblja, predvidjeti arheološki nadzor nad svim građevinskim i infrastrukturnim radovima. Barban i širu okolicu zajedno sa grobljem (Gradište) zaštititi kao arheološku zonu.

STARI GOČAN (prapovijest, kasna antika, srednji vijek), A 2.

Područje Starog Gočana zajedno sa Rogaticom potrebno je zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološka istraživanja Starog Gočana. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. U bližoj budućnosti predvidjeti sustavna arheološka istraživanja, moguća je i prezentacija lokaliteta kroz arheološki park.

ROGATICA (prapovijest, antika, kasna antika, rani srednji vijek), A 3.

Plato na kojem je bio smješten arheološki lokalitet devastiran je iskorištavanjem šljunka za posipanje putova. Na obroncima brežuljka na pojedinim mjestima još uvijek su vidljivi tragovi arhitekture, pronalaze se i ulomci keramike. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa Starim Gočanom zaštititi kao arheološku zonu.

GOLEŠEVO (srednji vijek), A 4.

Lokalitet se nalazi u blizini farme purana. Postoji mogućnost devastacije lokaliteta ukoliko bude došlo do širenja farme ili infrastrukturnih radova. U blizini se nalaze kasnoantički lokalitet Friškovice, te prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet Sv. Eleuterij. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa lokalitetima Friškovice i Sv. Eleuterij zaštititi kao arheološku zonu.

PREZENAK (prapovijest), A 5.

Nekropola je danas skoro u potpunosti devastirana. Provesti detaljno rekognosciranje terena radi utvrđivanja veličine lokaliteta. Plato Prezenak zaštititi kao arheološku tonu.

GURLA (prapovijest), A 6.

Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što preciznijeg evidentiranja lokaliteta i veličine nalazišta.

KUHARIJA (prapovijest), A 7.

Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja tumula i gradinskog naselja.

JELENSKO (prapovijest, srednji vijek), A 8.

Provesti rekognosciranje terena i sustavna arheološka istraživanja. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Područje platoa zaštititi kao arheološku zonu.

MIKULIŠĆE (srednji vijek), A 9.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnije ubikacije ostataka crkve Sv. Mikule.

CESTARSKA KUĆA , A 10.

Zbog blizine glavne cesti predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. ELEUTERIJ (prapovijest, srednji vijek), A 11.

Provesti rekognosciranje brežuljka i bliže okolice. Područje Sv. Eleuterija zajedno sa lokalitetima Friškovice i Goleševo zaštititi kao arheološku zonu.

FRIŠKOVICE (kasna antika), A 12.

Kako je lokalitet otkriven prilikom izgradnje farme, a u blizini se nalazi srednjovjekovna nekropola Goleševo, nije isključeno da u budućnosti u bližoj okolici farme bude otkriveno još novih lokaliteta. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Friškovice, zajedno sa lokalitetima Sv. Eleuterij i Goleševo zaštititi kao arheološku zonu. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. IVAN (prapovijest, srednji vijek), A 13.

Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa gradinom Grubišnjak zaštititi kao arheološku zonu.

GRUBIŠNJAK (prapovijest), A 14.

Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa Sv. Ivanom zaštititi kao arheološku zonu.

ŠKITAČA (prapovijest, srednji vijek), A 15.

Zbog pretpostavke da je na području današnjeg groblja bila smještena srednjovjekovna nekropola, provesti arheološko rekognosciranje okolice groblja. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova u okolici groblja.

ORIHI (srednji vijek), A 16.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolici Orihi.

PUNTERA (prapovijest, srednji vijek), A 17.

Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolici Puntere.

PRNJANI (prapovijest, srednji vijek), A 18.

Zbog brojnosti arheoloških lokaliteta, predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Provesti arheološko rekognosciranje Prnjana i šire okolice, posebno prema Raškoj dragi.

TRLJI (prapovijest), A 19.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

VADREŠ (prapovijest), A 20.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

STAREDI (antika), A 21.

Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

Povijesne poluurbane cjeline

Barban, GS 1.

Povijesna poluurbana cjelina naselja Barban sadrži brojne elemente urbanog kontinuiteta, od razdoblja samostalne komune (do 1516.g, odnosno 1535.g.), preko razdoblja u kojem je Barban bio središte posjeda obitelji Loredan (od 1535. do 1797.), pa do suvremenog doba, tijekom kojeg je Barban nekoliko puta obnavljao i nanovo gubio svoj municipalni status, te se stoga planira njegova zakonska zaštita kao kulturnog dobra.

Planskim mjerama u planu užeg područja maksimalno štititi naslijeđenu matricu poluurbanog naselja, posebno u elementima proporcija i volumena građevina, arhitektonskog oblikovanja građevina, održavanja i unaprjeđenja komunalne opreme i mobilijara te očuvanja skupina kvalitetnog zelenila. U svim glavnim vizurama naselja Barban, crkva sv.Nikole sa zvonikom, srednjovjekovna kula i kuća Stankovich moraju zadržati dominantni položaj u silueti naselja. Kod svih radova vezanih na rekonstrukciju postojećih ili izvedbu novih infrastrukturnih vodova unutar povijesne poluurbane cjeline osigurati stalni arheološki nadzor.

U pripremnim radovima za izradu plana užeg područja obvezatno izraditi konzervatorsku podlogu za plan, u sklopu čega je potrebno detaljnije istražiti i verificirati pretpostavljeni obuhvat srednjovjekovnih fortifikacija. Nakon dovršenja postupka registracije cjeline kao kulturnog dobra, svaki zahvat unutar povijesne cjeline izvoditi uz propisano sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Prostor izvan gradskih vrata (Velikih vrata na zapadu i Malih vrata na istoku) štititi mjerama ograničenja izgradnje uz same prometnice, zadržavajući naslijeđeni položaj novih građevina na udaljenosti 10-15 m od ruba prometnice, uz očuvanje rahle i niske izgradnje s najviše dvije nadzemne etaže (P+2), a po mogućnosti u rubnom dijelu prometnice predvidjeti drvored s obje strane. Neizgrađeni prostor oko sakralnih građevina van gradskih vrata (sv.Antuna pustinjaka i Gospe Karmelske) zadržati neizgrađenim u polumjeru od min.50 m, a oko crkvice sv.Jakova unutar naselja u polumjeru od min. 20 m.

Izgradnju u novoplaniranim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja na sjevernoj strani i zapadnoj strani predvidjeti kao rahlu, nisku izgradnju s najviše dvije nadzemne etaže (P+1), u pravilu povezanu u manje nizove s 3-5 građevina. Proporcije i arhitektonsko oblikovanje novih građevina moraju biti prilagođeni onima tradicionalne izgradnje. Gradnju na prostoru lokaliteta sv.Duh uvjetovati prethodnim detaljnim arheološkim istraživanjima. Izvršiti detaljna arheološka istraživanja u širem prostoru porušene crkvice sv.Križa na groblju, posebno ukoliko se buduća proširenja groblja planiraju na tom prostoru.

Povijesne seoske cjeline

Mjere zaštite koje bi trebale omogućiti očuvanje, revitalizaciju i sanaciju ruralnih cjelina, moraju počivati prvenstveno na svijesti samih vlasnika i korisnika objekata. Veoma je važno sačuvati okoliš, poštivati pravce formiranja naselja, bilo kao skupinu manjih stambenih blokova bilo kao niz uz prometnicu. Svakako treba izbjeći trend širenja naselja izgradnjom novih kuća duž glavnih prometnica, a posebno uz državne i županijske ceste. Tradicionalne kamene kuće s cjelovitom okućnicom treba obnavljati tradicionalnim tehnikama i materijalima (kamen, vapnena žbuka, kupe kanalice, drvena stolarija), izbjeći dogradnje suvremenim materijalima (armirani beton, cementne žbuke) koje mijenjaju izvornu koncepciju građevina, pokušati očuvati izvornu arhitektonsku koncepciju u raspored prostora u stambenim objektima.

Unutar pojedinih ruralnih cjelina, čak i kada je stupanj transformacije uznapredovao, ima nedirnutih blokova koji se mogu spasiti i tipski obnoviti u suradnji sa službom zaštite kulturnih dobara, te blokova kod kojih su izvršene manje dogradnje koje se mogu ukloniti ili određenim zahvatima korigirati.

Balići – II dio (Vrljak)

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Prhati

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Želiski

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Beloči

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Bičići, S 1.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Martina, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Bičići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH. Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog dijela naselja.

Borinići, S 2.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Borinići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH. U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Bulići, EZ 1.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Camlići

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Celići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Cvitići

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Dminići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dobrani

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dolica

Objekte tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Zadržati neizgrađeni prostor oko župne crkve BDM. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Draguzeti

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Filini

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Frkeči

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Fumeti

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Glavani, EZ 2.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Glavani zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Građevne pravce novih građevina u građevinskom području istočno od ceste Manjadvorci-Glavani-Šajini potrebno je planirati u prostoru od 10-15m od ruba prometnice.

Gorica, EZ 3.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne

konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Gorica zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grabri, EZ 4.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Grandići, EZ 5.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Grandići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grgeči

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Gubavica

Objekte tradicijske arhitekture i suhozide je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga. Prostor oko crkve sv.Margarete, sjeverozapadno od seoskog puta, održati neizgrađenim.

Hrboki

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Ivanušići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Jurićev Kal, EZ 6.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Jurićev Kal zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Koromani

Preostale tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Kožljani

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Majčići, EZ 7.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Majčići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Manjadvorci, EZ 8.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Manjadvorci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Medančići, S 3.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Ivana krstitelja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Medančići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Melnica

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Maurići, EZ 9.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Maurići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Orihi, S 4.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Orihi predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Pavlići, EZ 10.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i

eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Pavlići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Petehi, EZ 11.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Petehi zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Plehuti

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Poljaki

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prdajci, EZ 12.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa sjeverne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Prdajci zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Prhati

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prnjani

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Puntera, S 5.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve Presvetog Trojstva, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obavezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Puntera predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH. Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Rajki, EZ 13.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnići -Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rebići

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Regulići, EZ 14.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa sjeverne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Regulići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Rojnići-Valići, EZ 15.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki - Rojnići - Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Raponji

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Rodići-Goleševo

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Sankovići

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Skitača, S 6.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće objekte unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Skitača predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Stakovići

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šajini, S 7.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Šajini predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Špadići, EZ 16.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa jugozapadne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela. Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Špadići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Špadi

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šugari

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Trlji, EZ 17.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Trlji zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Trošti, EZ 18.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki - Rojnići - Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Varoš, EZ 19.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske objekte potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Etnozonu Varoš zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Vadreš

Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Želiski

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Ograničiti izgradnju u potezu prema crkvi sv. Pavla koja se nalazi van naselja.

Memorijalno - povijesna područja

BARBAN– groblje, evidentirano, MP 1.

PRNJANI– groblje, evidentirano, MP 2.

MEDANČIĆI– groblje, evidentirano, MP 3.

ŠKITAČA– groblje, evidentirano, MP 3.

Lokalna zajednica treba trajno skrbiti za zaštitu i održavanje groblja. S obzirom da su sva četiri groblja barbanštine vrlo stara, te da su osim toga groblja u Barbanu, Medančićima i Škitači potencijalni arheološki lokaliteti za sve zahvate na uređenju, saniranju, a osobito proširenju groblja treba se zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli, te po potrebi osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Stare grobne spomenike i ploče treba čuvati kao tragove lokalnog povijesnog identiteta.

Na prnjanskom i barbanskom groblju evidentirana je pozitivna praksa da se stare grobne ploče danas van funkcije prigraduju uz vanjske strane ogradnih zidova groblja. Druga prikladna varijanta je izvedba potpuno novog spomen zida. Prigradivanje starih grobnih ploča uz pročelje crkve nije posve zadovoljavajuće, jer su tijekom radova na održavanju crkvi moguća oštećenja.

Za izgradnju budućih većih grobnih objekata poput mrtvačnica i sl. poželjno bi bilo konzultirati nadležni konzervatorski odjel s obzirom da su na svim grobljima barbanštine takvi recentni objekti poprilično loše pozicionirani te posve neprimjerno pseudostilski oblikovani.

U Prnjanima i Medančićima potrebno je paziti da buduća ukopna mjesta trebaju biti odmaknuta barem tri metra od grobljanskih crkvi.

Memorijalni objekti

Stalnu brigu za zaštitu i održavanje memorijalnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica.

Spomenici i spomen ploče se ne smiju uklanjati i dislocirati, a svi popravci trebaju biti izvedeni izvornim materijalima i tehnikama. Za sanaciju građevina s memorijalnim obilježjima treba konzultirati nadležnu konzervatorsku službu.

Spomeniku je nužno osigurati adekvatnu scenografiju. Pored spomenika se ne smiju postavljati komunalni objekti, prometni znakovi i sl., a u neposrednoj okolici treba izbjeći gradnju novih objekata. Tamo gdje postoji očuvani okolni zeleni pojas, osobito kao dio umjetničkog koncepta, u naselju, neposredno uz naselje, ili van naselja treba ga prostornim planom zaštititi od nove izgradnje. Tamo gdje je neposredni okoliš spomenika već devastiran potrebno je ukloniti komunalne objekte, prometne znakove i sl., te između spomenika i nove gradnje osigurati zelenu barijeru.

Osim navedenih memorijalnih objekata lokalnog značaja, na cijelom području može se vidjeti niz ploča i elemenata građevina, s uklesanim osobnim imenima i godinama gradnje različitih objekata, a koje također imaju memorijalni karakter. Takva mala, intimna, memorijalna znamenja također je potrebno očuvati kao dragocjene tragove lokalne povijesti. Najzanimljivija je mala spomen ploča u Manjadvorcima, na staroj kući uz seosku cestu na sjevernom rubu naselja, a koju je sam sebi postavio vlasnik kuće prilikom izgradnje, s uklesanim tekstom eksplicitne poruke: „Na vječnu uspomenu bilježim se Martin (?)uravić dne 16 nov 1903.“

BARBAN

Spomenik trci na prstenac povodom obnavljanja trke 1976.g., evidentirano, MO 1.

Spomen ploča II. (barbanskoj) četi operativnog štaba za Istru i narodu barbanštine i Sutivanca sa zgradom nekadašnjeg garnizona talijanskih karabinjera, evidentirano, MO 2.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

Spomenik povodom dolaska savezničke komisije za razgraničenje između Jugoslavije i Italije, evidentirano, MO 3.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša spomenika predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Spomen ploča povodom 200 godišnjice rođenja Petra Stankovića sa kućom Stanković, evidentirano, MO 4.

Zapadni dio kuće, na glavnom mjesnom trgu, značajno je devastiran, te se nalaže što skorije poduzimanje potrebnih mjera za njegovu sanaciju. Osim toga, devastacijom kuće devastiran je i glavni mjesni trg, urbanističko, povijesno, psihološko, kulturološko, estetsko i reprezentativno središte naselja. Treba zazidati otvore današnje garaže, ukloniti stršeće betonske ploče, i obnoviti kompletno prema povijesnim izvorima. Devastacije su primjećene i na stražnjem pročelju građevine, poput dogradnje balkona. Recentne prigradnje u dvorištu treba ukloniti, a ogradni zid urediti u skladu s konzervatorskim smjernicama. U vrtu iza kuće potrebno je očuvati neizgrađene zelene površine. S osobitom pažnjom trebaju se čuvati stare kamene natpisne ploče.

Svi zaštitni i drugi radovi, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Grobni spomenik Petra Stankovića na barbanskom groblju, evidentirano, MO 5.

Spomen ploča na gradskoj loži Ivanu Matetiću Ronjgovu, evidentirano, MO 6.

CIVITIĆI

Spomen ploče povodom osnivanja I. Hrvatske narodne škole i povodom održavanja prve okružne konferencije USAOH –a sa zgradama nekadašnje škole, evidentirano, MO 7.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

GLAVANI

Spomenik palim borcima s područja Glavana, evidentirano, MO 8.

Svi tipovi pogrešaka u tretmanu okoliša memorijalnog objekta dogodili su se oko spomenika NOB-a u Glavanima, gdje u pogledu na pročelnu stranu spomenika, vidimo u pozadini recentni stambeni objekt koji se pak nikako ne uklapa u tradicijski ambijent naselja, a neposredno uz sam spomenik elektro-energetski stup.

U ovakvim slučajevima potrebno je iza spomenika formirati zelenu barijeru kako bi se poboljšao estetski dojam i vratio memorijalni pijetet spomeniku, te izmjestiti objekt komunalne opreme.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

PETEH

Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi, evidentirano, MO 9.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Kontejnere za otpad treba izjestiti s postojeće pozicije neposredno pred spomenikom.

PLEHUTI

Spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostre lotte“ sa zgradom nekadašnje ilegalne partizanske štamparije, evidentirano, MO 10.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PRNJANI

Spomen kosturnica palima za slobodu u 2. svj. ratu na prnjanskom groblju, evidentirano, MO 11.

Spomen ploča sa zgradom u kojoj su se održavali tečajevi za narodne učitelje 1944.g., evidentirano, MO 12.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PUNTERA

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Puntere, evidentirano, MO 13.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

ŠAJINI

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Šajina, evidentirano, MO 14.

Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora 1941-1945. s područja Šajina, evidentirano, MO 15.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša oba spomenika NOB-a u Šajinima predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj neizgrađenoj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja. Buduću gradnju istočno od novijeg spomenika u Šajinima treba odmaknuti barem 15 m od trase prometnice i osigurati zelenu barijeru (drvored i sl.).

KRIŽANJE CESTA L 50112 I Ž 5077

Spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj-Sutivanac, evidentirano, MO 16.

UZ CESTU L 50115 SKRETANJE ZA RAPONJE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Sutivanca, evidentirano, MO 17.

Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni okoliš spomenika, osobito u pravcu istoka. Putokaz za Raponje potrebno je izmjestiti s čestice na kojoj je spomenik na poziciju južno od ceste Raponje.

UZ CESTU D 66 RASKRŠĆE PULA-BARBAN/BATELI-HRBOKI

Spomenik NOB-A, evidentirano, MO 18.

UZ CESTU Ž 5077 SKRETANJE ZA FRKEĆE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Melnice, Grandića, Želiski i Barbana, evidentirano, MO 19.

Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni otok na kojemu je spomenik. Uz punoj dužini zapadnog i istočnog odvojka puta za Frkaće, potrebno je buduću gradnju odmaknuti barem 15 m od prometnice i oblikovati zelenu barijeru.

NA JELENSKOJ STRANI BRDA (VIDLJIVO POSLIJE BARBANA, KOD „VELIKOG ĐIRA“ NA CESTI D66)

Spomen natpis Tito, evidentirano, MO 20.

Civilne građevine i kompleksi građevina

Civilni sklop

BARBAN

Arhitektonski sklop župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, registrirano (Z-1379), CS 1.

Svi zaštitni i drugi radovi na arhitektonskom sklopu župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Stambeno-gospodarski sklop na sjeveroistočnom rubu naselja, evidentirano, CS 2.

Ovaj sklop u rubnoj zoni naselja ima visoku ambijentalnu vrijednost. Građevine sklopa su u prilično lošem stanju, manjim dijelom obnovljene, ne posve u skladu s principima zaštite. Naknadne manje prigradnje sa začelne strane sklopa treba ukloniti.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici osobito istočno i južno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

PUNTERA

Stambeno gospodarski sklop, na kbr. 20-21, evidentirano, CS 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop, na kbr.43, evidentirano, CS 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj

okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Dio sklopa - kuća s dvije glave na ulazu u kortu u jugozapadnom dijelu naselja, evidentirano, CS 5.

Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Kuću i šternu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i za radove na slijedećoj građevini u nizu kako se ne bi umanjila vrijednost predmetnog dijela sklopa.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Civilne građevine

BARBAN

Palača Loredan, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CG 1.

Svi zaštitni i drugi radovi na palači Loredan (župni dvor), moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli. S osobitom pažnjom treba čuvati heraldička znamenja i ostalu kamenu plastiku.

Palača uz Vela vrata, preventivno registrirano (P-1092), CG 2.

Portal je u prilično lošem stanju. Obnova portala mora se provesti isključivo konzervatorsko-restauratorskim metodama.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da je ova građevina vjerovatno položena na potez zapadnog perimetra nekadašnjeg obrambenog pojasa naselja, nalaže se obavezan arheološki nadzor.

Općinska loža, evidentirano, CG 3.

Loža je recentno cjelovito obnovljena, a tijekom svih budućih radova potrebno je zatražiti konzervatorske upute. Loža se treba sačuvati u postojećem gabaritu. Na glavnom pročelju treba izmjestiti ploču sa znakom pošte.

S osobitom pažnjom treba čuvati kamenu mjeru i ostalu kamenu plastiku.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Kuća s renesansnim prozorom, evidentirano, CG 4.

Poželjno bi bilo izvesti novi krov od škrljja. Zazidane otvore treba razidati. Okvir renesansnog prozora treba obnoviti u skladu s restauratorskim pricipima.

Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Zgrada škole, evidentirano, CG 5.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Školsko igralište s postojeće poziciji treba izmjestiti, te ukloniti visoku željeznu ogradu koja nagrđuje vizuru i na zgradu i na ostatke barbanskog kaštela, osobito četverokutnu kulu.

Zgradu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

UZ CESTU D 66, DIONICA MANJADVORCI-BARBAN**Cestarska kuća, evidentirano, CG 6.**

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta, osobito istočno i zapadno od cestarske kuće, uz prometnicu. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

HRBOKI**Zgrada škole, evidentirano, CG 7.**

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

PETEHI**Zgrada škole, evidentirano, CG 8.**

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade, osobito prema jugu tj. spomeniku NOB-a.. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnološki sklop**BIČIĆI****Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš, evidentirano, ES 1.**

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj

okućnici sjeveroistočno i jugozapadno od sklopa kao i na površini kultiviranog krajolika sjeverno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1, evidentirano, ES 2.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Jedino bi pokrov od valovitih ploča trebalo zamijeniti ili pokrovom od stare kupa kanalice ili škrlja. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrlja i na drugim objektima sklopa. Prostornu sliku kviri susjedna kuća s istočne strane seoskog puta.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2, evidentirano, ES 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija, izuzev bloketama izgrađene garaže tik uz baladur. Garažu bi trebalo ukloniti. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrlja.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Treba predvidjeti da opisana tri sklopa, uz postojeći recentno nadograđeni stari objekt zapadno od kuće obitelji Glavaš, ostanu rubne zapadne izgrađene točke naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalnih okućnica nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

MAJČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop, evidentirano, ES 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija. Neke recentne manje prigradnje trebalo bi ukloniti ili oblikovno korigirati.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina i oko sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Majčići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MANJADVORCI

Stambeno-gospodarski sklop na sjeverozapadnom rubu sela, evidentirano, ES 5.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Betonske zidice ispred suhozida uz šternu i seoski put treba ukloniti. Pokrov od valovitih ploča na gospodarskom objektu trebalo bi zamijeniti pokrovom od stare kupa kanalice.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekata. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih zapadnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MEDANČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu sela, evidentirano, ES 6.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. U vrlo je lošem stanju, te ga treba što hitnije obnoviti.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekata. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici u potezu sjeveroistočno - jugoistočno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Medančići. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih sjeveroistočnih i jugoistočnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

ORIH

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom u jugozapadnom dijelu sela, evidentirano, ES 7.

Iako je u korti prigradeno više recentnih pomoćnih objekata, izvedenih netradicionalnim materijalima koje devastiraju ljepotu sklopa, zbog izuzetno dojmljive, još uvijek čitke izvorne strukture, ambijentalna vrijednost sklopa je tek djelomično negirana. Recentna stambena građevina neposredno uz jugozapadnu granicu sklopa neprimjerenog je oblikovanja za povijesne seoske cjeline, i doprinosi umanjenoj vrijednosti okruženja sklopa. Poželjno bi bilo na staru kuću vratiti pokrov od škrlja. Portal je recentno obnovljen, bez suradnje s konzervatorskom službom pa je rezultat tek djelomično zadovoljavajući. Na portalu je potrebno provesti korekcije u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. One pomoćne objekte koji su već izvedeni treba ukloniti. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom na sjevernom izlazu iz sela, evidentirano, ES 8.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama zapadno, sjeverno i južno od sklopa, te osobito na livadi istočno od portala, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Orihi.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

PAVLIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stanija?), evidentirano, ES 9.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju. U zapadnom dijelu upravo je u izgradnji novi objekt koji devastira sklop. I u neporednom okruženju sklopa izvedena je nova gradnja koja nije primjerena za seoske ambijente.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar sklopa. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Pavlići.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

RAJKI

Stambeno gospodarski sklop s dva baladura, evidentirano, ES 10.

Zapadni dio niza s baladurama na jednu voltu u vrlo je lošem stanju i trebalo bi ga što skorije obnoviti. Dio niza s baladurama na dvije volte solidno je obnovljen, dok je istočni dio niza sa šternom obnovljen neprimjereno. Taj dio trebalo bi uz konzervatorsku pomoć korigirati. Na krajnjem istoku recentno je prigraden objekt koji se nikako ne uklapa u arhitektonski koncept predviđen za nove gradnje u povijesnim seoskim cjelinama. Zbog navedenog je vrijednost sklopa umanjena. U susjedstvu, s južne strane sklopa, također je izgrađen recentni stambeni objekt koji se ne uklapa u seosku sredinu.

Sklop je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se promjena česticacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno, sjeverno i južno od sklopa, uključujući veliku livadu s istočne strane, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Rajki-Trošti-Valići.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Etnološka građevina, dijelovi građevine i manji objekti

TROŠTI

Kuća s baladurinom, evidentirano, EG 1.

Kuća ima ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju i treba je što skorije obnoviti.

Kuću je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekata na funkcionalnoj okućnici.

Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

GRANDIĆI

Kuća na kbr. 12-13, kamene konzolice s glavama na potkrovnom vijencu stambenog niza, evidentirano, EG 2.

Na potkrovnom vijencu ambijentalno vrijednog niza tradicijskih kuća u Grandićima sačuvane su kamene konzole s rustičnim glavama. Mjere zaštite stambenog niza predviđene su mjerama zaštite etno-zone Grandići. Konzolice u potkrovnom vijencu treba čuvati od dislociranja i otuđivanja.

MANJADVORCI

Dvije krušne peći uz odvojak seoskog puta u sjevernom dijelu sela, evidentirano, EG 3.

Krušne peći treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Suhozide uz peći također treba očuvati. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u neposrednoj blizini krušnih peći, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci. Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Osim gore izdvojenih etnoloških sklopova, pojedinačnih građevina i manjih objekata visoke ambijentalne vrijednosti, od kojih se neki predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH ili lokalnu zaštitu, te objekata u popisanim povijesnim seoskim cjelinama koje se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH i etno-zonama, i u svim ostalim selima barbanštine gdje god da su očuvani tradicijski objekti treba ih zadržati u izvornim gabaritima i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama. S osobitom pažnjom očuvati treba graditeljske detalje kao što su dimnjaci, dovratnici ulaza u gospodarska dvorišta (najčešće s uklesanim tipičnim roboidnim motivom), potkrovni vijenci s konzolicama i kamenim pločama, drvenim daskama ili starim tavelicama, tipovi krovništa, pokrovi kanalicama i škriļjama, kameni okviri otvora, tipovi nadvoja, konzolno izbočene ploče za odlaganje predmeta, konzole pred prozorom, stolarski elementi itd. Isto vrijedi i za suhozide u naseljima i izvan naselja, kašune (karta rasprostranjenosti kašuna na barbanskom području data je u prilogu), a također i šterne krušne peći, pojila, špine, perila itd. Čuvati treba i kultivirane površine u naseljima i na rubovima naselja kao sastavne dijelove tradicijskog sklopa ili građevine, lokve, pomične

strehe za sijeno. Zaštita tradicijskih objekata počiva prvenstveno na lokalnoj zajednici i stanovništvu, uz stručnu konzervatorsku pomoć.

Vojne građevine i kompleksi građevina

Fortifikacijski sklop

BARBAN

Ostaci fortifikacijskog sustava Barbana, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), FS 1.

Četverokutna danas samostojeća kula je zapuštena i u prilično lošem stanju. Na kulu je grubo montirano javna rasvjeta, razvodni ormarić te vodovi za struju. Navedeni elementi moraju se obavezno ukloniti, a kulu treba očistiti od vegetacije i sanirati u što kraćem roku.

„Mala vrata“ također su u lošem stanju te ih treba što skorije obnoviti. U neposrednoj blizini „Malih vrata“, sa zapadne, unutarnje strane, uz pročelje stambene kuće s južne strane ceste izvedena je natkrivena terasa koja drastično devastira vizuru na vrata. Ovu prigradnju treba ukloniti, a sve buduće radove na kućama u blizini vrata izvoditi prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi na ostacima fortifikacijskog sustava Barbana moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da fortifikacijski sustav Barbana nikad nije istraživao, te da postoje tek pretpostavke o njegovom izvornom oblikovanju, i to često kontradiktorne, nalažu se kontinuirana pokusna, zaštitna i sustavna arheološka te konzervatorska istraživanja, kako bi se spoznao taj presudni čimbenik barbanske povijesti i primjereno valorizirali očuvani fragmeti.

Potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor nad radovima u inetrijeru i eksterijeru onih građevina za koje se pretpostavlja da su nalegnule na poteze nekadašnjih obrambenih zidina (dijelovi fortifikacija koji nisu obuhvaćeni registracijom Z-1379), te tijekom svih zemljanih radova na javnim površinama grada.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u blizini poznatih ostataka fortifikacijskog sustava Barbana, te pretpostavljenog perimetra zidina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Sakralne građevine i kompleksi građevina

Sakralna građevina

BARBAN

Župna crkva Sv. Nikole, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), SG 1.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te

prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Antuna, registrirano (Z-2198), SG 2.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Jakova, registrirano (Z-1304), SG 3.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Crkva Blažene Djevice Marije od Karmela (Majka Božja od Oranice, BDM od Oranice), evidentirano, SG 4.

S obzirom da čak ime ove crkve direktno ukazuje na njene prostorne karakteristike poljske crkve, potrebno je očuvati gotovo cjelovito sačuvan kultivirani krajolik oko crkve. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi. Treba predvidjeti očuvanje urbanističke pauze između crkve i šire jezgre naselja Barban, te regulaciju razvoja naselja u pravcu zapada. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

BIČIĆI

Crkva Sv. Martina, evidentirano, SG 5.

Osim obnovljenog krova, crkva je u prilično lošem stanju. Potrebno je što skorije crkvu cjelovito obnoviti.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

GUBAVICA

Crkva Sv. Margarete, registrirano (Z-2478), SG 6.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva

intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Uspostavljenom pravnom zaštitom nad crkvom, zaštićena je i široka zona kultiviranog krajolika sjeverno, južno i osobito istočno od crkve, koja se mora ispoštovati. Potrebno je sačuvati vizuru na crkvu sa zapada, iz pravca Prhata. Neizgrađenim širokim kultiviranim pojasom obvezatno se štiti prostorna karakteristika poljske crkve.

MEDANČIĆI

Crkva Sv. Ivana Krstitelja, evidentirano, SG 7.

Zadnja obnova crkve je izvedena apsolutno neusklađeno s principima zaštite spomenika. Debeli sloj grube cementne žbuke trebalo bi otući, i pročelja ožbukati vapnenom žbukom prema konzervatorskim smjernicama. Škriljasti pokrov apside treba sanirati.

Predlaže se da se buduća ukopna mjesta formiraju na udaljenosti barem 3 m od pročelja crkve.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PRNJANI

Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 8.

I buduća ukopna mjesta moraju biti udaljena od pročelja crkve barem na postojećoj udaljenosti. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PUNTERA

Crkva Presvetog Trojstva, evidentirano, SG 9.

Postojeću grubu žbuku trebalo bi ukloniti i izvesti novu vapenu prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor. Zelena površina pred zapadnim pročeljem treba ostati neizgrađena. S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama u okolici crkve potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SUTIVANAC

Župna crkva Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 10.

Relativno nedavna obnova crkve nije izvedena po principima zaštite spomenika. Recentnu žbuku trebalo bi otući i izvesti vapnenu, prema konzervatorskim smjernicama. Limariju s krovništva trebalo bi ukloniti. Krovništvo bi trebalo popraviti i za pokrov koristiti staru ili patiniranu kupa kanalicu. Betonski vijenac trebalo bi otući. U pogledu lopice trebalo bi postaviti patinirane tavelice. Staru drvenu građu krovne konstrukcije lopice trebalo bi sačuvati i obnoviti, a ako je dio stare građe potrebno zamijeniti, nova drvena građa treba biti sključivo ručno obrađena.

Prostornu dominaciju sakralnog objekta drastično je narušila aktualna gradnja neposredno jugoistočno od crkve.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Potrebno je očuvati prostornu dominaciju crkve smještenu na osami, na račvanju prometnica, od kojeg se naselje širi ka sjeveru i jugu. Prostornim planom treba štiti istočnu i sjevernu, te osobito zapadnu vizuru. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko crkve u radijusu od 50 m, te zapadno od crkve na punoj dužini i širini kultiviranog krajolika s južne strane ceste Dolica-Grgeči.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŠAJINI

Crkva Sv. Petra, evidentirano, SG 11.

Posljednja obnova crkve nije izvedena posve u skladu s principima zaštite spomenika.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama oko crkve u radijusu od 50 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini. Prostornim planom treba očuvati vizure na crkvu sa sjevera i zapada. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŽELISKI

Crkva sv. Pavla Apostola, evidentirano, SG 12.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Prostornim planom potrebno je očuvati neizgrađeni široki zeleni pojas na brijegu oko crkve u radijusu od 50 m, te osobito izbjeći izgradnju uz prilazni put nakon posljednje postojeće kuće. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

Ostali sakralni objekti

Zidani oltar kraj ceste iz Barbana ka mjesnom groblju, evidentirano, SO 1.

Ogradni zid kuće istočno od zidanog oltara već je značajno narušio neposredni okoliš zidanog oltara.

Svi zaštitni i drugi radovi na zidanom oltaru, te njegovom neposrednom okolišu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. S obzirom da je okoliš crkve potencijalno arheološki lokalitet, tijekom svih zemljanih radova u širem okolišu potrebno je osigurati i arheološki nadzor.

Neposredno uz zidani oltar potrebno je ne planirati novu gradnju. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na širem zelenom pojasu pojas istočno, zapadno i južno od zidanog oltara, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Poklonac nakon skretanja sa D66 na cestu za Punteru, evidentirano, SO 2.

Poklonac u Jurićev kalu, evidentirano, SO 3.

Kalvarija uz cestu Ž 5100 (dionica Orihi –Poljaki), evidentirano, SO 4.

Poklonac uz cestu Ž 5100 (dionica Šajini-Škitača), evidentirano, SO 5.

Poklonci su važan izraz pučke pobožnosti i tradicije koja se nastavlja i u suvremeno doba. Recentni primjer zavjetne niše izidane kamenom i pokrivena kamenim pločama je iz 2003.g., a niša je uzidana u ogradni zid imanja obitelji Ribič u Glavanima.

Brigu o održavanju poklonaca i ostalih manjih sakralnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica i stanovništvo, a obnove se mogu poduzimati samo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, uz stručne konzervatorske savjete. Uz poklonce i ostale manje sakralne objekte ne smiju se postavljati komunalni objekti i prometni znakovi. Prostornim planiranjem treba spriječiti podizanje novih građevina u njihovom neposrednom okolišu, osobito u situacijama kad se takvi objekti nalaze na osami, izvan naselja, a iza njih se prostire prirodni ili kultirvirani krajolik.

Urbana i komunalna oprema

BARBAN

Općinski zdenac, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CGK 1.

Cijelu cisternu trebalo bi obnoviti. Na bunarskoj kruni primjećena su oštećenja koje treba ukloniti u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Predlaže se ograničenje gradnje na zelenoj površini južno od zdenca, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera.

Svi zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru, moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

ŠAJINI

Mjesni zdenac, evidentirano, CGK 2.

Zdenac treba održavati i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama, po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko šterne u radijusu od 30 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini.

UZ CESTU BARETUNI/FILINI

Mjesno perilo, evidentirano, CGK 3.

Perilo treba održavati i obnavljati isključivo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, a zeleni okoliš ostaviti neizgrađenim.

6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 82.

(1) Planom su određena područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštita zone vodocrpilišta,
- zaštita prirodnih predjela,
- poljoprivredno zemljište,
- šumsko zemljište.

(2) Ovim Planom naznačene su zaštitne zone vodocrpilišta "Rakonek" u dolini Raše.

(3) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredne površine, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(4) Ovim Planom se ograničava korištenje poljoprivrednih površina u svrhu građenja. Odredbama ovog Plana na poljoprivrednim površinama je omogućena gradnja samo građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te organizacija i deponiranje kamp prikolica.

(5) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 83.

(1) Planom nije predviđen prostor za trajno odlaganje komunalnog otpada na području općine.

(2) Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješavat će se na središnjem odlagalištu otpada u Istarskoj županiji na lokaciji Kaštijun, a do tada se otpad odvozi vozilima komunalnog poduzeća na gradsku deponiju u Puli, sukladno postojećim ugovornim obvezama s trgovačkim društvom „Heraculanea Pula“ d.o.o.

(3) U svim naseljima predviđet će se na parceli odnosno zgrade prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća i uređen da ne nagrđuje okoliš.

(4) Sustav odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada treba biti prilagođen mogućnosti odvajanja korisnog otpada na mjestu njegovog nastajanja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84.

(1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Barban ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza, sukladno odredbama Zakon o zaštiti okoliša.

(3) Građevine i zahvati u prostoru za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisom.

(4) Lokacijskim dozvolama/uvjetima za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94); Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 55/96)-potrebno je prilikom izrade detaljnih planova predvidjeti hidrantsku mrežu u naseljima; Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87),
- Zakon o zaštiti od buke (NN br.17/90., NN br.26/93 i NN br.20/03), Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90),
- Zakon o vodama (NN br. 107/95); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 82/94 i 128/99); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00,136/04),
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04),
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01.,26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04).

(5) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 85.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja (kartografski prikaz 3.1. i 3.2.) i odredbama za provođenje Plana.

(2) Razgraničenje prostora zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granice Odlukom o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, sukladno stručnim elaboratima koji prate samu odluku i kojima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena) za područja prirode županijskog značaja. Zaštitu prirode potrebno je usuglasiti sa zaštitom

resursa pitke vode, kao i najplodnijih tala općine. Kategoriju zaštićenih krajolika potrebno, je usuglasiti sa kategorijom kultivirani krajolik (kulturna baština).

(3) Zaštićene prirodne vrijednosti obuhvaća u Općini Barban kategoriju značajnog krajobraza (županijski značaj). Navedeni prostori određuju se shematski u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prirodne baštine.

(4) Gusti sklopovi vegetacije ne smiju se ispresijecati interpolacijama novih građevinskih područja, a na područjima neizgrađenih aluvijalnih polja potrebno je maksimalno ograničiti izgradnju stambeno-gospodarskih objekata van građevinskih područja.

(5) Uspostaviti gospodarenje šumama i pašnjacima na zaštićenom krajoliku, kako ne bi došlo do sukcesivne degradacije kako šuma, tako i pašnjaka, što ujedno dovodi i do degradacije tla. Ovo ujedno može izazvati ogoljavanje ovog krškog prostora s obzirom na visok nivo oborina koje su skoncentrirane u dva maksimuma izvan vegetacijskog perioda.

(6) Uspostaviti protupožarne puteve unutar značajnog krajobraza, kako bi se spriječilo eventualno širenje požara.

(7) Očuvanje karakteristične krajobrazne cjeline provoditi na način da se površinama travnjaka unutar istih gospodari putem ispaše ili režimom košnje prilagođenoj određenom tipu travnjaka, uz umjereno, prirodno prihvatljivo korištenje kemikalija. Travnjaci se mogu pretvoriti i u oranice ako time ne nastaju značajnije štetne posljedice za stanište.

(8) Poticati razvoj rekreativnog turizma, te biciklističkih staza za rekreativnu vožnju.

(9) Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase. Obnavljati živice i suhozide između oranica.

(10) Unutar karakterističnog krajobraza u poljoprivrednoj proizvodnji smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće prebaciti se na biološko poljodjelstvo. Poticati tradicionalne načine obrade tala.

(11) Temeljem Zakona o lovu i Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Županije Istarske (Službene novine Županije Istarske br. 9/95) na području Općine Barban ustanovljena su zajednička lovišta: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“. Iz područja lova isključeno je područje radijusa 250 metara oko svake stambene građevine.

Članak 86.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se jamči sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogućiti nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.

(2) Za građevinska su područja propisane su najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima :

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		Dan	Noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno-obrazovnih institucija, znanstveno-istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno-stambena zona sa građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno-stambena zona sa građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

(3) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je locirati ma odgovarajuću udaljenost od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

Članak 87.

(1) Planom je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine Barban pripada zoni jačine 7° MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te tehničkim propisima.

(3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 88.

(1) Plan u kartografskom prikazu 3.2. utvrđuje granicu vodozaštitnog područja II. i III. i IV. zone zaštite. Za stambena naselja unutar tog prostora obvezna je izvedba nepropusnih septičkih jama za sabiranje otpadnih voda.

(2) Sva građevinska područja unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite moraju moraju odvodnju otpadnih voda riješiti u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) prema aktima nadležnih institucija.

Članak 89.

(1) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine ili plinovi, na odgovarajući način glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te Pravilnika o zapaljivim tekućinama, Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina .

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U slučaju određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(5) Sukladno članku 15. stavak 1 Zakona o zaštiti požara, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave istarske na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
2. sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 90.

(1) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Općine Barban, a ovisit će o prioritetima koji će se utvrditi obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(2) Izmjene i dopune Plana uređenja provodit će se temeljem ocjene stanja u prostoru općine Barban (Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Plana s propisima i planovima šireg područja.

Članak 91.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja, Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i rješenjima o uvjetima građenja prema postupku predviđenim zakonom i ostalim propisima.

(2) Građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i nova ruralna naselja) ili športsko-rekreacijskoj namjeni, kao i zaštićeni prostori, uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na urbanističkim planovima uređenja (UPU).

(3) Neposredno na temelju ovog Plana uvjeti gradnje određuje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ali isključivo za cestovne i elektroenergetske građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(4) Plan se može provoditi i izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se promet i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom o odstupati od planiranih.

(5) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih planih planova područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova, čija se izrada uvjetuje ovim Planom, odnosno odredbama važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Barban.

(6) Prostorni planovi užeg područja doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 92.

(1) Ovim Planom se određuje izrada prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana i važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Barban.

Obuhvat prostornog plana užeg područja detaljno će se definirati Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Barban, pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih površina i koridora rezervacije prostora za prometne površine.

(2) Kod područja za koje je Planom propisana obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja, može se tim planovima odrediti obaveza izrade detaljnih planova uređenja za uže područje unutar obuhvata tih planova.

(3) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standardi elaborata prostornih prostornih planova uređenja određeni su posebnim propisima. Iznimno ovim Planom određuje se obaveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1: 1000 ili 1: 2000.

(4) Ovim planom određuj se prostor, građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi posebnu i detaljnu dokumentaciju i to:

2.1. Prostorni plan posebnih obilježja-PPPO

2.2. Urbanistički plan uređenja-UPU

(5) Za zaštićena i posebna područja obvetno je izraditi Prostorne planove posebnih obilježja, kojima će se odrediti detaljniji uvjeti razgraničenja prostora, smještaja gospodarskih sadržaja, smještaja društvenih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i mjera zaštite i provedbe. Granice obuhvata izrade Prostornog plan područja posebnih obilježja-PPPO-1, Doline rijeke Raše 1624,51 ha

(6) Urbanistički plan uređenja-UPU utvrđuje se za:

- UPU2 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Barban
- UPU3 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Grgeci-Raponji
- UPU4 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Balići II
- UPU5 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kanal Raša
- UPU6 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Grandići
- UPU7 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Šajini
- UPU8 - Urbanistički plan uređenja zone za razvoj turizma i rekreacije Rebići
- UPU9 - Urbanistički plan uređenja zone za razvoj turizma Uvala Blaz
- UPU10 - Urbanistički plan uređenja golf igrališta-vježbališta i konjičkog centra u zoni Rogatice K.O. Gočan
- UPU11 - Urbanistički plan uređenja konjičko rekreativnog centra Barban, K.O. Barban
- UPU12 - Urbanistički plan uređenja seosko-turističkog područja Firinka, K.O. Šajini-Glavani
- UPU13 - Urbanistički plan uređenja seosko-turističkog područja Cok, K.O. Šajini-Glavani
- UPU14 - Urbanistički plan uređenja seosko-turističkog područja Krnički Vrh, K.O. Šajini
- UPU41 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone kod Goleševa

(7) Osim navedinih UPU-a utvrđuje se i izrada UPU-a za svaku izgradnju u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja utvrđenima ovim Planom i to:

UPU1 – Urbanistički plan uređenja naselja Barban
 UPU15 – Urbanistički plan uređenja naselja Rajki-Rojnici-Valići-Trošti
 UPU16 – Urbanistički plan uređenja naselja Orihi
 UPU17 – Urbanistički plan uređenja naselja Skitača i Trlji
 UPU18 – Urbanistički plan uređenja naselja Šajini-Bulići-Računići
 UPU19 – Urbanistički plan uređenja naselja Glavani
 UPU20 – Urbanistički plan uređenja naselja Beloči-Dobrani-Plehuti-Rebići
 UPU21 – Urbanistički plan uređenja naselja Hrboki
 UPU22 – Urbanistički plan uređenja naselja Manjadvorci-Prdajci
 UPU23 – Urbanistički plan uređenja naselja Bičići
 UPU24 – Urbanistički plan uređenja naselja Puntera
 UPU25 – Urbanistički plan uređenja naselja Petehi-Poljaki
 UPU26 – Urbanistički plan uređenja naselja Draguzeti-Osipi-Verona
 UPU27 – Urbanistički plan uređenja naselja Pavlići-Grandići-Fumeti
 UPU28 – Urbanistički plan uređenja naselja Kožljani-Celići
 UPU29 – Urbanistički plan uređenja naselja Ivanošići-Želiski^{1,2}
 UPU30 – Urbanistički plan uređenja naselja Bateli-Dminići-Rodići-Goleševo
 UPU31 – Urbanistički plan uređenja naselja Melnica-Frkeči-Grabri-Kvarantija-Špadići
 UPU32 – Urbanistički plan uređenja naselja Filini-Šugari-Vadreš-Baretuni
 UPU33 – Urbanistički plan uređenja naselja Mavrići-Regulići-Sankovići-Drakuni
 UPU34 – Urbanistički plan uređenja naselja Bateli kod Pprhati-Prnjani-Barani-Špadi-Gubovica
 UPU35 – Urbanistički plan uređenja naselja Camlići-Jurićev Kal-Koromani
 UPU36 – Urbanistički plan uređenja naselja Varoš-Gorica
 UPU37 – Urbanistički plan uređenja naselja Balići 2-Grgeci-Raponji
 UPU38 – Urbanistički plan uređenja naselja Cvitići-Dolica
 UPU39 – Urbanistički plan uređenja naselja Medančići
 UPU 40 – Urbanistički plan uređenja naselja Borinići

(8) Na području Općine Barban nema postojećih prostornih planova užih područja.

Članak 93.

(1) Svi dokumenti prostornog uređenja: urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja i lokacijske dozvole/lokacijski uvjeti moraju biti izgrađeni u skladu s ovim Planom. Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. U slučaju da se donese posebni propis, stroži od normi iz ovih odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primjenivat će se strože odredbe.

(2) Dijelovi građevinskih područja unutar ZOP-a mogu se izgrađivati samo temeljem planova užih područja utvrđenih ovim Planom.

(3) Zaštićeno obalno područje - ZOP sukladno Zakonu obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom. Obalna crta u smislu ove Uredbe je crta plimnog vala na obali.

(4) U ZOP-u u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju i trgovinu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,
- usluge ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

(5) U neizgrađenom dijelu izdvojenog od građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, (brodogradilišta, luke i sl.).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 94.

(1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti (pod uvjetima ovih odredbi za provođenje),
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti – privatnih pansiona vezano uz ljepotu zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

(2) U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje kako bi se otvorile mogućnosti utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Barban,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjeren i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom opsegu,
- definiranje stimulativnih mjera na nivou općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - općinskom zemljištu.

(3) Sve aktivnosti, kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta, treba usmjeriti na izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim će se obuhvatiti slijedeća problematika, a u skladu s odrednicama Prostornog plana Istarske županije:

- iniciranje i sudjelovanje u radu na županijskoj razini za razvoj unutarne Istre,
- definiranje pojedinih faza gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodnih prostorno-planskih podloga i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrđivanje prioriteta područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 95.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, utvrđuje se mogućnost održavanja građevina, koje uključuje:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) .

Članak 96.

(1) Za rekonstrukciju postojećih vrijednih i zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina obvezna je urbanistička i konzervatorska koordinacija, a sve prema elaboratu " Identifikacija i valorizacija kulturne baštine i sustava mjera zaštite po kategorijama" koji je sastavni dio ovog plana i u kartografskim prilogima 3.3.1. i 3.3.2 i članka 81. odredbi za provođenje.

(2) Kod rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina potrebno je urediti fasade sa svim njenim elementima, krovnište u cijelosti, a prema urbanističko konzervatorskim uvjetima.

(3) Sve postojeće građevine koje podliježu rekonstrukciji ili prenamjeni moraju imati projekt obnove fasade krovništa sa troškovnikom.

(4) Svakoj intervenciji na fasadi prethodi nužna izrada projektne dokumentacije. Pod intervencijama fasade smatra se i dotrajala stolarija (prozori, izlozi, ulazna vrata) kao i boja iste, popravak i obnova štukature i profilacija, bojanje fasade, postavljanje rekcama i svjetlosnih natpisa, rasvjetnih tijela i dr.

(5) Postojeće građevine koje nisu u skladu s namjenom utvrđenom prostornim planom, a nalaze se na prostorima za koje je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđena potreba izrade planova, mogu se samo nužno održavati u okviru horizontalnih i vertikalnih gabarita i to: zamjena dotrajale stolarije, horizontalne hidroizolacije podova, zamjena dijela krovne konstrukcije i pokrova, opšavi limom, horizontalni i vertikalni oluci.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA

Članak 97.

(1) Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima određeno je da se mjere zaštite i spašavanja planiraju kako bi se otklonile ili umanjile posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća te ratnih razaranja. Te mjere se određuju, provode i kontroliraju u sustavu civilne zaštite.

(2) Predstavničko tijelo općine donosi Plan zaštite i spašavanja za svoje područje. Plan zaštite i spašavanja izrađuje se temeljem propisane metodologije, polazeći od procjene ugroženosti za područje općine koju je dužna napraviti nadležna Policijska uprava, kao posebni elaborat: " Mjere zaštite od elementarni nepogoda i ratnih opasnosti"

Članak 98.

(1) Ukoliko se Planom zaštite odredi potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara, potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću, naseljenost i stupanj ugroženosti,
- najveća dozvoljena udaljenost od najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- treba težiti planiranju skloništa kapaciteta 100-300 ljudi,
- skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i obkajata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
- lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u ivjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

(2) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za oblikovanje skloništa:

- objekt skloništa mora imati građevinsko tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine.
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

(3) Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150mkPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

(4) Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu.

(5) Broj skloništnih mjesta potrebno je planirati u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 99.

(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Općinsko vijeće Općine Barban, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem dvogodišnjem periodu njegove primjene.

(2) Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 100.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Pula u dijelu koji se odnosi na područje Općine Barban.

Članak 101.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa: 021-05/08-01/4
Ur.broj: 2168/06-08-02-7

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban:

Dean Maurić

.....

DOKUMENTACIJA:

1. Prostorni Plan općine Pula, Urbanistički institut Hrvatske, 1989.
2. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Barban, Općina Barban, 1999.
3. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, 1997.
4. Prostorni plan Istarske županije , Zavod za prostorno planiranje Istarske županije "Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05 i 4/05)
5. Konzervatorska podloga, 2006.
6. Sustavi odvodnje i pročišćavanja za mala naselja u vodozaštitnim područjima Istarske županije, knjiga 2.2-Idejno rješenja: RN 93012/2.2., izradio: Teh-projekt hidro d.o.o. rijeka, veljača, 2000.